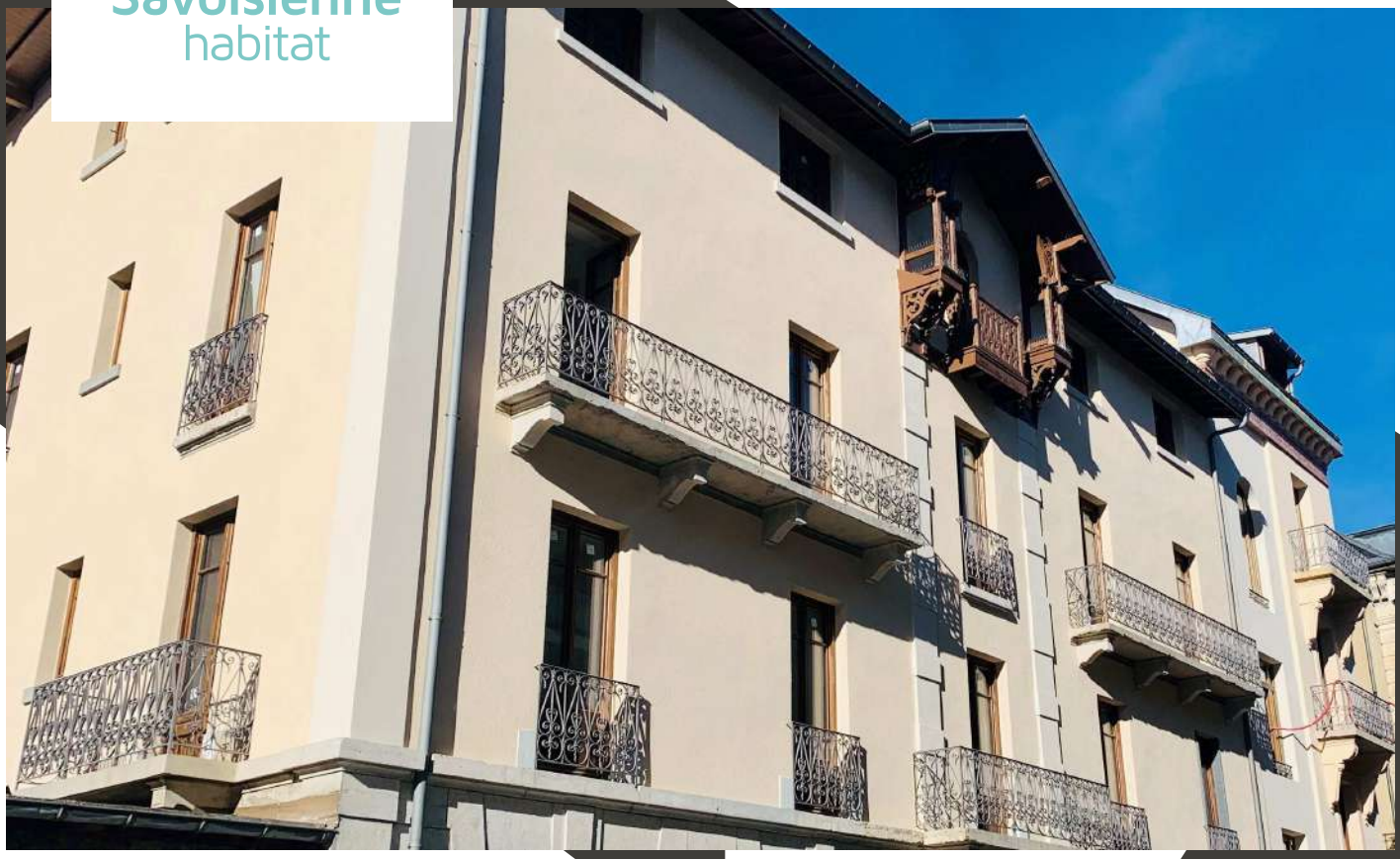
Savoisienne habitat

*L'esprit coopératif au service de votre projet immobilier*



# HÔTEL DAUPHINOIS

*Aix-les-Bains*

**DOSSIER DE PRESSE**

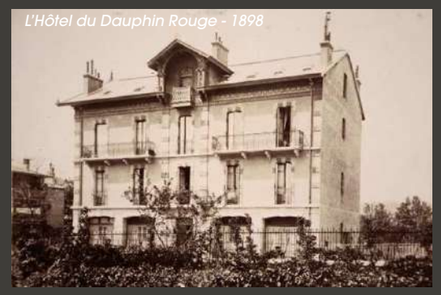
www.savoisienne.com

# *Présentation générale*

## AIX-LES-BAINS, UNE VILLE D'ART ET D'HISTOIRE ENTRE LACS ET MONTAGNES

Ville d'art et d'histoire, cité thermale reconnue, réputée pour son climat et sa situation privilégiée au cœur du sillon alpin entre Lyon et Genève, AIX-LES-BAINS est une invitation à la douceur de vivre et au bien-être.

