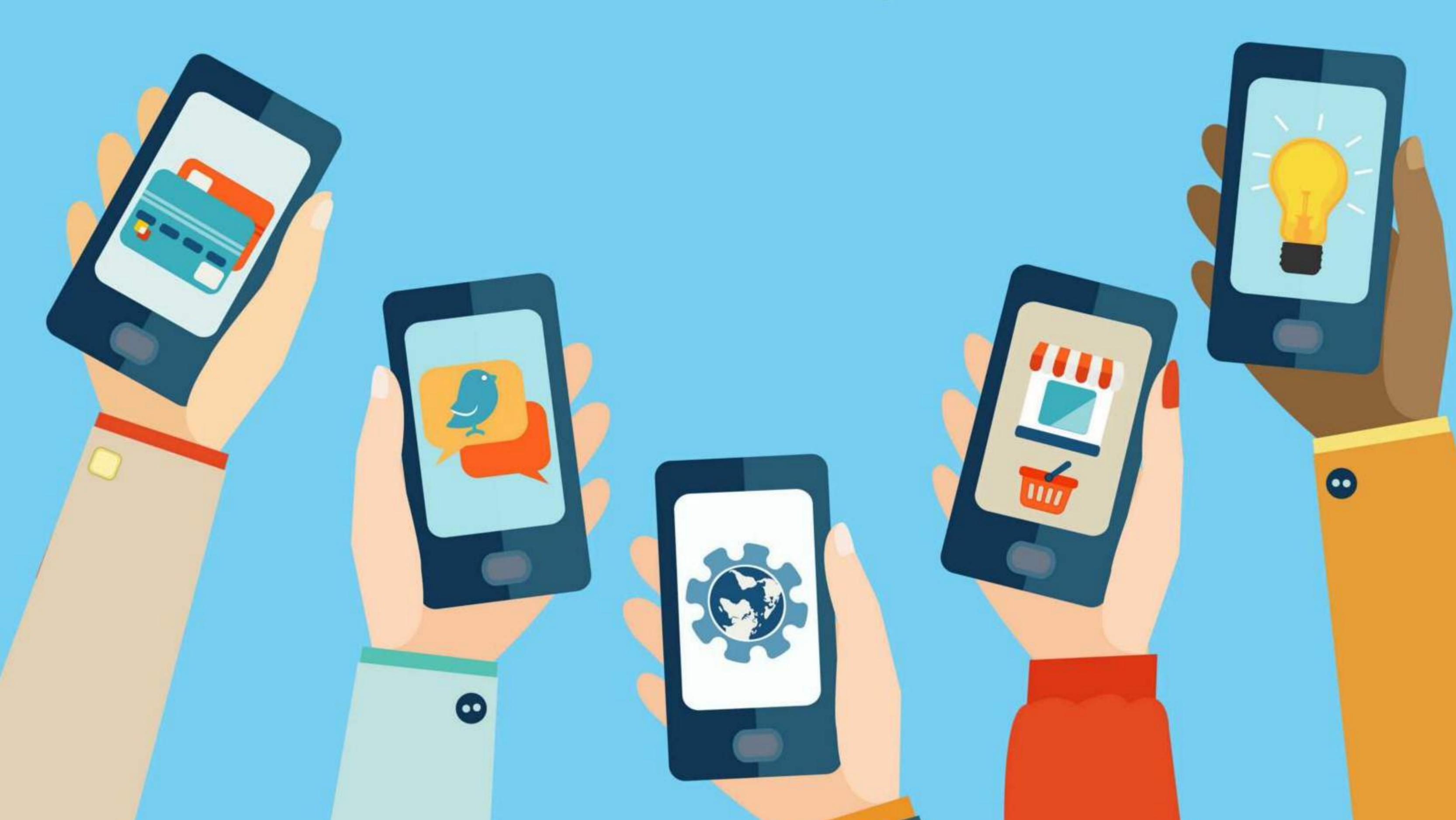




# PREMIERS RETOURS SUR LA NUMÉRISATION DE L'ACTIVITÉ DE PROMOTION

**Rencontre des dirigeant.e.s 2019**

*Jeudi 31 janvier 2019*



1

- **LA COMMERCIALISATION : HABx**  
Emmanuelle Dubrana, Directrice générale Coopimmo

2

- **LA VENTE NOTARIÉE**  
Chambre des notaires & Béatrice Roulendes, directrice générale Expansiel Promotion

3

- **LEGALIFE**  
Emmanuelle Dubrana, Directrice générale Coopimmo

4

- **LA RELATION AVEC LES HABITANTS**  
Smille : Le Logis Breton

## La nouvelle façon d'acheter un appartement neuf

🏠 100 % **sur-mesure**. Vos choix, votre appartement.

🔒 100 % **serein**. Un achat sécurisé auprès de promoteurs de qualité.

🔑 0€ de **surcoût**. Le sur-mesure est offert.



je cherche à...



→ Vous ne savez pas encore où habiter ?



### Une démarche simple et rapide

Choisissez où vous voulez habiter, saisissez les critères de votre appartement idéal et hop ! Obtenez un prix et des propositions



### Le choix avant tout

À demande spécifique, réponse spécifique. Nous ne vous proposons que des solutions personnalisées selon vos souhaits. Il ne vous



### Un accompagnement complet

Un service client bienveillant et disponible, des architectes soucieux de votre futur bien-être. Nos équipes vous écoutent, et vous

1

- **LA COMMERCIALISATION : HABx**

Emmanuelle Dubrana, Directrice générale Coopimmo

2

- **LA VENTE NOTARIÉE**

Chambre des notaires & Béatrice Roulendes, directrice générale  
Expansiel Promotion

3

- **LEGALIFE**

Emmanuelle Dubrana, Directrice générale Coopimmo

4

- **LA RELATION AVEC LES HABITANTS**

Smiile : Le Logis Breton

# ESPACE NOTARIAL

---



L'espace de datarooms électroniques des notaires

# LES USAGES

L'Espace **Notarial** est utilisé massivement par les notaires pour gérer des **datarooms** d'opérations immobilières complexes et de cessions d'actifs immobiliers.

