

LES ESCAPADES



DOSSIER DE PRESSE

INAUGURATION

Vendredi 9 Novembre 2018
à 11h00

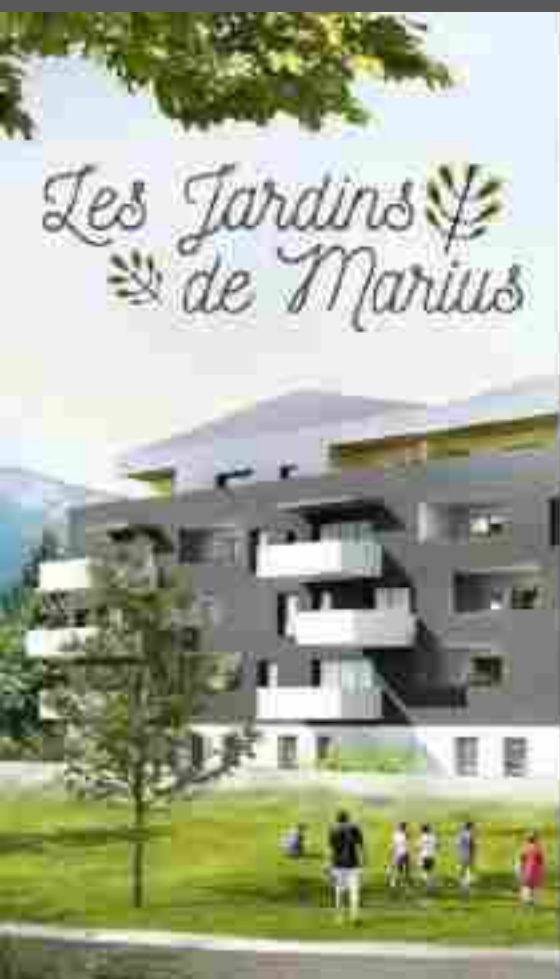
Rue de la Libération
&
41 route d'Aprémont
à BARBERAZ



Savoisienn
habitat

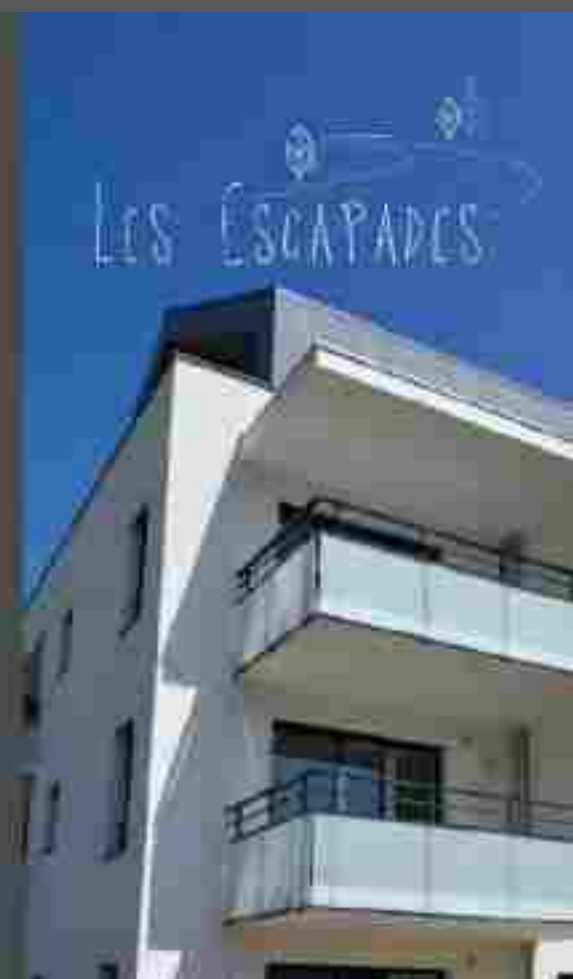
Les Jardins
de Marius





INVITATION
POSE DE LA 1^{ÈRE} PIERRE
&
INAUGURATION

VENDREDI 9 NOVEMBRE 2018 - À 11H00
41 ROUTE D'APREMONT
73000 BARBERAZ



PRÉSENTATION GÉNÉRALE DES PROGRAMMES IMMOBILIERS	p 4
BARBERAZ	p 5
VOS INTERLOCUTEURS	p 6

LES ESCAPADES:

