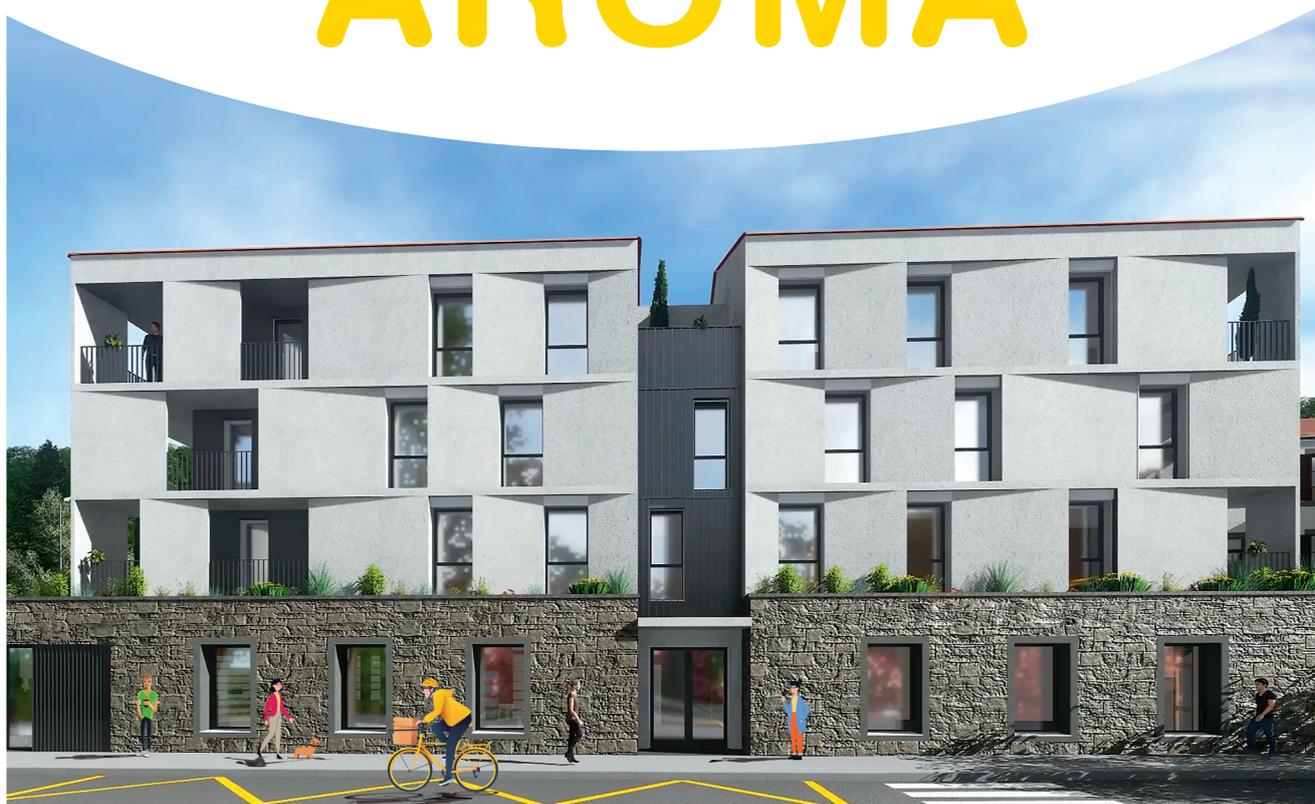


Un emplacement de choix  
au cœur de Royat

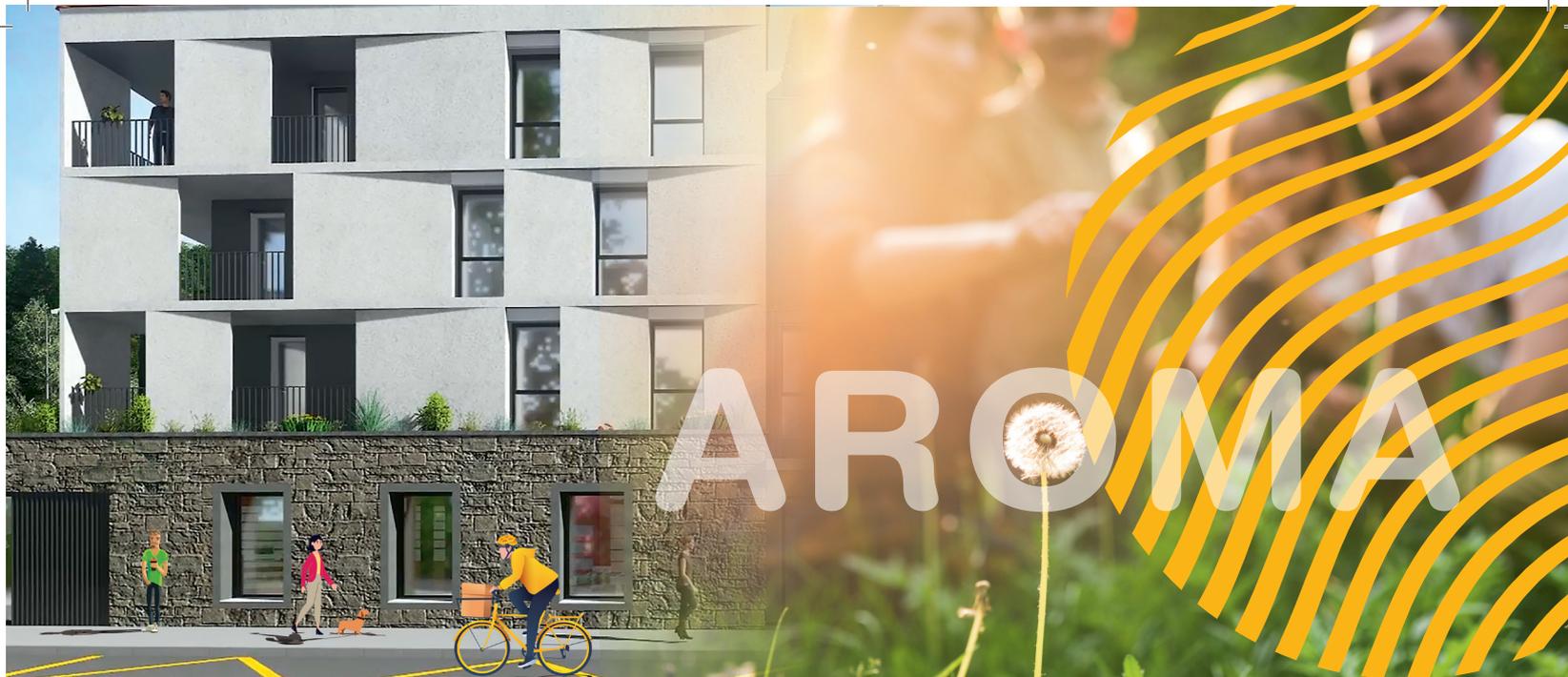
R É S I D E N C E  
**AROMA**



**À VENDRE 15 APPARTEMENTS DU T2 AU T4**

- Belles superficies
- Balcons ou terrasses
- Stationnement couvert
- À 2 mn à pied des commerces





## UNE RÉSIDENCE CONTEMPORAINE AUX PORTES DE CLERMONT-FERRAND

- ▮ Appartements sur 3 niveaux, du T2 au T4
- ▮ Chauffage individuel au gaz
- ▮ Celliers intérieurs et extérieurs
- ▮ Balcon ou terrasse
- ▮ Volets roulants
- ▮ Ascenseur



Stationnements couverts



Espace paysager extérieur



Proximité directe avec la nature



Avenue Jean Jaurès, face à la mairie

## À PROXIMITÉ

- ▮ Transports en commun en pied d'immeuble
- ▮ Commerces à 2 mn à pied
- ▮ Thermes, Royatonic
- ▮ Arboretum, Parc Bargoin

TYPE	SURFACE	PRIX À PARTIR DE (stationnement inclus)
T2	40 à 53 m <sup>2</sup>	123 500 €* <sup>*</sup>
T3	65 m <sup>2</sup>	185 000 €* <sup>*</sup>
T4	75 m <sup>2</sup>	210 000 €* <sup>*</sup>

\*Prix TVA 5.5% en Location-Accession, sous conditions de ressources.  
Possibilité d'acheter en VEFA, nous consulter.

## ROYAT, VILLE D'EAUX ET DE VERDURE

Ville d'eaux au riche patrimoine thermal et aux immeubles de caractère, le bourg ancien vous charmera par ses rues semi piétonnes et ses commerces.

Le parc Bargoin, havre de paix au-dessus de la ville et la proximité avec le Parc Naturel Régional des Volcans, séduiront les amateurs d'air pur et de verdure.

## CLERDÔME PROMOTEUR LOCAL DEPUIS 2003



Plusieurs façons d'acheter :  
**VEFA** (sur plans, TVA à 20 %) ou  
**PSLA** (location-accession, TVA 5 %)



Un achat sécurisé, des garanties « 3R » :  
Revente, Rachat, Relogement

- PAS DE FRAIS D'AGENCE
- FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS

**Clerdome.fr**  
Suivez notre actualité sur

ESPACE DE VENTE  
10 rue André Moinier  
63000 Clermont-Ferrand  
04 73 41 34 00