**Et également...**



**Des espaces  
de travail collaboratif**



**Des dossiers de succession  
et de divorce**



**Mise à disposition de  
référentiel de  
documentation**

# CHIFFRES CLÉS



Au 01 Janvier 2019



**4,75 MILLIONS**  
documents en ligne



**185 000**  
Utilisateurs clients



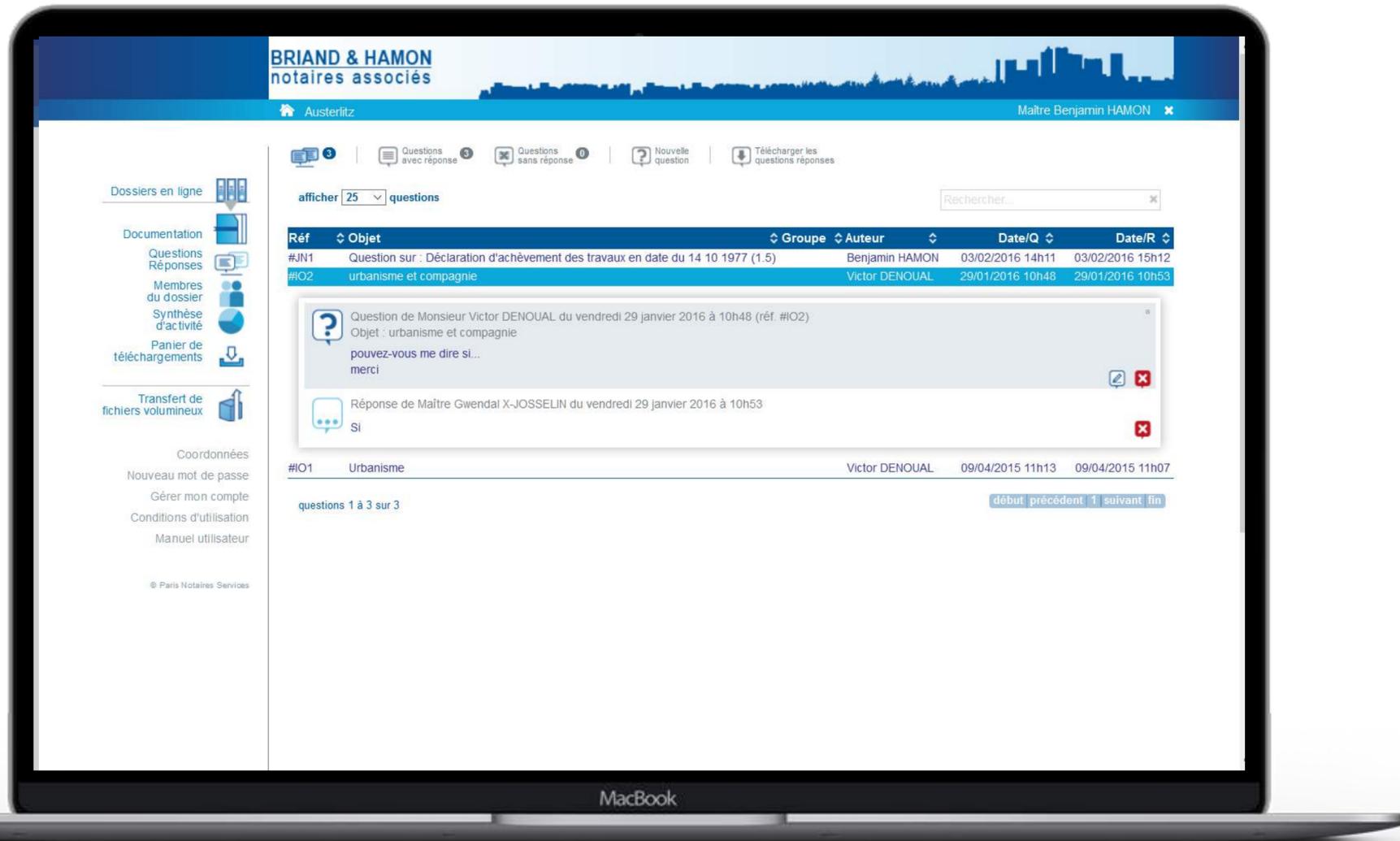
**30 150**  
Datarooms en ligne

**12 895 notaires et collaborateurs utilisateurs**



# LES FONCTIONS

L'Espace Notarial permet à l'étude de gérer en ligne tous types de dossiers avec ses clients, des plus simples aux plus complexes.



Mise à jour « en masse » des dossiers en ligne



Traçabilité totale de tous les événements et droits en fonction des dossiers



Blockchain notariale



Module de Questions/réponses



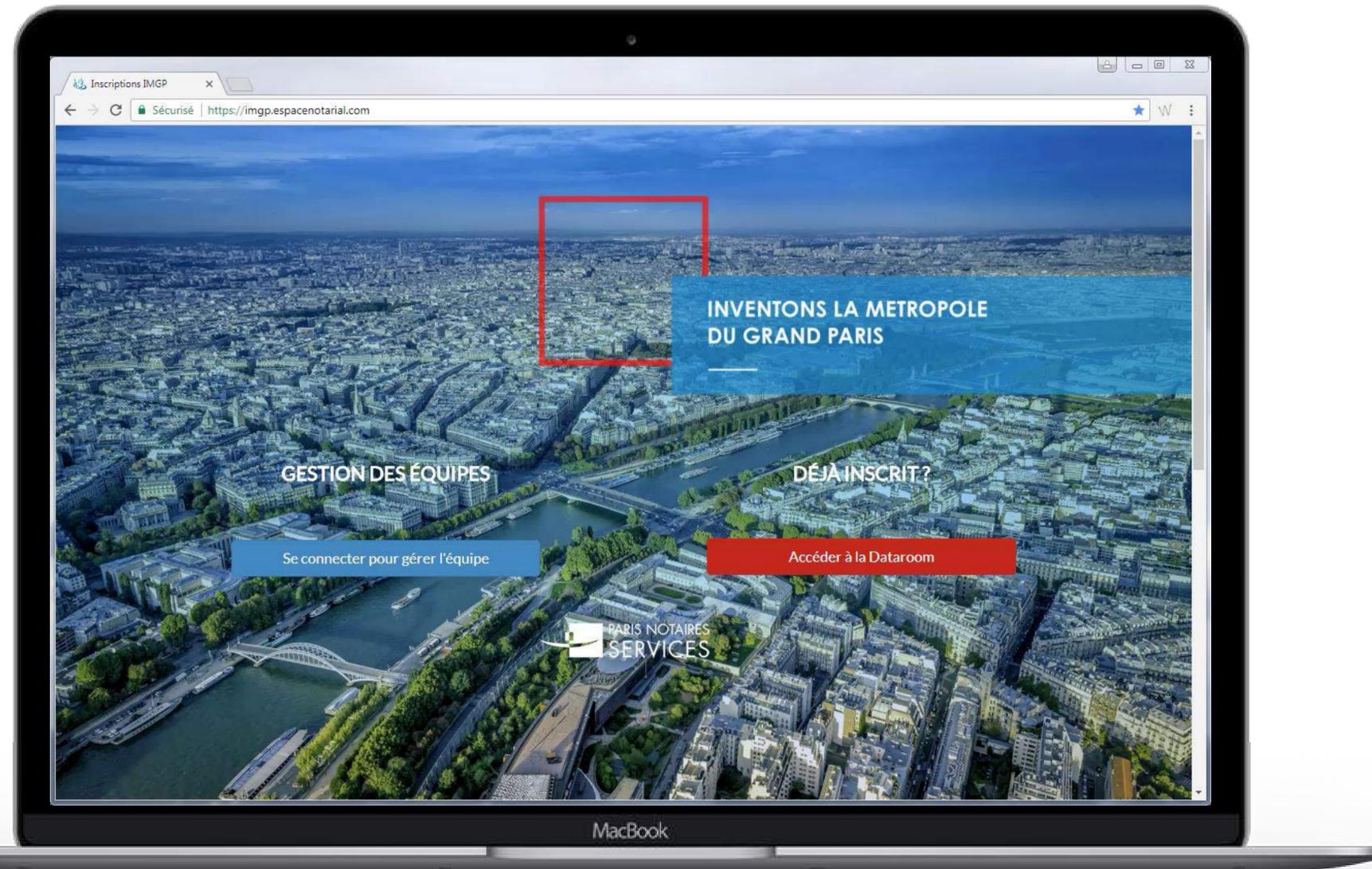
Tableaux de bord d'activité



Transfert entre études

# QUELQUES RÉFÉRENCES 2018

L'Espace Notarial est utilisé actuellement pour gérer d'importants appels à projets. Il gère toutes les phases du projet depuis la candidature initiale jusqu'au dépôt en ligne des offres, la sélection du lauréat et la cession du bien.



Inscription autonome des candidats

Dépôt des dossiers de candidature en ligne

Analyse par les jurys

Reporting systématique

Traçabilité de tous les événements

- La **Métropole du Grand Paris** pour les appels à projets « **Inventons la métropole du Grand Paris 1 et 2** »
- La **Ville de Paris** pour les appels à projets « **Réinventer Paris 1 et 2** »
- La **Région Ile-de-France** pour l'appel à projets « **Carré Invalides** »
- La **SNCF** pour le projet « **Paris Gare du Nord 2024** »
- **France Domaine** pour les cessions des biens prestigieux de l'**Etat** :
  - **Agro Paris Tech, sur Claude Bernard**
  - **Site du Ministère des Armées, bd St Germain**



# ESPACE NOTARIAL PROMOTEUR

Optimisez le processus de vos  
ventes immobilières

# PLATEFORME DE DATAROOM.

L'Espace Notarial permet de gérer en ligne tout type de dossiers en apportant toutes les garanties de confidentialité aux échanges avec un service de messagerie ainsi qu'une plateforme de transfert de fichiers volumineux intégrés à l'outil. Le notaire intègre le promoteur dans une Dataroom spécialement conçu pour une affaire en proposant un processus complet pour sécuriser les échanges.