Le programme	p 8
Des prestations de qualité	p 9
Les intervenants	p 11
Historique de l'opération	p 13
L'accession à la propriété	p 15
LE PSLA, Prêt Social Location-Accession & Prix de vente	p 16
Statistiques acquéreurs	p 17
Le parc locatif	p 18
Montant des loyers	p 21

LES JARDINS DE MARIUS:

Le programme	p 23
Des prestations de qualité	p 24
Vivalib	p 25
Les intervenants	p 26
Historique de l'opération	p 28
Montant des loyers	p 30

QUI SOMMES-NOUS ?

Savoisienne Habitat, des compétences multiples	p 32
Chiffres clés de la société	p 33

PRÉSENTATION GÉNÉRALE DES PROGRAMMES IMMOBILIERS

SAVOISIENNE HABITAT, société coopérative de promotion immobilière à vocation sociale, vous présente **ses 2 nouvelles réalisations** sur la commune de **BARBERAZ** :
« **Les Escapades** » et « **Les Jardins de Marius** ».

« **Les Escapades** », Rue de la Libération, se composent de 3 résidences et de 4 maisons groupées.

Le bâtiment A se compose de 14 appartements du 2 au 4 pièces duplex en **accession à la propriété**. Les bâtiments C et D, proposent respectivement **14 et 5 logements** du 2 au 5 pièces duplex destinés au **locatif social** de SAVOISIENNE HABITAT.

L'ensemble des résidences respectent la réglementation PMR. Les Bâtiments A et C disposent d'un ascenseur desservant tous les niveaux et d'une entrée sécurisée par portier vidéoophone.

Tous les logements disposent d'un garage privatif en sous-sol sécurisé commun.

Les maisons groupées de type 4 duplex en accession à la propriété, ont également de quoi séduire: chauffage individuel, cellier privatif, vaste pièce de vie, terrasse aménagée, jardin privatif clos, garage en sous-sol sécurisé...

Et si la famille venait à s'agrandir, l'ensemble des maisons présente une possibilité d'évolution afin de réaménager le cellier en créant un nouvel espace de vie au rez-de-chaussée.

La résidence « **Les Jardins de Marius** », située 41 route d'Apremont, se compose de 29 appartements du 2 au 5 pièces destinés au **locatif social** de SAVOISIENNE HABITAT



