

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

INAUGURATION

18 SEPT 2019



NOUVEAU  
SIÈGE SOCIAL  
axanis

5 SEPTEMBRE 2019 - BORDEAUX

## Un nouveau siège social pour Axanis, coopérative immobilière pionnière dans le secteur de l'accession sociale sur la métropole bordelaise

INAUGURATION - MERCREDI 18 SEPTEMBRE À 18H  
17, RUE DU COMMERCE, BORDEAUX

Axanis, filiale d'Aquitanis dédiée à l'accession sociale, inaugure son nouveau siège social, au sein d'un bâtiment innovant à l'architecture marquante SKALA, au cœur du quartier de Bordeaux Euratlantique :

- ◆ un immeuble aux usages mixtes : 8 logements en accession sociale et 2 locaux d'activités (le siège d'Axanis et un cabinet d'architectes).
- ◆ la 1<sup>ère</sup> opération en accession sociale sur le territoire de l'EPA Bordeaux Euratlantique.
- ◆ un bâtiment adapté aux exigences environnementales actuelles : économe en énergie et durable.

### De nouveaux locaux pour accompagner son développement

En quelques années, Axanis a changé de stature et est devenu localement un leader de l'accession sociale à la propriété que ce soit en habitat participatif ou avec des programmes plus classiques. Plus grand, plus fonctionnel, avec des espaces permettant un mode de fonctionnement plus agile, ce nouveau siège social est situé rue du Commerce au cœur de Bordeaux Euratlantique. Les nouveaux bureaux ont été investis en avril 2019 par les équipes Axanis qui disposent désormais d'un outil de travail performant et évolutif.

Pour célébrer cette nouvelle étape, Jean-Luc Gorce, Président d'Axanis et Loris de Zorzi, Directeur général d'Axanis, invitent leurs partenaires et leurs équipes à une soirée d'inauguration le mercredi 18 septembre 2019, à partir de 18h.

L'occasion de revenir sur l'histoire et les réalisations de la coopérative et de découvrir SKALA, bâtiment à l'architecture singulière.

Une soirée en présence de  
Marie-Noëlle Lienemann, Présidente de la Fédération des Coop'HLM  
Nicolas Florian, Maire de Bordeaux  
Stéphan de Fay, Directeur général de l'EPA Bordeaux Euratlantique

### Axanis, pionnier de l'accession sociale sur la métropole bordelaise

Depuis sa création en 1952, Axanis a toujours défendu un accès à la propriété par le plus grand nombre dans les meilleures conditions. Privilégiant les approches centrées sur l'habitant et respectueuses de l'environnement, Axanis s'attache à concevoir des programmes d'accession sociale à la propriété à prix maîtrisés, tout en proposant des logements de qualité et durables.

Plus de 4500 familles sont devenues propriétaires grâce à Axanis, à un prix inférieur à celui du marché.

Chiffres clés 2018 : 22 salariés, 19,6 millions d'euros de chiffre d'affaires, 140 livraisons et 137 réservations de logement.

À l'heure où la pression foncière est très importante sur la métropole bordelaise, le rôle d'Axanis est plus que jamais essentiel et reconnu par l'ensemble des acteurs institutionnels. La coopérative permet en effet à des foyers modestes et aux classes moyennes d'acheter un logement à Bordeaux ou sur les communes de l'agglomération. Pour cela, plusieurs solutions sont proposées : programmes en PSLA (Prêt Social Location Accession) ou en VEFA (Vente en État Futur d'Achèvement), projets d'habitat participatif (La Rûche, 1<sup>er</sup> projet livré en Gironde suivi de 5 autres), lancement d'un nouveau concept de résidences seniors. Axanis investit en matière d'innovation pour construire des réponses adaptées aux attentes des habitants comme aux problématiques nouvelles. Plusieurs programmes ont été salués par des prix et trophées.

### SKALA, un bâtiment mixte pour un projet innovant

Ce nouveau siège social prend place au sein d'un bâtiment aux usages mixtes : 8 logements en accession sociale où plusieurs familles se sont déjà installées sont situés au-dessus des bureaux et un cabinet d'architectes surplombe l'ensemble. Le jeu des matériaux permet d'éviter l'effet masse en proposant une lecture des usages. L'immeuble est adapté aux exigences environnementales actuelles, il est conçu pour être économe en énergie et durable.

Il s'agit de la 1<sup>ère</sup> opération en accession-sociale sur le territoire de l'EPA Bordeaux Euratlantique.

Le site s'est imposé pour son emplacement dans ce quartier émergent. Axanis et l'EPA Bordeaux Euratlantique suivent une finalité commune : participer à la fabrication de la ville, à la conception d'un cadre de vie accessible et de qualité pour tous ceux qui souhaitent ou qui ont besoin de vivre à Bordeaux.

**SKALA** - Le nom original de l'immeuble conçu par Bulle architectes, SKALA, doit son inspiration au motif de losange, que l'on retrouve sur les écailles dorées du revêtement de la partie supérieure du bâtiment. Cette forme géométrique fait partie du très ancien alphabet runique scandinave et le terme de SKALA est la traduction littérale en norvégien du mot écaille. SKALA fait aussi écho à ses grands voisins emblématiques : la MECA, Pôle Régional de la Culture et de l'Économie Créative et la BOCA, lieu de restauration de type Food Court.

## Au programme de la soirée d'inauguration

Axanis propose une visite de son nouveau siège, un retour sur son histoire et la découverte de réalisations marquantes, suivi du partage d'un cocktail en terrasse.

18h - Accueil

18h30 - Visite officielle

19h - Discours

Jean-Luc Gorce, Président d'Axanis, Directeur général d'Aquitanis

Marie-Noëlle Lienemann, Présidente de la fédération des Coop'HLM

Stéphane de Fay, Directeur général de l'EPA Bordeaux Euratlantique (ou son représentant)

Nicolas Florian, Maire de Bordeaux (ou son représentant)

Loris de Zorzi, Directeur général d'Axanis

Cocktail et visite libre

## Informations pratiques

Date : le 18 septembre à 18h

Adresse : 17, rue du commerce à Bordeaux.

Contact presse : Laura Malbert / 05 56 81 01 11 / [laura.malbert@otempora.com](mailto:laura.malbert@otempora.com)

[Inscription en ligne par ici](https://urlz.fr/apvh) : <https://urlz.fr/apvh>



Parking Paludate Saint Jean

Tram C Gare Saint Jean

Bus 58 Paludate ou Marché de Brienne

Contact presse : Laura Malbert, 05 56 81 01 11 - [laura.malbert@otempora.com](mailto:laura.malbert@otempora.com)

Plus d'informations sur Axanis : [www.axanis.fr](http://www.axanis.fr)