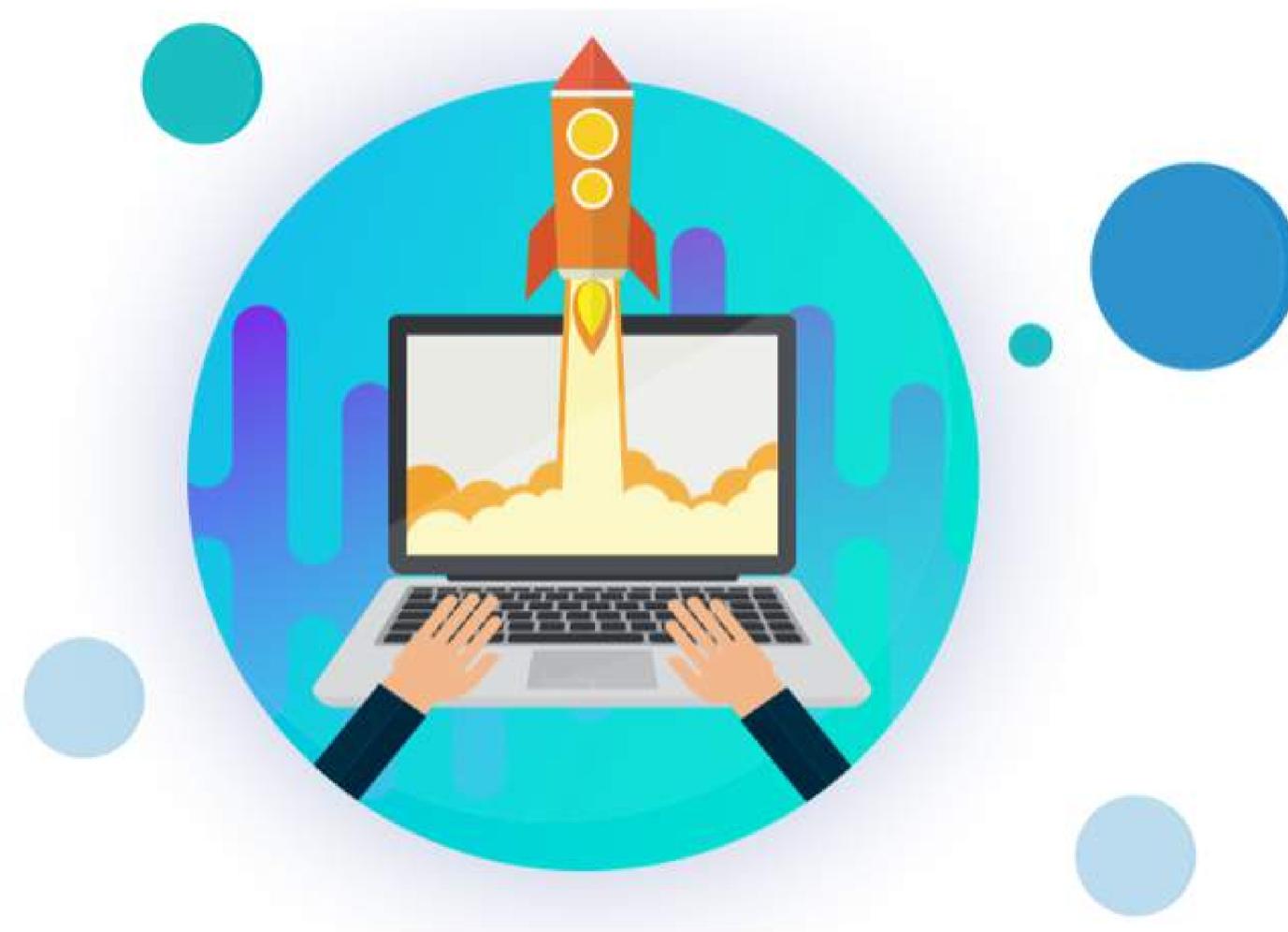
## DATAROOM NOTARIALE

Le promoteur est intégré à la Dataroom du notaire qui est en charge de l'administration du dossier. Le promoteur est considéré comme un client de la Dataroom.



## GESTION DES DROITS

Le notaire et le promoteur déposent un ensemble de documents dans un espace sécurisé, dont l'accès est réservé aux seules personnes autorisées.





# PLATEFORME DE COMMERCIALISATION.

L'Espace Notarial Promoteur donne à chacun une vision claire de l'avancement des ventes autour d'un processus en trois étapes : **l'initialisation du programme, la commercialisation et la réservation des lots, puis le suivi en vue de la signature de l'acte de vente.** Le promoteur accède à un environnement entièrement personnalisable qu'il administre en fonction de ses besoins. Il peut ainsi créer ses utilisateurs et personnaliser son environnement en créant ses documents contractuels.



## INITIALISATION DU PROGRAMME

Le promoteur crée son programme immobilier ainsi que les comptes utilisateurs et habilitations.



## ALIMENTATION DES DOCUMENTS

Le promoteur alimente le programme immobilier avec les contrats et annexes personnalisables.



## COMMERCIALISATION ET RESERVATION

Le promoteur collecte et centralise les informations au vue de réaliser la vente de chaque lot.



## PROJET ACTE DE VENTE

Une fois les informations centralisées, un transfert de documents est réalisé pour la rédaction de l'acte

# NOS POINTS FORTS.

---

Plus de 400 études utilisent chaque jour l'Espace Notarial. Souscrire à l'Espace Notarial Promoteur, c'est bénéficier de toute l'expertise de la plateforme utilisée depuis plus de 10 années.

## - OPÉRATEUR DE CONFIANCE

Paris Notaires Services en tant qu'association créée à l'initiative de la Chambre Interdépartementale de Paris, constitue un opérateur de confiance et un gage de pérennité.

## - BASE IMPORTANTE DE CLIENTS

La base cliente de l'Espace Notarial, outil sur lequel repose l'Espace Notarial Promoteur couvre une grande partie des notaires français faisant de la promotion immobilière.

## - DES PROJETS D'ENVERGURE

L'Espace Notarial a permis de gérer des projets de grande envergure comme les appels à projets IMGP (Inventons la Métropole du Grand Paris), Réinventer Paris etc..

## - PERSONNALISATION

Le promoteur peut personnaliser son interface. Pas de standardisation imposée, avec l'outil d'aide à la rédaction de contrat, il suffit de reprendre vos contrats actuels au format Word et d'y insérer les champs de fusion !

# DATAROOM

Sophie DUNAN

Administrateur

Programmes

Réervations

Espace documentaire

Suivi des ventes

Questions / réponses

Membres du programme

Tableaux de bord

Utilisateurs

Paramètres

78 | POISSY

Les balcons de Briand & Hamons

Afficher Marquer lu Marquer non lu Etiqueter Télécharger Charger Auto-transférer Questionner

Tout sous-dossier

afficher 25 documents Rechercher...