BARBERAZ

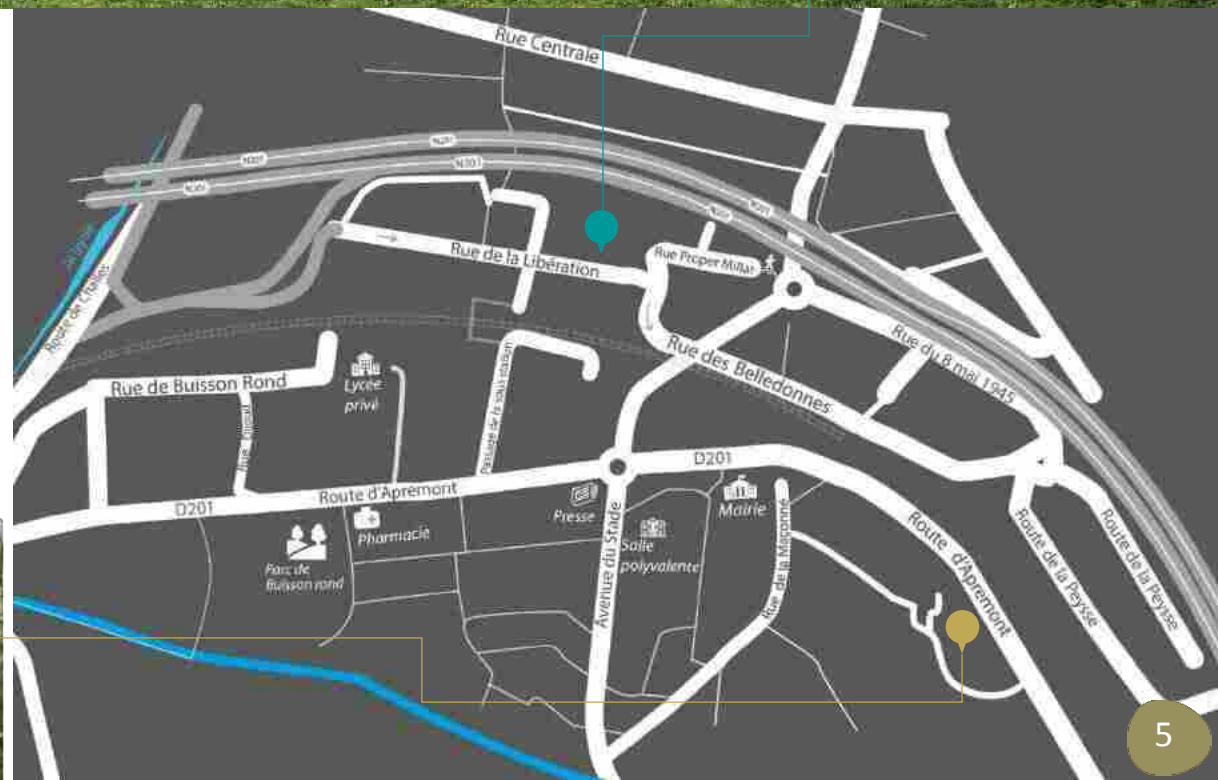


À 5 min du centre-ville de Chambéry, la commune de BARBERAZ jouit d'une situation privilégiée.

Ce quartier, résidentiel et dynamique, vous offre tous les services et commerces de proximité dont vous aurez besoin au quotidien. Vous pourrez également bénéficier d'une richesse diversifiée d'équipements sportifs et culturels pour répondre à l'épanouissement de chacun : patinoire, piscine, court de tennis ...

À quelques pas de la résidence, le Parc de Buisson Rond vous réserve des moments de détente en famille ou entre amis dans une véritable bulle de verdure.

*Les Jardins
de Marius*





Savoisienn
habitat

239 rue de la Martinière - 73025 CHAMBÉRY CEDEX

Jean BOLLON

Président

Samuel RABILLARD

Directeur Général

Maîtrise d'ouvrage

Maud DURAND

Responsable du Développement Foncier

Montage de l'opération :

Laure PONS

Responsable de programmes

Commercialisation,
Communication :

Laetitia CENTOFANTE

Directrice Commerciale et Communication

Amélie FORT

Commerciale

Services Locatif
et Syndic

Florence CUSIN

Directrice de la Gestion Immobilière

Christophe LEFEBVRE

Chargé de copropriété





LES ESCAPADES





18 logements en accession

➤ **14 appartements** (Bâtiment A)

- **3** T2 de 45 m²
- **7** T3 de 65 m² à 67 m²
- **4** T4 de 90 m² à 100 m²

➤ **4 maisons groupées de type 4** de 92 m² avec cellier et jardin privatif

- Un sous-sol commun comprenant 37 garages privatifs
- Ascenseur desservant tous les niveaux pour les bâtiments A et C
- 16 places de stationnement extérieures privatives
- Parking visiteurs
- Un espace paysager aménagé

19 logements en locatif social

➤ **Bâtiment C**

- **3** T2 de 51 m²
- **9** T3 de 66 m² à 83 m²
- **2** T5 de 94 m² à 105 m²

➤ **Bâtiment D**

- **1** T2 de 47 m²
- **4** T3 de 64 m²



33
APPARTEMENTS
RÉPARTIS SUR
3 RÉSIDENCES

4 MAISONS
GROUPÉES



Savoisienne
promotion

LES APPARTEMENTS EN ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ



L'objectif de la RT 2012 est la maîtrise
des dépenses énergétiques

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

- Chaudière individuelle gaz à condensation
- Ballon thermodynamique d'eau chaude sanitaire intégrée pour les maisons
- Menuiseries avec vitrage à faible émissivité et volets roulants PVC motorisés

