



RESPONSABLE DE LA MAITRISE D'OUVRAGE (F/H) en CDI.

Spécialisée depuis sa création dans l'accèsion à la priorité dans toutes ses formes (VEFA, PSLA, BRS, Habitat participatif), Logipostel est une Société Coopérative HLM, membre du Groupe Arcade-Vyv. Sa **raison d'être est de permettre au plus grand nombre et donc prioritairement aux ménages à revenus modestes et intermédiaires**, d'accéder dans les meilleures conditions à la propriété. Vous partagez ainsi des valeurs coopératives basées sur la solidarité et souhaitez mettre vos compétences au service de la dynamique de développement de l'entreprise au sein d'une équipe à taille humaine.

Descriptif du poste :

Rattaché (e)directement au Directeur, vous êtes en charge, en complète autonomie et responsabilité, de l'ensemble des missions de pilotage et de suivi de projets de construction, depuis la phase d'études jusqu'à la GPA.A ce titre, vous assurez :

- L'évaluation de la **faisabilité d'un programme** sur les plans techniques et financiers en lien avec les partenaires externes (collectivité territoriales, aménageur...),
- Le pilotage des **études de maîtrise d'œuvre** et des autres prestataires techniques,
- La supervision de l'ensemble des **démarches administratives** liées à l'acte de construire,
- La **mise en concurrence** des prestataires et des entreprises,
- La conduite des négociations et de **la passation des marchés**,
- Le **suivi de l'exécution des marchés** de travaux et de toutes les prestations intellectuelles liées aux opérations immobilières,
- Le **suivi** et la coordination de l'ensemble des entreprises et intervenants en phase de **chantier**,
- La **réception et la clôture des opérations** sur les plans administratifs, techniques et financiers,
- La supervision du bon déroulement des **livraisons et des levées de réserve**.

Vous travaillez en **coopération avec le service commercial** de la société notamment pour la mise au point des supports juridiques (plans de vente, mai 68) et des TMA.

Vous représentez la coopérative et vous êtes le **garant du respect des objectifs de coût, de délai, et de qualité**, ainsi que des engagements contractuels de la société vis-à-vis des aménageurs et de ses clients.

Vous participez aux travaux de la commission d'appel d'offres et du comité d'engagement de la coopérative.

Vous managez une équipe de 2 chargés d'opérations et assurez un reporting régulier de l'avancement des projets à la direction et au comité d'engagement.

Vous assurez pour la société une veille sur les évolutions technologique et réglementaire de vos métiers.

Profil recherché :

De formation supérieure Bac+5 (profil Architecte ou Ingénieur de type ESTP, urbanisme ou aménagement, ou équivalent universitaire), vous justifiez idéalement d'au moins 5 années



d'expérience professionnelle dans la promotion immobilière de logements, en qualité de chargé(e) d'opérations de logements.

Autonome, vous êtes reconnu(e) pour votre aisance relationnelle, votre réactivité et votre rigueur.

Vos connaissances techniques et réglementaires, ainsi que votre facilité et qualité rédactionnelles vous seront indispensables pour mener à bien vos missions.

Une première expérience dans le logement social et des connaissances juridiques seront appréciées. Votre esprit d'équipe et votre ouverture d'esprit seront de véritables atouts pour réussir dans vos missions.

Particularités : Permis B exigé - déplacements fréquents en Ile de France.

Rémunération : à négocier selon profil et expérience.

www.logipostel.com/