Document	Modifié le	Lu	Taille	Sous Dossier (SD)	Etat SD	Etiquette	Téléchargé le	Téléchargé par
<input type="checkbox"/> Contrat de réservation v3.docx	27/12/2018 19:32:02		70.11 Ko	Modèles de documents		Dossier n°123		
<input type="checkbox"/> lots_principaux_2019-01-09.csv	09/01/2019 22:10:47		5.87 Ko	Lots principaux		Dossier n°123		
<input type="checkbox"/> CNI-Madame2.jpg	09/01/2019 23:11:11		29.19 Ko	Pièces d'identité		Dossier n°123		
<input type="checkbox"/> CNI-Madame2.jpg	09/01/2019 23:11:11		29.19 Ko	Avis d'imposition		Dossier n°123		
<input type="checkbox"/> CNI-Madame2 (2).jpg	09/01/2019 23:11:11		29.19 Ko	Avis d'imposition		Dossier n°123		
<input type="checkbox"/> Cheque.jpg	09/01/2019 23:11:11		303.33 Ko	Dépôt de garantie		Dossier n°123		
<input type="checkbox"/> Contrat-PSLA-MENARD.pdf	09/01/2019 23:11:19	<input checked="" type="checkbox"/>	329.19 Ko	Pièces signées		Dossier n°123	22 Jan. 2019	Sophie Dunan
<input type="checkbox"/> CNI-Monsieur2.jpg	09/01/2019 23:22:49		22.7 Ko	Pièces d'identité		Dossier n°123		
<input type="checkbox"/> Avis imposition-2015-Monsieur.pdf	09/01/2019 23:22:49		154.33 Ko	Avis d'imposition		Dossier n°123		
<input type="checkbox"/> Cheque.jpg	09/01/2019 23:22:49		303.33 Ko	Dépôt de garantie		Dossier n°123		
<input type="checkbox"/> Avis imposition-2017-Madame.pdf	09/01/2019 23:23:07		153.54 Ko	Avis d'imposition		Dossier n°123		
<input type="checkbox"/> lots_annexes_2019-01-10.csv	10/01/2019 14:37:53		103 Oct	Lots annexes		Dossier n°123		
<input type="checkbox"/> lots_annexes_2019-01-10 (2).csv	10/01/2019 14:41:31		103 Oct	Lots annexes		Dossier n°123		
<input type="checkbox"/> CNI-Madame2.jpg	24/01/2019 14:19:10		29.19 Ko	Pièces d'identité				
<input type="checkbox"/> Avis imposition-2017-Madame.pdf	24/01/2019 14:19:10		153.54 Ko	Avis d'imposition				
<input type="checkbox"/> Avis imposition-2017-Madame (2).pdf	24/01/2019 14:19:10		153.54 Ko	Avis d'imposition				
<input type="checkbox"/> Cheque.jpg	24/01/2019 14:19:10		303.33 Ko	Dépôt de garantie				
<input type="checkbox"/> Contrat-PSLA-APARTNER.pdf	24/01/2019 14:19:13		329.24 Ko	Pièces signées			24 Jan. 2019	Emilie LARIEU
<input type="checkbox"/> CNI-Madame2.jpg	24/01/2019 14:28:24		29.19 Ko	Pièces d'identité				
<input type="checkbox"/> Avis imposition-2017-Madame.pdf	24/01/2019 14:28:24		153.54 Ko	Avis d'imposition				
<input type="checkbox"/> Avis imposition-2017-Madame (2).pdf	24/01/2019 14:28:24		153.54 Ko	Avis d'imposition				
<input type="checkbox"/> Cheque.jpg	24/01/2019 14:28:24		303.33 Ko	Dépôt de garantie				
<input type="checkbox"/> Contrat-PSLA-RIATTI.pdf	24/01/2019 14:28:50		329.28 Ko	Pièces signées				

documents 1 à 23 sur 23 Exporter les données début précédent 1 suivant fin

© Paris Notaires Services | Site information | Conditions Générales d'Utilisation

# DATAROOM

**ESPACE NOTARIAL PROMOTEUR**  
Par PARIS NOTAIRES SERVICES

Gestionnaire

**Programmes**

Utilisateurs

Paramètres

### Liste des programmes

<b>78 POISSY</b>  Programme Du 2 au 4 pièces À partir de 142 269 €	<b>77 MONTEREAU</b>  Programme Du 2 au 4 pièces À partir de 142 269 €	<b>77 Montereau</b>  Programme Test À partir de 103 350 €	<b>94 ORLY</b>  Programme test4 x À partir de 266 300 €
<b>94 CRETEIL</b>  Programme x À partir de 202 885 €	<b>77 MELUN</b>  Programme x À partir de 103 350 €	<b>77 CHOISY-LE-ROI</b>  Choisy Roux Du 2 pièces aux 4 pièces À partir de 142 269 €	<b>77 FONTAINEBLEAU</b>  Programme x À partir de 151 200 €
<b>78 SAINT-GERMAIN-EN-LAYE</b>  Programme Du studio au 5 pièces À partir de 142 269 €	<b>75 PARIS</b>  Programme Du 2 au 40 pièces À partir de 103 350 €		

+ Programme

[Rapport d'activité](#)

# DATAROOM

Administrateur

Programmes 

Tableaux de bord 

Utilisateurs 

Paramètres 

## Gestion des utilisateurs

afficher 25 utilisateurs

Rechercher

Nom	Prénom	Trigramme	Email	Affecté à	Profil
Benoit	Revellin	RBE	benoit.revellin_admin@paris.notaires.fr	Tous programmes	Administrateur
binard	Jacques	JB	jacques.binard@paris.notaires.fr	Tous programmes	Administrateur
CHEVRON	Fabien	FCH	fabien@cooleedigitale.com	0 programme	Gestionnaire
COMMERCIAL	Benoit	BCO	benoit.revellin_comd@paris.notaires.fr	2 programmes	Commercial
Dunan	Sophie	SDU	sophie.dunan@yopmail.com	Tous programmes	Administrateur
LARIEU	Emilie	ELA	emilie.larieu@yopmail.com	3 programmes	Commercial
SARAZIN	Catherine	CSA	c_sarazin@orange.fr	2 programmes	Gestionnaire

utilisateurs 1 à 7 sur 7 Exporter les données + Utilisateur

début précédent 1 suivant fin

### Utilisateur

Nom	LARIEU	Prénom	Emilie
Email	emilie.larieu@yopmail.com	Téléphone mobile	0677944835
Groupe	Commercial	Trigramme	ELA

### Habilitations

#### Réservations

- Accès à la réservation des lots en création
- Accès à la réservation des lots pour validation de contrats
- Accès à la réservation des lots pour signature de contrats

#### Suivi des ventes

- Accès au suivi des ventes en consultation

### Notifications

#### Notifications automatiques en temps réel

- Création de programme
- Enregistrement d'option
- Annulation d'option
- Contrat à valider
- Contrat à signer
- Contrat signé
- Notifications Question / Réponses

#### Notifications automatiques en différées

- Suivi des réservations et du programme

### Affectations aux programmes

- Les balcons de Briand & Hamons
- Les champs fleuris

# DATAROOM

The screenshot displays the DATAROOM web application interface. On the left is a sidebar menu with the following items: Administrateur, Programmes, Réservations, Espace documentaire, Suivi des ventes, Questions / réponses (highlighted), Membres du programme, Tableaux de bord, Utilisateurs, and Paramètres. The top header features the 'ESPACE NOTARIAL PROMOTEUR' logo on the left, the 'Expansiel Promotion GROUPE VALOPHIS' logo in the center, and the user name 'Sophie DUNAN' with a help icon on the right. The main content area is titled '78 | POISSY' and 'Les balcons de Briand & Hamons'. It contains a search bar, a list of questions, and a chat window. The chat window shows a message from 'Benoît REVELLIN' dated 11/01/2019 11:32:10 with the text 'Pouvez vous m'envoyer la dernière version'. The chat input field at the bottom contains the text 'Entrez votre message'. At the bottom of the page, there is a footer with the text '© Paris Notaires Services | Site information | Conditions Générales d'Utilisation'.