## UNE RÉHABILITATION DE QUALITÉ

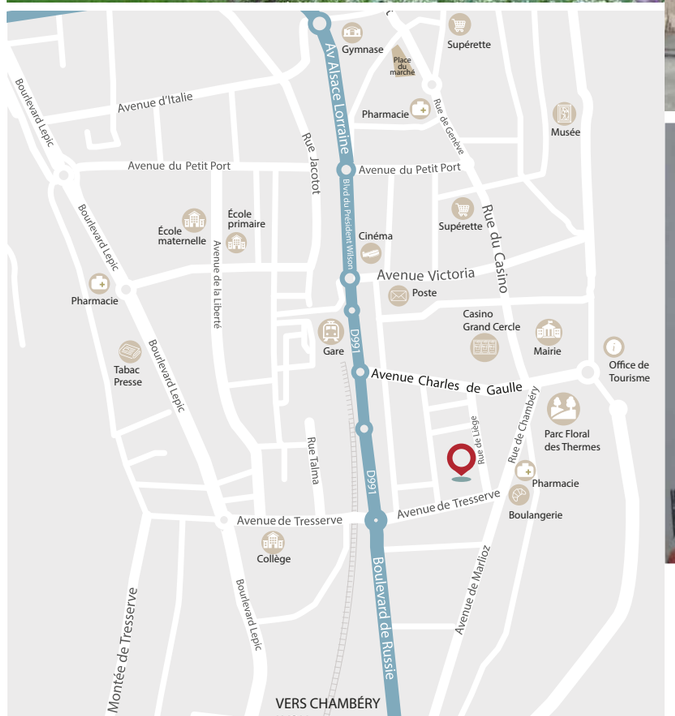


*L'Hôtel du Dauphin Rouge - 1898*

Construit en 1889, l' «Hôtel du Dauphin Rouge» proposait des appartements meublés à la location pour accueillir les nombreux curistes venus prendre les eaux aux Thermes tout proches dont la renommée a franchi les frontières depuis plusieurs siècles.

La jolie marquise en fer forgé au-dessus de la porte du bâtiment date de 1909.
C'est en 1960 que le bâtiment est transformé en hôtel par Mr COCHET, également propriétaire de l'hôtel Dauphinois voisin.

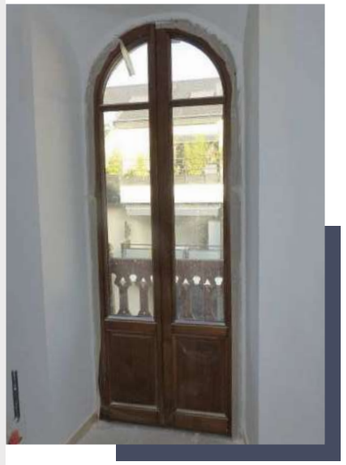
Nous avons souhaité préserver le charme et l'authenticité de ce bâtiment de XIXe siècle, conserver son histoire et son architecture avec une réhabilitation de qualité.
Nous sommes ravis d'accueillir nos futurs locataires en leur proposant tout le confort d'un logement neuf dans le charme de l'ancien.
Son emplacement idéal, située en plein cœur de la ville, permet de profiter de tous les avantages et commodités: proximité immédiate du parc thermal et de sa piscine, du Parc Floral pour des promenades en famille , accès en 5 min à la gare d'AIX-LES-BAINS et aux transports en commun.