VOTRE INTÉRIEUR

- Carrelage 45*45 avec plinthes assorties dans les pièces de vie
- Parquet stratifié et plinthes assorties dans les chambres
- Faïence murale et sèche-serviettes dans la salle de bains
- Nombreux rangements

VOTRE EXTÉRIEUR

- Cellier privatif pour les maisons
- Jardins engazonnés, haies et clôtures séparatives

LES PARTIES COMMUNES

- Ascenseur desservant tous les niveaux (Bâtiments A & C)
- Portier vidéophone (contrôle d'accès aux résidences)
- Garages individuels en sous-sol sécurisé
- Local vélos
- Parking
- Parc paysager avec cheminement piétonnier



Savoisienne
location

LES APPARTEMENTS EN LOCATION

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ



**L'objectif de la RT 2012 est la maîtrise
des dépenses énergétiques**

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

- Chaudière individuelle gaz à condensation
- Menuiseries avec vitrage à faible émissivité et volets roulants PVC motorisés

LES INTÉRIEURS

- Carrelage 45*45 avec plinthes assorties dans les pièces de vie
- Sol PVC dans les chambres
- Faïence murale, meuble vasque et sèche-serviettes dans la salle de bains
- Nombreux rangements, placards aménagés
- Cellier privatif

LES EXTÉRIEURS

- Grands balcons et terrasses

LES PARTIES COMMUNES

- Ascenseur desservant tous les niveaux (Bâtiments A & C)
- Portier vidéophone (contrôle d'accès aux résidences)
- Garages individuels en sous-sol sécurisé
- Local vélos
- Parking
- Parc paysager avec cheminement piétonnier

PRESENTATION DES INTERVENANTS

ARCHITECTE :

AUM & JOCELYNE DAVY

68 rue Sommeiller – 73000 CHAMBERY



Economiste:

EA2C

2C avenue de la Vignate – 38610 GIERES

Bureau d'Étude Structures:

SECOBA

30 allée Albert Sylvestre- 73000 CHAMBERY

Bureau d'Étude Fluides:

GIRUS

10 allée du Lac Saint André – BP 245 -73374 Savoie Technolac

Bureau d'Étude Acoustique :

IN SITU

230 rue des Eglantiers – Zac des Barillettes -73230 ST ALBAN LEY

Bureau de Contrôle:

ALPES CONTROLES

367 avenue du Grand Ariétaz – 73000 CHAMBERY

Bureau Sécurité et Protection de la Santé :

APAVE

497 avenue Leonard de Vinci- 73800 ST HELENE DU LAC

Géomètre :

GEODE

44 rue Charles Montreuil- Immeuble l'Axiome- 73000 CHAMBERY

VRD :

MMO

245 avenue des Massettes-73190 CHALLES LES EAUX

Etude de Sol :

KAENA

Parc d'Activités Eurékalp- 38660 ST VINCENT DE MERCUZE

NOTAIRE :