ESPACE NOTARIAL PROMOTEUR

Expansiel Promotion  
GROUPE VALOPHIS

Sophie DUNAN ?

Administrateur

Programmes

Réservations

Espace documentaire

Suivi des ventes

Questions / réponses

Membres du programme

Tableaux de bord

Utilisateurs

Paramètres

78 | POISSY

Les balcons de Briand & Hamons

Rechercher...

Benoît REVELLIN  
1 messages

Question sur le permis de construire  
Benoît REVELLIN - 11/01/2019 11:32:10

Question Briand & Hamon  
Utilisateur supprimé - 27/12/2018 19:50:39

Benoît REVELLIN 11/01/2019 11:32:10  
Pouvez vous m'envoyer la dernière version

Entrez votre message

© Paris Notaires Services | Site information | Conditions Générales d'Utilisation

# COMMERCIALISATION

ESPACE NOTARIAL PROMOTEUR

Expansiel Promotion  
GROUPE VALOPHIS

Sophie DUNAN

Administrateur

Programmes

Réervations

Espace documentaire

Suivi des ventes

Questions / réponses

Membres du programme

Tableaux de bord

Utilisateurs

Paramètres

78 | POISSY

Les balcons de Briand & Hamons

3 100% Réervations signées

0 0% Notifications

1 33% Prises de rendez-vous signatures

0 0% Signatures

afficher 25 correspondances

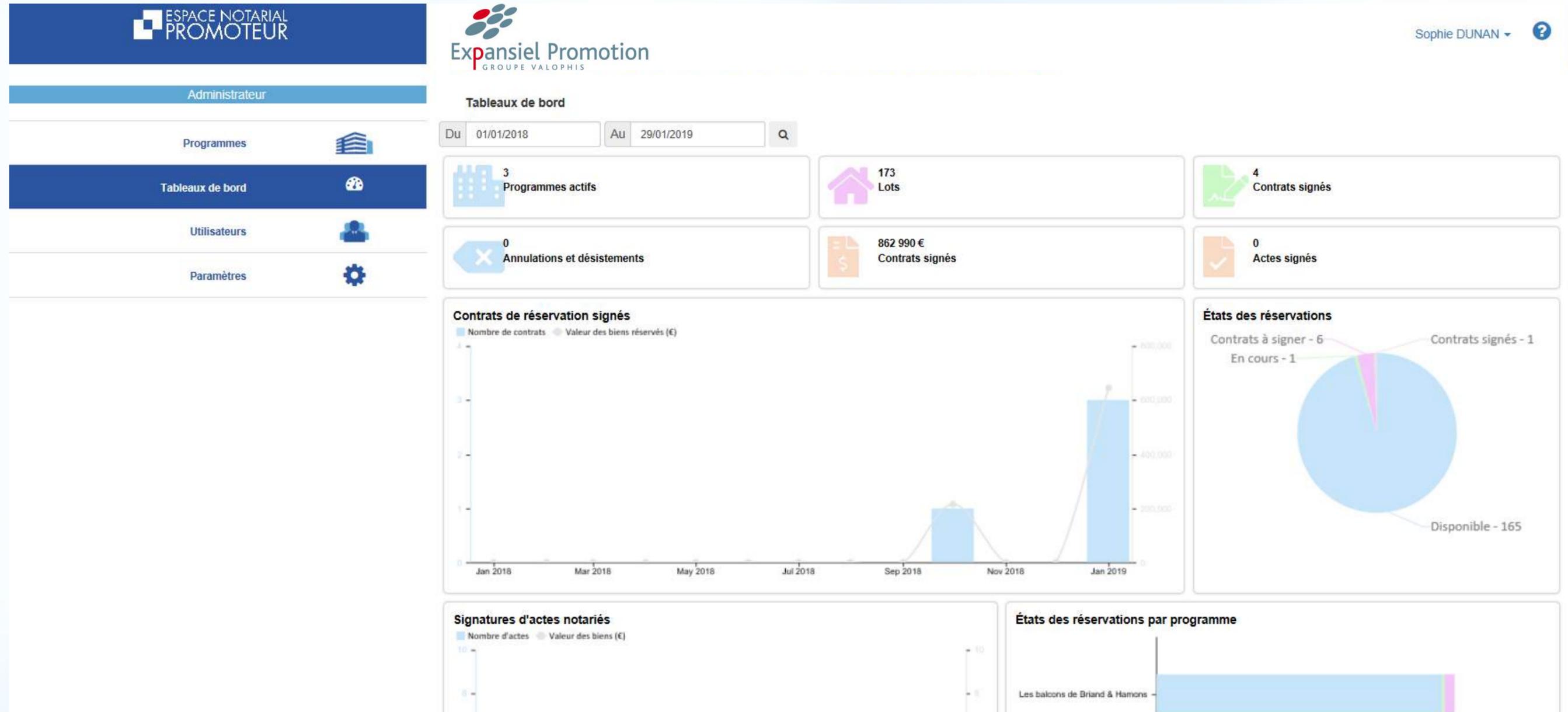
Réservataires	Prix TTC	Type de contrat	Type de logement	Realis	N° RCP	N° Comm.	Signature CPR	Notification	Prév. signature	Signature	Commentaire
RIATTI	339 887 €	PSLA	F4		***	541	24/01/2019	***	15/12/2018	***	
APARTNER	155 943 €	PSLA	F2 Parking		***	413	24/01/2019	***	***	***	
MENARD	151 280 €	PSLA	F2		***	552	09/01/2019	***	***	***	

correspondances 1 à 3 sur 3 Exporter les données

début précédent 1 suivant fin

© Paris Notaires Services | Site information | Conditions Générales d'Utilisation

# COMMERCIALISATION



# COMMERCIALISATION





Sophie DUNAN ▾ ?

Administrateur

- Programmes 
- Réservations 
- Espace documentaire 
- Suivi des ventes 
- Questions / réponses 
- Membres du programme 
- Tableaux de bord 
- Utilisateurs 
- Paramètres 

78 | POISSY

Les balcons de Briand & Hamons

Notaires 2



Profils de gestion administrative ou commerciale à l'étude

Gestionnaires 1



Profils de gestion administrative, commerciale ou de signataire

Commercialisateurs 1



Profils de commercialisation des lots

Clients 5



Prospects et clients dont les informations ont été saisies dans l'outil

afficher 25 membres Rechercher

Nom	Prénom	Email	Tél.	Profil	Accès réservation	Accès esp. doc	Accès suivi	Accès Q / r
LARIEU	Emilie	emilie.larieu@yopmail.com	0677944835	Commercial	Oui	Non	Oui	Non
MENARD	Laurence	kjhkh@kh.fr	-	Client	-	-	-	-
NGUYEN	Stéphane	null@null.fr	-	Client	-	-	-	-
BONDY	Aïcha	null@null.fr	-	Client	-	-	-	-
APARTNER	Nadia	null@null.fr	-	Client	-	-	-	-
RIATTI	Christiane	null@null.fr	-	Client	-	-	-	-

Membres 1 à 6 sur 6 début précédent suivant fin

© Paris Notaires Services | Site information | Conditions Générales d'Utilisation

# COMMERCIALISATION

ESPACE NOTARIAL PROMOTEUR

Administrateur

Programmes

Réservations

Espace documentaire

Suivi des ventes

Questions / réponses

Membres du programme

Tableaux de bord

Utilisateurs

Paramètres

Expansiel Promotion  
GROUPE VALOPHIS

Sophie DUNAN

78 POISSY

Les balcons de Briand & Hamons

Date de réservation: 24/01/2019

Type de contrat: PSLA 20.00% (V1)

Option

- Validation commerciale
- Signature réservataire
- Validation réservant
- Signature réservant



