

CHARGÉ D'OPÉRATIONS H/F

Poste en CDI basé à NANCY (54)



Sous la hiérarchie du Responsable de la Maîtrise d'Ouvrage, vous assurez le montage technique, juridique et financier des projets de construction ou d'acquisition-amélioration réalisés dans le cadre de l'accession sociale à la propriété. Vous menez les opérations en collaboration étroite avec les partenaires internes et externes. Vous êtes garant de la bonne conduite de l'opération de la phase études jusqu'au parfait achèvement.

VOS MISSIONS :

Phase d'étude amont :

- Réalisations des diagnostics, études foncières, faisabilités des opérations.
- Contribuer aux analyses et réflexions relatifs aux besoins en matière d'habitat...

Phase d'étude de conception :

- Organiser la consultation des prestataires intellectuels (maître d'œuvre, bureau d'études...), en lien avec la direction générale.
- Assurer le montage de l'opération sous les angles techniques, juridiques, financiers et administratifs.
- Organiser et réaliser des réunions de présentation des projets aux collectivités, partenaires, financeurs...
- Préparer et présenter les projets en commission d'appel d'offres et aux instances décisionnaires.

Phase des travaux :

- Organiser la consultation des entreprises dans le respect de la réglementation.
- Contribuer au suivi de chantier des projets. Assurer le suivi des marchés, des engagements, des factures, dans le respect des budgets.

Phase de livraison :

- Contribuer à la réception des travaux, gestion des réserves et la clôture financière des opérations.
- Participer au suivi de la garantie de parfait achèvement et aux expertises DO

Contribution au fonctionnement de la société :

- Participer à la continuité de service. Représenter la coopérative et participer à son développement.
- Assurer le reporting SGA, la mise à jour des indicateurs, et la tenue des tableaux de bord d'activité....

COMPÉTENCES TECHNIQUES / CONNAISSANCES

- Règlementation des assurances liées aux opérations de construction et aux risques de l'activité (DO, TRC, CNR).
- Démarches administratives/juridiques liées au lancement et à la clôture des opérations (DP et PC, DDT...).
- Norme NFP03-001.
- Code des marchés publics.
- Dispositifs de construction/renouvellement urbain, techniques de maîtrise d'ouvrage (yc urbaine et sociale).
- Normes et règles architecturales, urbanistiques et environnementales d'un projet (ex. : réglementation thermique).
- Outils et méthodes de programmation des opérations de construction.
- Produits et coûts de prestations des fournisseurs, connaissance des prestataires.
- Coût des terrains et bâtis, prix de revient d'une opération foncière.
- Innovations techniques énergétiques, labellisation, certification concernant le développement durable.
- Capacité de négociation avec les prestataires.

COMPÉTENCES TRANSVERSALES

- Aisance relationnelle et rédactionnelle.
- Sens du travail en équipe, rigueur, organisation.
- Gestion budgétaire, pilotage en maîtrise d'ouvrage.

PRÊT(E) À RELEVER LE DÉFI ?

Envoyez votre lettre de motivation et votre CV à
Monsieur Alexandre BOUSARD, Directeur Général
à l'adresse direction@le-nid.fr

De formation en bâtiment génie civil, ingénierie immobilière, architecture, maîtrise d'ouvrage...vous avez une expérience réussie dans un poste similaire (organisme HLM, promoteur...) en montage d'opérations dans le neuf.
Rémunération selon profil, avantages (mutuelle, 13^{ème} mois, intéressement, prime vacances), véhicule de fonction.