Me BILLARD

60 promenade Jean Monnet- 73000 CHAMBERY

PRÉSENTATION DES INTERVENANTS

●	GROS-OEUVRE	LEON GROSSE	73
●	FLOCAGE	LOVISOLO	38
●	ISOLATION EXTÉRIEURE	ISO TECHNIQUE	74
●	ÉTANCHÉITÉ	DIAS SAVOIE	73
●	MENUISERIES EXT PVC / OCCULTATION	FORAY	73
●	CHARPENTE / BARDAGE / COUVERTURE ZINC	SABAUDIA	73
●	SERRURERIE	BMI	38
●	CLOISONS DOUBLAGE	KILINC	73
●	MENUISERIES INTERIEURES	MEANDRE OGGI	38
●	CARRELAGE / FAIENCES	CHAMBERY CARRELAGE	73
●	SOLS MINCES / PARQUETS	GREFFIER	74
●	PEINTURES / REVETEMENTS MURAUX	YAKUT	73
●	PORTES DE GARAGES	ACAF 38	38
●	ELECTRICITÉ / COURANTS FAIBLES & FORTS	ELECTRO DYNAMIC	73
●	CHAUFFAGE / VMC / PLOMBERIE	RAVOIRE	73
●	TERRASSEMENTS / VRD /	SERTPR	73
●	ESPACES VERTS	GONTHIER	73
●	ASCENSEUR	KONE	73



HISTORIQUE DE L'OPÉRATION

Mars 2014

Acte à la candidature du projet

Juin 2014

Projet de permis validé en Commission d'urbanisme

25/03/2016

Dépôt du Permis de Construire

08/06/2016

Obtention du Permis de Construire

Octobre 2016

Salon de l'immobilier

Lancement commercial

19/12/2016

Ordre de Service

9 Novembre 2018

Inauguration

Novembre 2018

Livraison des logements



Savoisiennepromotion

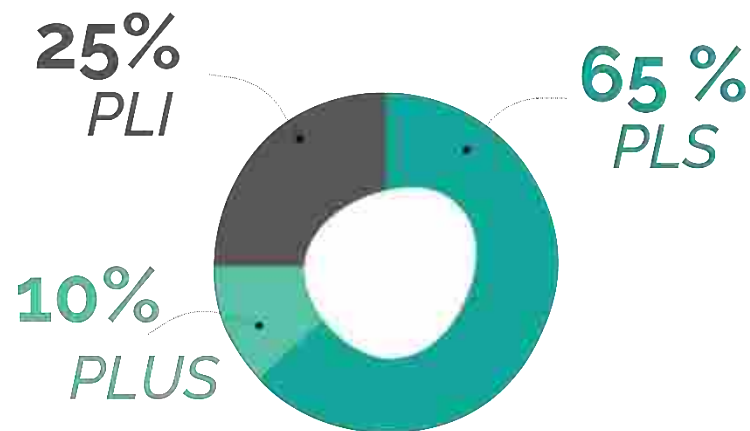


**NOTRE VOCATION
L'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ**

L'accession Sociale à la propriété



La réglementation en matière d'accession sociale à la propriété amène les coopératives de production d'habitation à loyer modéré à respecter des prix de vente maxima et à ne vendre qu'à des ménages personnes physiques sous plafonds de ressources.



Composante indissociable de l'accession sociale à la propriété, la **Sécurisation HLM des ventes** offre deux niveaux de protection de l'acquéreur

- Une **garantie de rachat** du logement par la coopérative
- Une **garantie de relogement** dans le parc locatif social

Elle peut aussi faire bénéficier à ses accédants d'une **assurance revente** qui prend en charge la perte financière subie par le ménage en cas de revente liée à un événement de la vie personnelle ou privée dans les 5 et 10 ans (divorce, chômage...).





LE PRÊT SOCIAL LOCATION-ACCESSION

UN DISPOSITIF D'AIDE À L'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ EN DEUX TEMPS permettant de bénéficier sur le prix de vente de la TVA à taux réduit à 5,5% et de l'exonération de la taxe foncière pendant 15 ans.

PRIX DE VENTE (Garage compris, hors FNR)

- T2 à partir de 150 000€ TTC (TVA 20%)
- T3 à partir de 192 000€ TTC (TVA 20%)
soit 168 800€ TTC en PSLA (TVA 5,5%)
- T4 à partir de 237 000€ TTC (TVA 20%)
soit 208 362,50€ TTC en PSLA (TVA 5,5%)
- Maison groupée T4 à partir de 255 000€ TTC (TVA 20%)

1. Une phase locative :

Le locataire-accédant occupe son logement et verse une redevance composée :

- d'une indemnité d'occupation dont le prix au m² est encadré,
- d'une épargne qui viendra s'imputer sur le prix de vente lors de la levée d'option.