**LA RÉSIDENCE**

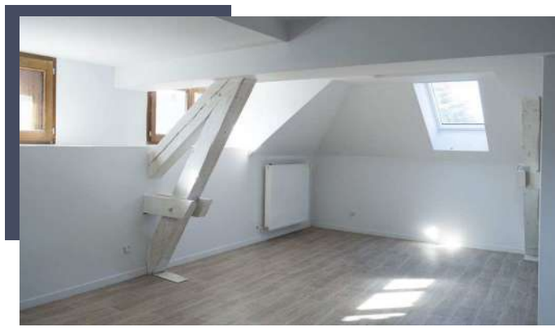
HÔTEL DAUPHINOIS

**L'Hôtel Dauphinois comptabilise 17 logements locatifs sociaux (PLS) qui participent à maintenir en centralité des ménages à revenus moyens, conformément à la loi SRU.**



Le bâtiment a fait l'objet d'une réhabilitaion lourde. Nous avons évidé l'intérieur pour ne conserver que les façades et la charpente.
Les fondations ont été renforcées et les dalles des niveaux reconstituées.
Les menuiseries extérieures en bois ont été entièrement remplacées à l'identique.
Nous avons préservé le charme d'antan de cet immeuble du XIXe en conservant les éléments historiques de la façade (encorbellement de la charpente, marquise, balcons en fer forgé...).

**9 T3 de 60m² à 68m²**
**4 T2 de 39m²**
**1 T2 bis de 51 m²**
**3 T1 bis de 32m²**



### PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

- Chaudières gaz individuelles installées dans chaque logement.
Ces chaudières produisent le chauffage et l'eau chaude sanitaire.
- Reprise complète de l'isolation thermique en intérieur afin de conserver le cachet de la facade

### LES INTÉRIEURS

- Sol PVC dans les pièces de vie
- Carrelage 45x45 et faience murale dans les salles de bains
- Sèche-serviette
- Meuble salle de bains
- Placards aménagés

### LES EXTÉRIEURS

- Terrasses bois pour les appartements du RDJ
- Balcons

### LES PARTIES COMMUNES

- Ascenseur desservant tous les niveaux,
- Portier vidéophone
- Caves
- Garages individuels
- Locaux vélos

# LES ACTEURS *de l'opération*

## Savoisienne Habitat

- **Jean BOLLON**
Président de Savoisienne Habitat
- **Samuel RABILLARD**
Directeur Général de Savoisienne Habitat
- **Maud DURAND**
Directrice adjointe en charge du développement & de la maîtrise d'ouvrage
- **Florence CUSIN**
Directrice de la Gestion immobilière
- **Raphael GAMBIER**
Responsable de programmes
- **Emilie MAISONNAS**
Chargée de patrimoine
- **Severine SPADA**
Assistante patrimoine

## Maîtrise d'œuvre & Entreprises

- **Équipe de maîtrise d'œuvre**
ATELIER CHANEAC
AB CONSTRUCTION
- **Économiste**
PANGAUD ECONOMISTE
- **Bureau d'étude structure**
SECOBA
- **Bureau d'étude fluides**
CETRALP
- **Bureau sécurité et protection de la santé**
DEKRA INDUSTRIAL SAS
- **Bureau de contrôle**
APAVE SUD EUROPE
- **Démolition, Désamiantage**
SUD EST MINAGE DEMOLITION
- **Gros œuvre**
ENTREPRISE ANSELMO
- **Charpente Bois - Couverture Bardage**
BOTTERI et Fils
- **Menuiseries extérieures PVC et bois**
SAS JULLIEN
- **Menuiseries intérieures**
MEANDRE OGGI
- **Cloisons - Doublages - Plafonds**
BEYAZIT
- **Carrelage - Faïences - Chapes**
CHAMBERY CARRELAGE
- **Revêtements de sols stratifiés - Sols souples**
GREFFIER ALAIN
- **Peintures intérieures**
AMP
- **Peintures façades**
STS ALPES
- **Flocage**
IPG - LES ISOLANTS PROJETÉES DU GRESIVAUDAN
- **Serrurerie**
BRUNO ET CIE SERRURERIE
- **Ascenseur**
ACAF 38
- **Plomberie sanitaire/ VMC**
EVOLTEC
- **Electricité Courants Forts**
SPIE INDUSTRIE & TERTIAIRE



# HISTORIQUE *de l'opération*

**02/08/2018**
**Achat de la propriété**

**17/10/2017**
**Dépôt du Permis de Construire**

**28/03/2018**
**Obtention du Permis de Construire**

*Durée du chantier 24 mois*

**21/11/2018**
**Ordre de Service et Démarrage des travaux**

**Mars 2021**
**LIVRAISONS DES APPARTEMENTS**

*Bienvenue à nos locataires !*

# Savoisienne Habitat

## UN MODÈLE COOPÉRATIF

**De part l'essence même de notre structure en coopérative, nous plaçons toujours l'Humain** au cœur de nos réflexions et de nos actions. Cette relation privilégiée avec nos différents **interlocuteurs fait notre force depuis plus d'un siècle !**

À la fois aménageur, promoteur, constructeur et gestionnaire immobilier, nous capitalisons sur la pluralité des compétences de nos équipes pour concevoir des projets immobiliers dans lesquels il fait bon vivre.

