

Communiqué de presse | mardi 25 mai 2021

Coop Habitat Bourgogne et Procivis Bourgogne-Sud-Allier annoncent le lancement de la commercialisation de 18 futurs logements neuf de leur Résidence **VITAM**, 4 rue Chailly Gueret à MÂCON.

Une belle réalisation, **proche du centre historique de Mâcon !**

Votre nouvelle dynamique de vie  
au coeur de Mâcon

RÉSIDENCE  
**VITAM**



18 logements neufs  
du T2 au T4

8 parkings  
et 18 garages en sous-sol

Proximité immédiate  
de l'hyper-centre de Mâcon

Situation idéale  
dans un quartier calme

Jardin, balcon  
ou terrasse panoramique

À partir de **140.000€**  
parking compris

**GRDF**  
SAU MÂCON  
DÉVELOPPEMENT ÉNERGÉTIQUE

Infos | réservations  
**Tél. : 03.85.46.16.63**  
[www.habitat-bourgogne.com](http://www.habitat-bourgogne.com)

**Coop  
Habitat  
Bourgogne**  
Militant de l'habitat de qualité.

**PROCIVIS**  
BOURGOGNE SUD • ALLIER  
Une réalisation  
**SCCV ALTER EGO MACON**



**Le VITAM, une belle collaboration entre 2 acteurs majeurs de la promotion immobilière régionale :**

**Coop Habitat Bourgogne, militant de l'habitat de qualité !**

Promoteur immobilier coopératif local, résolument engagé dans l'accès à la propriété depuis plus de 60 ans en Saone et Loire, Coop Habitat Bourgogne s'est donnée pour objectif d'offrir à ses acquéreurs des localisations de vie agréables et proches de toutes les commodités.

**Procivis Bourgogne-Sud-Allier, l'immobilier qui a du sens !**

Porteur des mêmes valeurs coopératives que Coop Habitat Bourgogne, Procivis est promoteur immobilier à « responsabilité territoriale » : par l'habitat, il contribue à façonner la ville et les relations entre ses habitants.

**Les deux entreprises se retrouvent donc logiquement associées à ce nouveau programme VITAM**

### Une intégration dans le respect du quartier

La future résidence VITAM, située au 5 rue Chailly Gueret, à environ 700m du square de la Paix, répond ainsi parfaitement à ces objectifs :

- Elle porte sur un tènement foncier bien localisé dans la ville et d'une surface idéale pour créer un îlot à taille humaine favorisant le bien vivre ensemble.
- Elle présente un intérêt collectif indéniable en **recréant un lieu d'habitation agréable et pratique proche du centre-ville et des services** (Lycée Lamartine, commerces, Hôtel du département...).
- Elle répond aux objectifs d'une densification souhaitée du Centre-Ville.



## VITAM, une résidence à taille humaine, à la fois intimiste et ouverte sur la ville



- ✔ Proximité immédiate de l'hyper-centre de Mâcon
- ✔ Situation idéale dans un quartier calme
- ✔ Espaces extérieurs de qualité pour chaque logement
- ✔ Des appartements dotés de belles surfaces de vie



VITAM est une résidence close et sécurisée qui présente une architecture contemporaine, élégante et sobre. Elle est conçue à taille humaine et résolument tournée vers le bien-vivre.

Elle sera composée de 18 logements allant du T2 au T4 avec garages et parkings en sous-sol. (5T2-11T3-2T4)

Tous les logements bénéficieront d'un espace de vie en extérieur : un jardin, un balcon ou une terrasse panoramique, pour allier qualité de vie intérieure et extérieure.



Sa localisation dans un quartier calme à proximité immédiate du cœur de ville de Mâcon en fait un bien d'exception : à la fois niché dans un cocon et proche de toutes les commodités.

**Efficacité énergétique, performances et bien-être :  
tous les bienfaits d'un logement neuf !**



- Respect des normes RT-2012
- Chaudière individuelle gaz à condensation
- Vitrages performants pour un confort hiver comme été
- Système de ventilation optimisé
- Garages et parkings en sous-sol
- Un espace extérieur pour tous les logements
- Livré clé-en-mains, finitions réalisées  
(murs finition peinture)

### Planning prévisionnel

- Lancement de la commercialisation : 25 mai 2021
- Démarrage du chantier : Début d'année 2021
- Livraison Prévisionnelle : Fin d'année 2023



En savoir plus sur la résidence « VITAM »

Une info, une réservation ?

Contactez la Société Commercialisatrice Coop Habitat Bourgogne

**Pauline GUITHEAUX**

Conseillère Commerciale

06 27 36 42 46 | 03 85 46 16 63

p.guitheaux@habitat-bourgogne.com

www.habitat-bourgogne.com

Accueil sur rendez-vous :

PROCIVIS | 220 rue du Km 400

71000 MÂCON

