

# COMMUNIQUE DE PRESSE

CHATEAU-GONTIER-SUR-MAYENNE /  
LE CLOS DES URSULINES

Inauguration de 12 logements intermédiaires le 23/01/19

MAYENNE  
*Habitat*

Coop Logis <sup>AL</sup>  
Groupe ActionLogement



## Le cadre de l'opération du Clos des Ursulines.....

Situé sur le site de l'ancienne gendarmerie démolie en 2014, le Clos des Ursulines à Château-Gontier est une opération de requalification de centre-ville favorisant la mixité sociale avec 37 logements (pavillons individuels, logements intermédiaires et collectifs) en location sociale et en accession abordable.

Implanté au cœur du Faubourg de Château-Gontier-sur-Mayenne, à proximité immédiate des commerces et services, il s'intègre pleinement dans le tissu urbain existant.

## Le partenariat entre Coop Logis et Mayenne Habitat.....

Dans cette opération, une résidence a été construite en maîtrise d'ouvrage assurée par Coop Logis dans le cadre d'une Vente en Etat Futur d'Achèvement (VEFA) pour Mayenne Habitat.

Elle compte 12 logements imaginés par l'architecte Romain Leblanc :

- 8 appartements T3 de 71 à 75 m<sup>2</sup>
- 4 appartements T4 de 86 m<sup>2</sup>

Il s'agit de logements intermédiaires bénéficiant d'entrées privatives. Il n'y a ainsi pas de charges de nettoyage comme cela se retrouve dans le cas des résidences avec hall d'entrée.

## Les logements.....

La résidence comprend 6 appartements en rez-de-chaussée, entièrement accessibles aux personnes à mobilité réduite, et disposant d'un jardin privatif d'environ 53 m<sup>2</sup> avec terrasse.

Les 6 autres logements au 1<sup>er</sup> étage sont conçus en duplex, avec une chambre (pour les T3) ou deux chambres (pour les T4) au niveau de la pièce de vie et une chambre dans l'espace des combles.

Chaque appartement en duplex dispose d'une grande terrasse d'environ 11m<sup>2</sup>, sans aucun vis-à-vis.

Un box de stockage d'environ 6 m<sup>2</sup>, attribué pour chaque logement, permet le rangement des vélos, scooters et affaires diverses.

La production d'eau chaude et de chauffage est assurée par une chaudière individuelle gaz à condensation. Des panneaux photovoltaïques permettant d'assurer l'éclairage extérieur, aucune charge collective n'est appliquée.

## Les loyers.....

- **Appartements T3** : A partir de 365 €
- **Appartements T4** : A partir de 442 €

## Le financement de l'opération.....

**Coût global** : 1 773 830 €

### Financement :

- Subvention Etat : 12 300 €
- Prêt Caisse des dépôts et consignation : 1 338 530 €
- Prêt Action Logement : 90 000 €
- Fonds propres Mayenne Habitat : 333 000 €

## La suite de l'opération.....

4 logements intermédiaires supplémentaires sont actuellement en cours de construction dans le prolongement de ceux inaugurés aujourd'hui. Il s'agit de deux appartements T2 en rez-de-chaussée et deux appartements T3 en duplex, construits dans le cadre d'une VEFA comme la 1<sup>ère</sup> opération.

### COOP LOGIS :

Coop Logis, coopérative d'HLM, société du Groupe Action Logement, a construit depuis sa création en 1964 plus de 5000 logements. Elle réalise ici, l'aménagement complet de l'îlot du Clos des Ursulines et la construction des 37 logements en accession abordable et en locatif social.

### MAYENNE HABITAT :

Mayenne Habitat est un bailleur social qui propose près de 9000 pavillons et appartements sur une grande partie de la Mayenne. Les 12 logements du Clos des Ursulines s'ajoutent aux 852 que compte déjà l'organisme sur la Ville de Château-Gontier.

## Contact presse

**Isabelle BAREAU-DARROUZET**  
**Responsable de la communication**  
02 43 49 49 25  
isabelle.bareau@cooplogis.fr

**Aline RIGOLE-MARTIN**  
**Chargée de communication**  
06 98 09 92 16  
rigole-martin.a@mayenne-habitat.fr

## Représentants de l'organisme lors de l'inauguration

- **Stéphane BRETON**, Président
- **Denis SERAZIN**, Directeur Général Adjoint
- **Jean-François ROLLET**, Directeur du développement et de la construction
- **Gwénaél POISSON**, Président
- **Patrick LE ROUX**, Directeur Général
- **Matthieu LAMBERT**, Directeur Patrimoine & Marchés
- **Catherine BRAULT**, Responsable de l'agence Sud