### PLUS D'UN SIÈCLE DE PROJETS IMMOBILIERS À VOS CÔTÉS

**12 000** logements construits
**+ de 1 100** logements en pâtrimoine
**+ de 200** logements en gérance
**6 000** lots de copropriétés en gestion
**1 500** logements en plan de charge garantissant la production future

### ÉCOSYSTÈME

**115** entreprises du bâtiment travaillent sur nos projets
**+ de 400** partenaires et fournisseurs
**50** collaborateurs
**31.8 M€** de marchés de travaux annuels

### RÉSULTAT 2019

**20 M€** de chiffre d'affaires
**2,06 M€** de résultat

### UNE OFFRE ADAPTÉE À CHAQUE BESOIN IMMOBILIER

- AMÉNAGEMENT
- PROMOTION
- CONSTRUCTION
- GESTION IMMOBILIÈRE

# Nos engagements

### RENDRE LE LOGEMENT ACCESSIBLE À TOUS

En proposant des logements à la location et en accession, nous vous accompagnons dans tous vos projets de vie : de votre première location, à l'achat d'appartement jusqu'à la construction de votre maison.

### ÉCOUTER & CO-CONSTRUIRE À VOS CÔTÉS

Accompagner nos clients et les acteurs du territoire dans leurs projets est notre priorité !
Chez Savoisienne Habitat, l'écoute est réelle et permet d'ajuster les projets, de les faire évoluer pour répondre très précisément à vos besoins.

### ÊTRE ACTEUR DU DÉVELOPPEMENT DURABLE DE NOTRE TERRITOIRE

Construire mais aussi améliorer, rénover et valoriser le patrimoine local. Nous privilégions la conception d'espaces de vie pérennes tout en respectant les capacités financières des accédants et en respectant l'équilibre des territoires.

**1907**

**Création de la société coopérative La Savoisienne**
Pendant 50 ans nous nous consacrons entièrement à la construction de maisons individuelles ou d'ensembles de logements

**1957**

**L'activité prend de l'ampleur**
avec notamment la création du nouveau quartier de Chambéry-le-Haut

**1975**

**Construction d'un ensemble de petits immeubles, La Chevalière**
à Chambéry labellisé "Patrimoine du XX$^{e}$ siècle" depuis 2009

**1980-90**

**La Savoisienne devient Savoisienne Habitat**
et propose, en plus de la construction d'ensembles d'accession à la propriété, des services de syndic et de gestion de parcs locatifs pour une offre globale

**2007**

**100$^{ème}$ anniversaire**
Plus de 11 000 logements réalisés

**2010**

**Construction de 120 logements à Tignes**
pour une première réalisation d'envergure en station touristique

**2020-23**

**1 500 logements en préparation**

*Et votre projet ?*

*Zoom sur*

# LA GESTION IMMOBILIÈRE DE SAVOISIENNE HABITAT

***Imaginer – Construire – vivre***

Notre coopérative HLM assure depuis plus de 110 ans la construction de logements sociaux sur le territoire des 2 Savoie.
Notre mission : rendre accessible à tous des logements de qualité et favoriser le vivre ensemble.
C'est pourquoi nous assurons la pérennité de nos résidences en étant bailleur social et syndic de copropriété.

## LA GESTION IMMOBILIÈRE C'EST AUSSI :

### LA VENTE HLM

Afin de favoriser l'accession à la propriété de ses locataires, Savoisienne Habitat met régulièrement en vente de logements issus de son patrimoine locatif.

### LA GESTION LOCATIVE POUR LE COMPTE DE TIERS

Véritable agence de location immobilière, nous gérons également les biens qui nous sont confiés.

### L'INTERMÉDIATION LOCATIVE

Donner accès au logement pour ceux qui en ont le plus besoin.

### UN SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

Le service syndic associe une proximité et un professionnalisme appréciés des copropriétaires.

400 rue de la Martinière - BASSENS
73025 CHAMBERY CEDEX
04 79 33 37 45
infos@savoisienne.com
**www.savoisienne.com**

*Suivez nous sur nos réseaux !*

@SavoisienneHabitat
@SavoisienneHab
@savoisiennehabitat
@savoisienne-habitat