Lot : 541 - Appartement

Surface utile : 92,85 m2  
Surface habitable : 92,85 m2

Prix de vente HT : 283 223,00 €  
Prix de vente TTC : 339 867,30 €  
Taux TVA : 20,00 %  
Montant TVA : 56 644,55 €

Droit d'occupation : 10,00 €/m<sup>2</sup>  
Charge mensuelle : 10,00 €/m<sup>2</sup>

Plan

Travaux Modificatifs Réservataire (Aménagement spécifique)

Mention spécifique du contrat

Réservataire n°1

Informations complémentaires

Informations financières

Pièces justificatives

Pièces du contrat

Contrat de réservation

# COMMERCIALISATION

The screenshot displays a web application interface for 'ESPACE NOTARIAL PROMOTEUR'. The left sidebar contains a navigation menu with the following items: Administrateur, Programmes, Réservations (highlighted), Espace documentaire, Suivi des ventes, Questions / réponses, Membres du programme, Tableaux de bord, Utilisateurs, and Paramètres. The top right corner shows the user name 'Sophie DUNAN' and a help icon. The main content area is partially obscured by a modal window titled 'Signature tablette'. The modal contains the following text: 'Veuillez parapher: - le contrat de réservation et le(s) plan(s) - Fiche de renseignement - Notice descriptive'. Below this text is a large white box containing a handwritten signature in black ink. At the bottom of the modal, there are three buttons: 'Modifier' (with a pencil icon), 'Signer au dessus', and 'Enregistrer la signature' (with a checkmark icon). The background interface shows a 'Plan' button and a 'Pièces justificatives' section with a green checkmark. At the bottom of the page, there are three buttons: 'Annuler la réservation' (red), 'Modifier' (blue), and 'Signature réservataire(s)' (green).

# COMMERCIALISATION



ESPACE PROMOTEUR CLIENT

ACCUEIL

DESCRIPTION DU LOT

MES INFORMATIONS

MON FINANCEMENT

Votre contrat de réservation

Pièces justificatives

En partenariat avec :



Expansiel Promotion  
GROUPE VALOPHIS



**PLAZA PARIS 19 ARCHEREAU**  
35 Rue Archereau, Paris 19ème 75019

[Ajouter des documents](#)

## Bonjour Jacques MARTINET & Marine Dupond

### Suivi des travaux :



Timeline showing construction stages: Ouverture de chantier, Achèvement des fondations, Mise hors eau, Achèvement de l'immeuble, Remise des clés. The 'Mise hors eau' stage is currently active and highlighted in purple. Each stage includes a calendar icon and a placeholder date 'xx/xx/2019\*'. A note at the bottom right states: '\* Les dates sont données à titre indicatif'.

### Etapes de l'achat :

- 1 Préparation de la réservation**
  - ✓ Choix des options
  - ✓ Validation commerciale
- 2 Signature du contrat**
  - ✓ Signature réservataire
  - ✓ Validation réservant
  - ⚠ Signature réservant (Manque un document)
- 3 Confirmation de la réservation**
  - 📄 Notification avec AR du contrat de réservation
- 4 Financement**
  - 📄 Obtention des prêts
- 5 Acte notarié**
  - 📄 Notification du projet de l'acte
  - 📄 Signature de l'acte

# Couts et tarifications

## PLATEFORME DE DATAROOM.

---

Le coût d'utilisation de la plateforme Espace Notarial est supporté par l'étude notariale. L'outil est utilisé par l'office pour gérer tout type de dossier, dont des dossiers immobiliers. Lorsqu'un dossier en commun avec un promoteur se présente, le notaire va intégrer le promoteur en tant que client d'une nouvelle Dataroom pour lui proposer un espace d'échanges sécurisé.

**GRATUIT (EN FONCTION DU DOSSIER)**

## PLATEFORME DE COMMERCIALISATION.

---

Le promoteur est administrateur de la plateforme de commercialisation et de réservation des lots. Il personnalise son environnement en fonction de ses besoins. Il a accès à un suivi en ligne des ventes partagé avec ses notaires et permettant d'optimiser les délais de signature. Les réservations sont faites en ligne avec support des tablettes de signatures et signature électronique. Un espace dédié permet au client de suivre sa réservation. Une licence d'aide à la rédaction de contrat est incluse.

**50€ HT/MOIS ET 50€ HT PAR RÉSERVATION SIGNÉE**

**ESPACE NOTARIAL PROMOTEUR**  
Par PARIS NOTAIRES SERVICES

Gestionnaire

Programmes

Utilisateurs

Paramètres

Liste des programmes

<p>78 POISSY</p>  <p>Programme test1</p> <p>Du 2 au 4 pièces À partir de 142 269 €</p>	<p>78 Ville test</p>  <p>Programme test2</p> <p>Du 2 au 4 pièces À partir de 142 269 €</p>	<p>78 POISSY</p>  <p>Programme test4</p> <p>x À partir de 266 300 €</p>
<p>77 Melun</p>  <p>Programme test6</p> <p>x À partir de 266 300 €</p>	<p>77 Choisy-Le-Roi</p>  <p>Choisy Roux</p> <p>Du 2 pièces aux 4 pièces À partir de 142 269 €</p>	<p>77 Fontainebleau</p>  <p>Programme test7</p> <p>x À partir de 151 200 €</p>
<p>À partir de 266 300 €</p> <p>x</p> <p>Programme test6</p> 	<p>À partir de 142 269 €</p> <p>Du 2 pièces aux 4 pièces</p> <p>Choisy Roux</p> 	<p>À partir de 151 200 €</p> <p>x</p> <p>Programme test7</p> 

Plus d'info sur  
<http://espacenotarialpromoteur.info>

1

- **LA COMMERCIALISATION : HABx**

Emmanuelle Dubrana, Directrice générale Coopimmo

2

- **LA VENTE NOTARIÉE**

Chambre des notaires & Béatrice Roulendes, directrice générale  
Expansiel Promotion

