

COMMUNIQUE DE PRESSE

Le 12-03-2020

Signature du 1^{er} Bail Réel Solidaire en Occitanie, pour une accession à la propriété abordable et durable



Le Groupe des Chalets, par l'Organisme de Foncier Solidaire **OCCITALYS FONCIER**, vient de signer le tout premier Bail Réel Solidaire (BRS) en Occitanie.

Le BRS est un nouveau dispositif d'accession sociale à la propriété qui, en dissociant l'acquisition du foncier du bâti, permet de baisser le coût et de garantir la vocation sociale des logements. Ce nouvel outil permet de rendre abordable l'accession à la propriété dans les zones où le prix du foncier est plus élevé.

L'heureuse élue est Madame Sandra Costeseque, toulousaine actuellement locataire dans le parc privé. Elle acquiert, grâce à ce nouveau dispositif, un appartement 3 pièces dans la résidence l'Eclat située rue Blanchard dans le quartier Saint-Michel/Busca à Toulouse.

Les atouts du BRS

Grâce au Bail réel solidaire, il est possible de devenir propriétaire de sa résidence principale à un prix qui, grâce à l'économie du foncier, peut représenter entre 15 et 30 % de la valeur immobilière du bien.

Le BRS bénéficie en outre d'une TVA réduite à 5,5 % et, selon la commune, d'un abattement de 30 % sur la taxe foncière. Au sein de la résidence l'Eclat, un 3 pièces en BRS est proposé à 176 500 euros, parking inclus.

Au-delà du prix plus attractif du logement, en devenant propriétaire grâce au **BRS**, de nombreux avantages sont proposés, notamment la possibilité de bénéficier du prêt à taux zéro ou encore une solution sécurisée.

En cas de revente, le BRS et sa redevance restent d'actualité. Le nouvel acquéreur doit s'y conformer à son tour. L'accession reste ainsi durablement sociale et abordable.



TVA réduite à 5,5%



Prêt à **taux zéro**



Accession sécurisée



Prix de vente **inférieur au marché**



Soumis à un plafond de **ressources**

Une centaine de logements en BRS en 2020

Tout juste un an après son lancement commercial, ce 1^{er} programme commercialisé en BRS (19 logements au total) à Toulouse, est entièrement réservé. Fort de ce succès, le Groupe des Chalets propose une centaine de logements en BRS à la vente en 2020.

Lancement commercial : Le B, quartier Roseraie à Toulouse

Une centaine de logements en BRS à la vente en 2020



Lancement commercial de la résidence Le B

21 logements

2 au 4 pièces,

avenue Yves Brunaud, quartier Roseraie

2 pièces à partir de 129 000 €

Toutes les offres en Bail réel solidaire (BRS) et en Location Accession (PSLA) sont disponibles sur le site internet : www.leschaletsaccession.com

Le Groupe des Chalets sera également présent au **Salon Acheter, Louer, Rénover, Au Village by CA31, le samedi 14 mars à 14h00** pour une intervention sur le thème « le Premier achat : les nouveaux leviers »
Allées Jules Guesde, métro et tramway Palais de Justice

Plus d'infos :

<https://www.credit-agricole.fr/ca->

[toulouse31/particulier/Evenements/Salon_Acheter_Louer_Renover.html](https://www.credit-agricole.fr/ca-toulouse31/particulier/Evenements/Salon_Acheter_Louer_Renover.html)



A propos d'Occitalys Foncier

C'est le 1^{er} Organisme de Foncier Solidaire (OFS) en Occitanie, le 7^{ème} OFS coopératif créé en France en janvier 2019. Occitalys Foncier est une SCIC SAS (Société Coopérative d'Intérêt Collectif par Actions Simplifiées) dont les associés fondateurs sont la SA des Chalets, la SCIC de la Haute-Garonne et COOP'HLM Développement (structure de développement de la Fédération des Coop'HLM). Avec une gouvernance partenariale (6 collèges) et un statut coopératif, Occitalys Foncier souhaite associer l'ensemble des parties prenantes à la stratégie développée. Ainsi, le Conseil Départemental de la Haute-Garonne et le Sicoval ont souhaité rejoindre Occitalys Foncier au sein du Collège Collectivités. Occitalys Foncier est ouvert à d'autres acteurs qui souhaiteraient le rejoindre à la suite de cette première expérience.

A propos du Groupe des Chalets

Plaçant l'humain au cœur de son métier, le Groupe des Chalets est à l'écoute des habitants, de leurs modes de vie, de leurs besoins et de leurs aspirations. Fidèle à l'esprit coopératif de sa création en 1949, le Groupe des Chalets dont l'actionnaire majoritaire est le Conseil Départemental de la Haute-Garonne s'est développé autour de valeurs et d'engagements au service des foyers les plus modestes, d'un urbanisme équilibré et durable, et de la mixité intergénérationnelle.

70 ans d'innovations

Il construit et gère des logements locatifs (15 000 aujourd'hui), développe des programmes en accession sociale à la propriété, notamment la location-accession, à travers la Coopérative de la Haute Garonne et réalise des opérations d'aménagement urbain pour des collectivités en étant membre du GIE Garonne Développement. Il apporte ainsi des solutions adaptées aux besoins des collectivités au service des territoires en mobilisant un tissu d'acteurs partenaires.

Le Groupe des Chalets, **pionnier dans le développement du dispositif de location-accession, commercialise 200 logements en accession par an.** Ainsi depuis 10 ans, **plus de 2000 familles sont déjà devenues propriétaires** grâce au Groupe des Chalets.

Le Groupe des Chalets a renforcé sa stratégie en matière d'accession et a ainsi structuré l'activité Accession autour d'un pôle dédié au sein de **la Coopérative de la Haute-Garonne**, devenue SCIC (Société Coopérative à Intérêt Collectif) en janvier 2018. Cette transformation a permis de renforcer l'essence coopérative chère au Groupe des Chalets, en mobilisant ses parties-prenantes pour faire émerger des dynamiques et construire une véritable culture coopérative.

www.groupedeschalets.com

www.leschaletsaccession.com