

## 1 GESTIONNAIRE INTERVENANT SOCIAL

Promoteur Constructeur, Aménageur, Constructeur de Maisons individuelles, Bailleur et Syndic de Copropriété, notre Société reconnue sur l'ensemble du territoire Savoyard est en constante évolution et développe son service gestion immobilière.

**Mission principale : sous la responsabilité de la Directrice de la Gestion Immobilière vous assurez les missions principales suivantes :**

- ▶ L'accompagnement individuel et collectif des résidents d'une résidence sociale vers le logement autonome,
- ▶ La gestion locative commerciale et administrative d'un portefeuille de biens immobiliers en lien avec une association locale d'insertion par le logement. Veiller à la cohérence et à la qualité des services rendus aux clients et aux bonnes relations avec le bailleur. Développer le produit spécifique Intermédiation Locative, assurer sa promotion et l'organisation du volet accompagnement social lié.

### Accompagnement des résidents

- ✓ Accompagnement social, individuel et collectif des résidents.
- ✓ Analyser les besoins, accompagner et conseiller les résidents
- ✓ Instruction de dossiers administratifs et financiers.
- ✓ Concevoir et animer des séances d'information et d'animation socioéducative (gestion de budget, consommation, logement, droit, citoyenneté, santé...) ou des ateliers thématiques (cuisine, bricolage...)
- ✓ Participation et représentation de l'établissement.
- ✓ Développer un réseau de partenaires.
- ✓ Garantir le respect du règlement de fonctionnement.

### Gestionnaire intermédiation locative

- ✓ L'analyse des demandes de location et la gestion des congés des locataires (sortie du logement)
- ✓ rédaction des documents administratifs (baux, mandats, etc.)
- ✓ planification et le suivi des travaux d'entretien et de rénovation
- ✓ réalisation des actions de communication interne et externe
- ✓ gestion de la relation commerciale
- ✓ développement d'un portefeuille de biens

## Formation

- ▶ Justifier d'un diplôme en intervention sociale (CESF, ASS, ES...)
- ▶ BAC + 2 secteur de l'immobilier

## Savoirs et savoir-faire

- ✓ connaissances en matière de gestion et de droit immobilier
- ✓ connaissance du public jeune (18-30 ans) et du logement accompagné
- ✓ techniques d'animation de groupe
- ✓ techniques d'écoute, de relation d'aide à la personne et de diagnostic social
- ✓ connaissance du réseau des acteurs sociaux

## Savoir être (*qualités nécessaires à la tenue du poste*)

Ces missions complémentaires nécessitent une bonne capacité d'adaptation et une véritable aptitude à la relation et à l'observation,  
Sans oublier la rigueur, l'organisation, savoir synthétiser et anticiper

- Poste à pourvoir pour le mois d'avril 2022 - rémunération en fonction de l'expérience
- Lieu de travail : BASSENS 73000

*Nous rejoindre c'est intégrer des équipes dynamiques et motivées  
tout en développant votre potentiel !*