3

- **LEGALIFE**

Emmanuelle Dubrana, Directrice générale Coopimmo

4

- **LA RELATION AVEC LES HABITANTS**

Smiile : Le Logis Breton

de production H.L.M  
**coopimmo**  
coopérative



# LegaLife

LA VEFA DIGITALISÉE

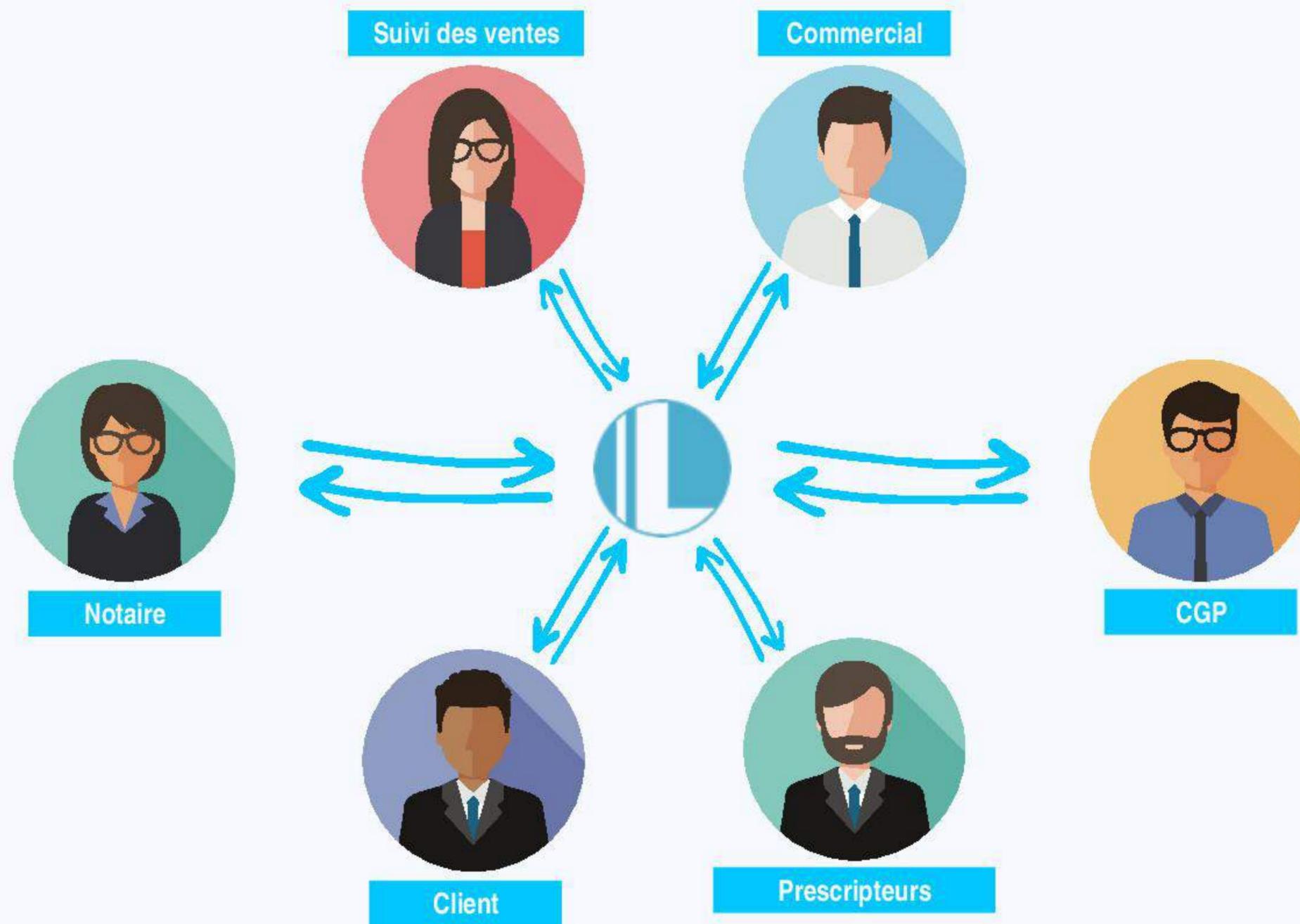


[www.legalife-promoteurs.fr](http://www.legalife-promoteurs.fr)

La gestion d'un programme immobilier n'est pas optimisée : complexe, très peu digitalisée, elle implique de nombreux échanges



Notre solution est un service innovant qui simplifie ce processus de vente et qui raccourcit au maximum le délai de traitement des dossiers



# Accompagnez vos clients de manière entièrement digitalisée du bureau de vente jusqu'à la livraison du bien

*100% digitalisée, notre solution est la plus complète du marché et permet de gagner du temps dans toutes les étapes de la vente immobilière*

## 1. DOSSIER DIGITALISÉ



Digitalisation de la rédaction, de la signature et de la notification SRU du dossier de réservation

## 2. ESPACE COLLABORATIF



Espace collaboratif promoteur/notaire permettant d'accélérer le traitement des dossiers

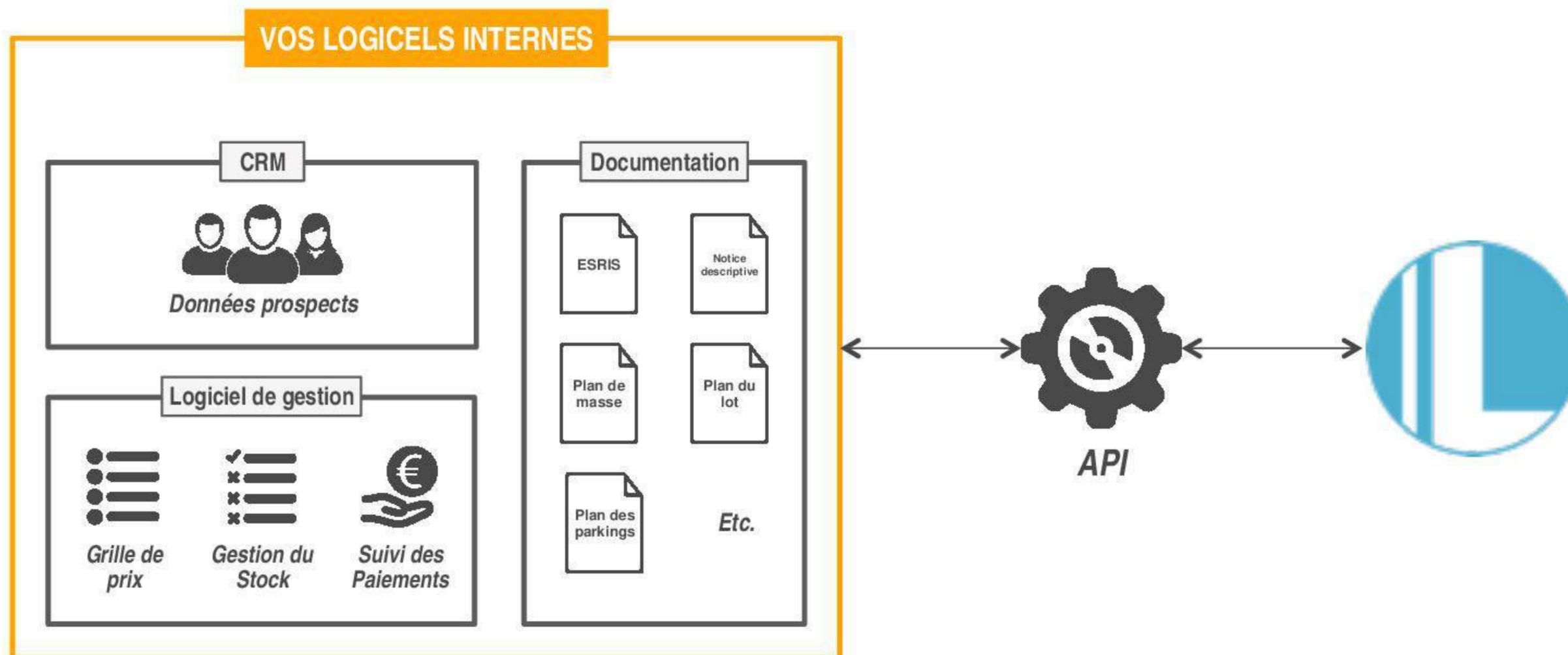
## 3. ESPACE CLIENT



Espace client permettant de fournir et de demander de l'information aux clients

# Legalife peut soit être utilisé seul, soit se raccorder à l'ensemble de vos logiciels internes

*Afin de permettre une intégration optimale de Legalife dans vos processus, nous pouvons nous raccorder à vos logiciels. Vous gagnez en vitesse d'exécution et en sécurité juridique, et évitez les doubles saisies et les erreurs.*



# La rédaction du contrat de réservation se fait de manière entièrement digitalisée et en quelques minutes seulement

*Notre technologie de production de contrats, déjà éprouvée sur notre site LegaLife.fr (plus de 3 millions d'utilisateurs), permet de compléter un contrat en un temps record avec une sécurité juridique maximale. Nous intégrons votre matrice de contrat de réservation sur-mesure dans notre logiciel.*

Contrat de réservation spécifique au programme

Questions simples et obligatoires pour une sécurité juridique maximale

Progression : 100%

### Contrat de réservation

#### Emprunt

La Réservataire a-t-elle besoin d'un emprunt pour financer l'acquisition ?

Oui  
 Non

#### Caractéristiques des offres de prêt

Montant minimum emprunté en €  
ex : 54000

Taux en %  
ex : 4.5

Durée en années  
ex : 20

PRÉCÉDENT SUIVANT

#### Article 1.5. Condition suspensive d'obtention d'un emprunt

Le Réservataire déclare, qu'au cas où il ferait l'acquisition réalisée le présent contrat préliminaire, le prix sera payé au moyen d'un ou plusieurs prêts, de sorte que le présent contrat préliminaire est conclu sous la condition suspensive de l'obtention du ou des prêts qui lui sont nécessaires.