Il participe pleinement aux charges et au fonctionnement de la copropriété.

2. La phase d'accession :

Dès l'obtention de l'agrément, le ménage peut devenir pleinement propriétaire. Sa redevance se transforme en mensualité d'emprunt (sous réserve de l'accord bancaire).

CONDITIONS D'ÉLIGIBILITÉ

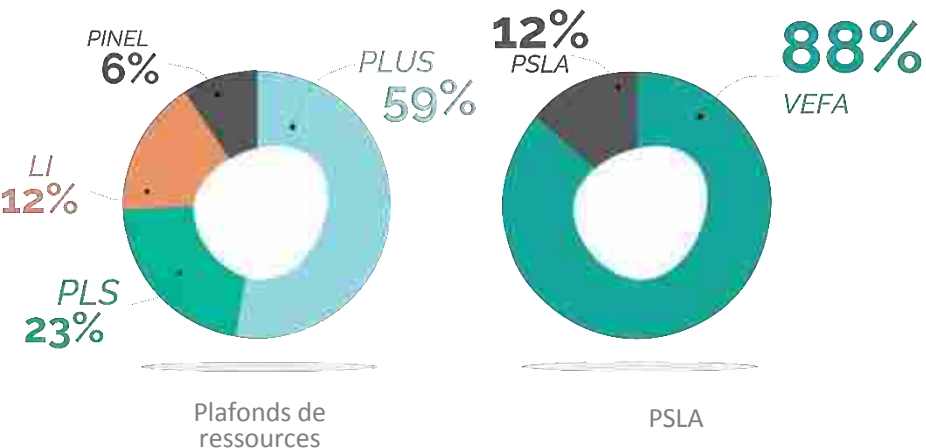
1. Destination du logement à la résidence principale pendant 10 ans
2. Respect des plafonds de ressources PSLA



