

## **RESPONSABLE DU DEVELOPPEMENT (F/H) en CDI.**

Spécialisée depuis sa création dans l'accès à la propriété dans toutes ses formes (VEFA, PSLA, BRS, Habitat participatif), Logipostel est une Société Coopérative HLM, membre du Groupe Arcade-Vyv. Sa raison d'être est de permettre au plus grand nombre et donc prioritairement aux ménages à revenus modestes et intermédiaires, d'accéder dans les meilleures conditions à la propriété. Vous partagez ainsi des valeurs coopératives basées sur la solidarité et souhaitez mettre vos compétences au service de la dynamique de développement de l'entreprise au sein d'une équipe à taille humaine.

### **Descriptif du poste :**

Rattaché (e) directement au Directeur, vous êtes en charge du développement de l'activité de l'entreprise et vous assurez :

- la prospection foncière auprès des collectivités et des propriétaires privés,
- la création et l'animation d'un réseau d'apporteurs d'affaires et de partenaires : architectes, bailleurs, agents immobiliers, notaires, promoteurs, ....
- le développement de liens avec les élus locaux, les aménageurs et différents institutionnels,
- le montage de chaque opération (étude de faisabilité urbanistique, technique et juridique, études marketing, bilan financier),
- les réponses aux consultations de promoteurs et aux appels d'offres de charge foncière,
- les montages des dossiers pour le comité d'engagement,
- les négociations avec de multiples interlocuteurs (propriétaires fonciers, aménageurs, élus, collectivités, notaires, architectes...) et le suivi de la bonne réalisation des conditions suspensives des promesses de vente.

Par ailleurs, vous assistez le Directeur dans le management des projets et de la coopérative.

### **Profil recherché :**

Idéalement de formation supérieure Bac+5 (profil Ingénieur de type ESTP, Master spécialisé en immobilier ou en urbanisme, ICH, Ecole de Commerce ou équivalent universitaire), vous justifiez idéalement d'au moins 5 années d'expérience professionnelle dans la promotion immobilière de logements.

Homme ou femme « de réseau », votre connaissance du marché du logement francilien, des collectivités et des acteurs locaux de l'immobilier vous seront indispensables pour mener à bien vos missions.

Autonome, vous êtes reconnu(e) pour votre aisance relationnelle, votre réactivité et votre rigueur.

Votre maîtrise des règles d'urbanisme ainsi que vos connaissances financières et juridiques seront également de véritables atouts pour réussir dans vos missions.

Enfin, une première expérience en management sera appréciée et constituera un potentiel d'évolution vous permettant de postuler à moyen terme à des fonctions de Direction dans l'entreprise.

**Particularités :** Permis B exigé - déplacements fréquents en Ile de France.

**Rémunération :** à négocier selon profil et expérience.