Pour réaliser cette condition suspensive, Réservataire et Réservant conviennent que :

a) les prêts auxquels le Réservataire fera appel seront réputés "obtenus" dès la réception par celui-ci d'un ou plusieurs offres de prêts répondant à la définition ci-après :

- s'élever ensemble au minimum à EUROS ( € )
- être productifs d'intérêt à un taux nominal annuel ne pouvant excéder, assurance décès-invalidité non comprise : %
- être amortissable sur une durée ne pouvant être inférieure à ans
- être garanti par une sûreté réelle sur l'immeuble objet des présentes ou une sûreté personnelle consentie par un établissement financier, et ne comportant pas de cautions de personnes physiques.

l'obtention par le Réservataire des offres de ces prêts devra intervenir dans un délai de quarante-cinq jours après la notification au Réservant du récépissé de dépôt de la demande de prêt.

Afin de constater la réalisation ou la non-réalisation de cette condition suspensive légale, le Réservataire :

1°) déclare que les organismes auprès desquels il projette de souscrire des demandes d'emprunt, sont :

2°) s'oblige à déposer une ou plusieurs demandes de prêts pour un montant global correspondant à la somme ci-dessus indiquée dans les vingt jours de la réception du présent contrat et à notifier dans les cinq jours au Réservant la copie du récépissé de ce dépôt au domicile élu en tête des présentes.

3°) s'oblige à faire toutes les diligences nécessaires pour l'obtention du ou des emprunts. Il reconnaît avoir connaissance des dispositions de l'article 1178 du Code Civil : « la condition est réputée accomplie lorsque c'est le débiteur, obligé sous cette condition, qui en a empêché l'accomplissement ».

4°) s'oblige à notifier à l'intérieur du délai ci-dessus fixé sous le paragraphe « 1 » au Réservant, au même domicile élu, l'obtention ou la non-obtention de la ou des offres de prêts à lui faites.

A l'intérieur des délais à lui impartis pour ladite condition suspensive, le Réservataire pourra renoncer au bénéfice

Progression dans le questionnaire très rapide

Document mis à jour instantanément

Les acquéreurs ont accès à un compte personnel leur permettant de suivre l'avancement de leur projet

The image displays two devices showing the LegaLife user interface. The desktop monitor shows the 'DASHBOARD' for a project named 'Nom projet 1'. It features a global progress bar at 75%, sections for 'CONTRAT DE RÉSERVATION' (100% progress, 5/5 steps), 'SIGNATURE CHEZ LE NOTAIRE' (75% progress, 6/9 steps), 'SUIVI DU CHANTIER' (Stage 1: Démarrage des travaux), and 'FINANCEMENT' (30,000€ Paid, 100,000€ Total). A list of 'INTERLOCUTEURS' includes Client 1, Client 2, Promoteur, and Notaire. The tablet shows the 'TIMELINE' for the same project, with steps: 'Etape 1: Contrat de réservation' (tasks: 'Je remplis le contrat de réservation', 'Je signe le contrat de réservation'), 'Préparer les documents nécessaires', and 'Je présente/signé le contrat de réservation'. A list of 'Documents requis' (ID, loan offer, etc.) and 'Contrat & annexes' (mass plan, apartment plan, parking plan, descriptive notice, etc.) are also indicated.

**Dashboard**

**Alertes / Messagerie**

**Gestion des informations personnelles**

**Documents requis (pièce d'identité, offre de prêt, etc.)**

**Timeline**

**Contrat & annexes :**

- Plan de masse
- Plan de l'appartement
- Plan du parking
- Notice descriptive
- Etc.

# Vous avez accès à un backoffice dédié partagé avec vos notaires, vous permettant de collaborer et de suivre l'avancement des réservations

*Le tableau de suivi se mettra à jour automatiquement et en instantané en fonction des réponses apportées au questionnaire du contrat de réservation, des fichiers uploadés, des dates programmées, etc.*

**Rapports personnalisés**

**Filtres multiples**

**Gestion des droits d'accès**

**Suivi des lots à risque, en cours, finalisés, etc.**

**Suivi des lots**

**Envoi d'emails, SMS et notifications automatiques**

The central tablet shows a table with columns for 'Nom', 'Adresse', 'Date de livraison', and 'Statut'. The surrounding screenshots show: 1) A dashboard with KPI cards (150, 53%, 44, 65) and line charts. 2) A 'Gestion des droits d'accès' screen with a list of users and roles. 3) A 'Suivi des lots à risque' screen with a table of lots and their status. 4) A 'Suivi des lots' screen with a table of lots and their progress.

1

- **LA COMMERCIALISATION : HABx**

Emmanuelle Dubrana, Directrice générale Coopimmo

2

- **LA VENTE NOTARIÉE**

Chambre des notaires & Béatrice Roulendes, directrice générale Expansiel Promotion

3

- **LEGALIFE**

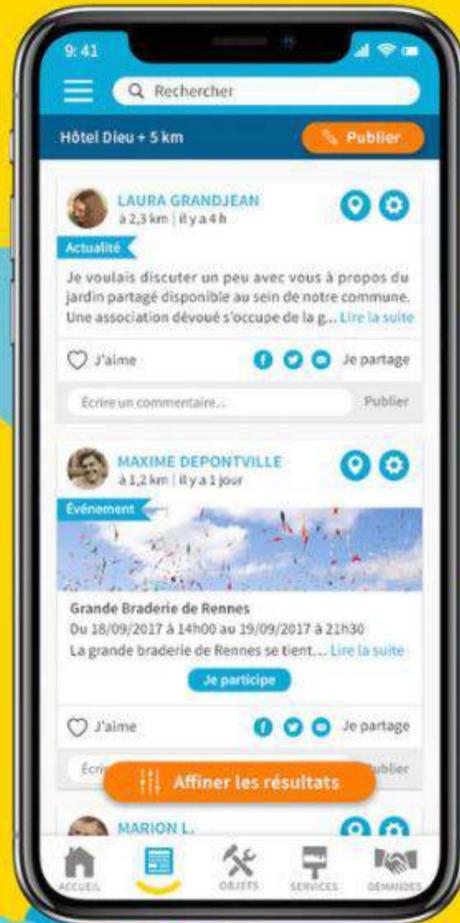
Emmanuelle Dubrana, Directrice générale Coopimmo

4

- **LA RELATION AVEC LES HABITANTS**

Smille : Le Logis Breton

S'informer de l'actu de mon  
voisinage ou de ma ville



Partager des objets et des  
coups de main à l'échelle  
ultra locale



Demander de l'aide  
et lancer une mission



Rencontrer mes voisins  
plus facilement



## OBJECTIFS

- Favoriser et développer les solidarités de proximité, à l'intérieur des résidences, et développer les échanges et les liens avec le quartier environnant.
- Faire naître et animer une « communauté de la coopérative ».
- Améliorer la communication entre la coopérative et ses locataires

## BILAN

Pour environ 500 locataires, habitant dans des résidences de + de 12 logements : 90 se sont inscrits (18%)

## PROCHAINES ETAPES

- L'enjeu est désormais d'accompagner la transformation de la relation client.
- **Formation de chargés de clientèle** (interlocuteurs privilégiés des locataires) à l'animation de communauté.
- Les outils numériques sont une opportunité pour soutenir et valoriser le fait coopératif.

## COÛT

- L'abonnement mensuel : 300 € HT pour 1000 logements.
- Phase d'expérimentation, de septembre 2017 à septembre 2018, abonnement gratuit.
- Budget communication associé : 3 600 € en 2018 (flyers personnalisés, formation...)