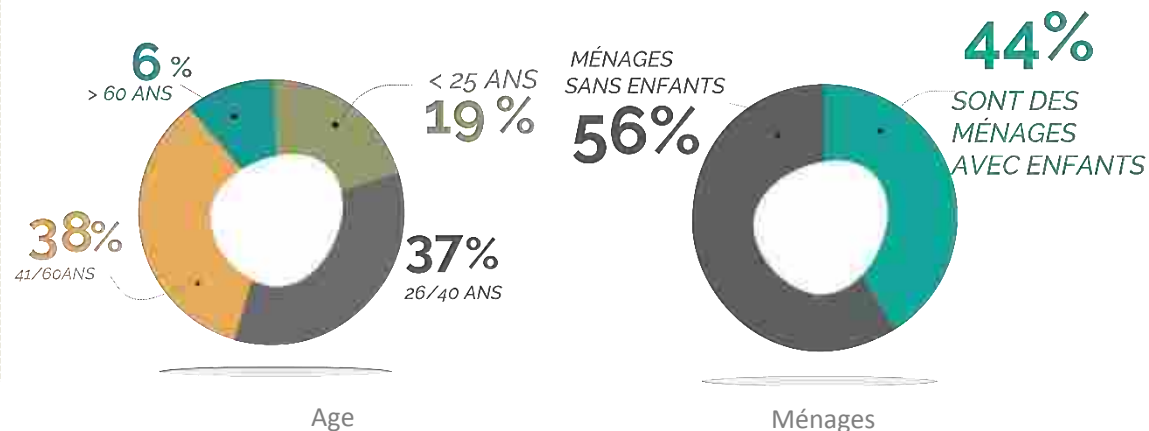
Savoisienne
habitat

STATISTIQUES DES ACQUÉREURS

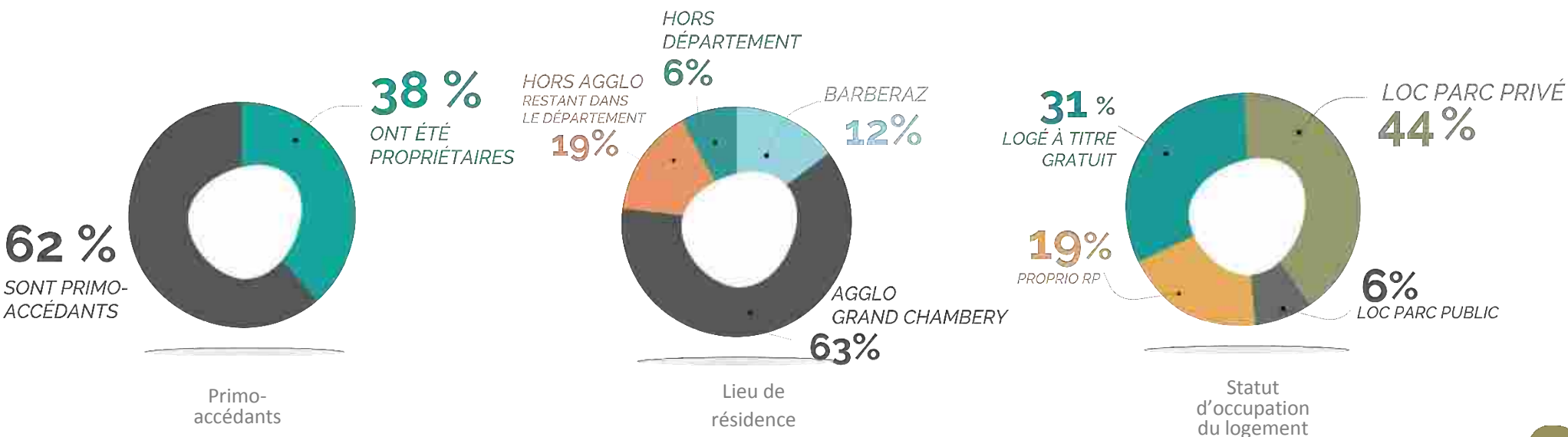
ACCESSION SOCIALE



PROFIL DES ACQUÉREURS



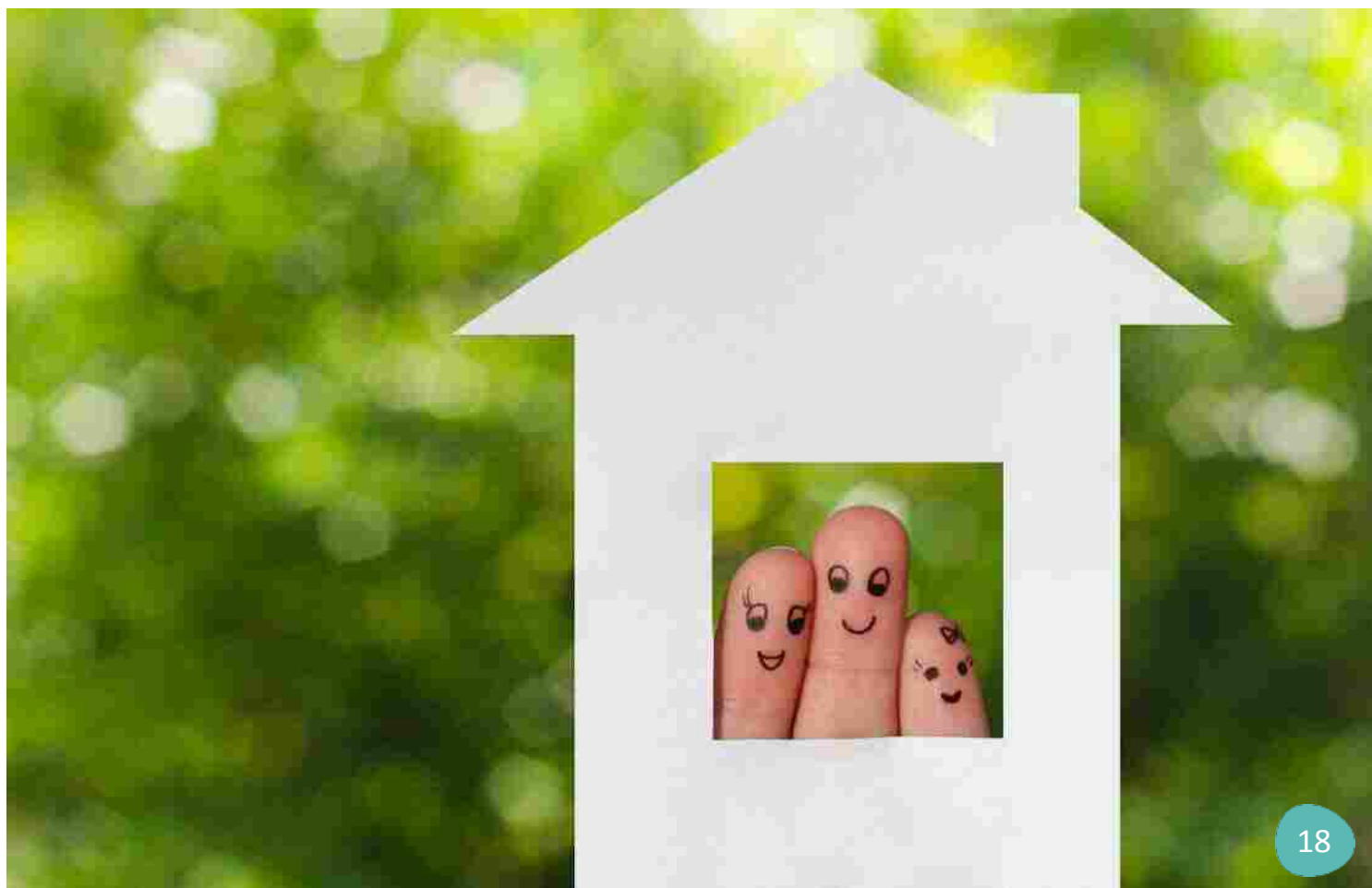
PARCOURS RÉSIDENTIEL





Savoisienn
location

LE PARC LOCATIF



Bailleur social et gestionnaire de patrimoine locatif

Savoisienne Habitat développe une offre de logements locatifs de qualité sur l'ensemble de la Savoie pour accueillir toutes les catégories socioprofessionnelles (étudiants, jeunes ménages, familles, retraités...). Notre offre est constituée de logements neufs, anciens ou réhabilités et de logements de coopérateurs et collectivités locales dont nous assurons la gestion locative.



Des plafonds de ressources à respecter

La location

Savoisienne Habitat **est tenue d'accueillir sur l'ensemble de ses locations, des ménages dont les ressources sont inférieures aux plafonds de ressources fixés par la réglementation. Leurs revenus sont appréciés sur la base de l'avis d'imposition N-2.**

Revenu fiscal N-2 et selon la COMPOSITION DU FOYER	Plafonds PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Intégration)	Plafonds PLUS (Prêt Locatif à Usage Social)
1 personne seule	11 167 €	20 304 €
2 personnes n'ayant aucune personne à charge sauf jeunes ménages	16 270 €	27 114 €
3 personnes ou 1 personne seule avec 1 personne à charge ou jeune ménage sans personne à charge	19 565 €	32 607 €
4 personnes à charge ou 1 personne seule avec 2 personnes à charge	21 769 €	39 364 €
5 personnes à charge ou 1 personne seule avec 3 personnes à charge	25 470 €	45 308 €
6 personnes à charge ou 1 personne seule avec 4 personnes à charge	28 704 €	52 189 €
Par personne supplémentaire	+ 3 202 €	+ 5 821 €

Plafonds 2017

Montant des loyers *sans stationnement*

Type 2

Environ 50 m² SH

Loyer moyen
Hors Charges PLAI :
343 €

Type 3

Environ 70 m² SH

Loyer moyen
Hors Charges PLUS :
506 €

Loyer moyen
Hors Charges PLAI :
418€

Type 5

94 et 105 m² SH

Loyer
Hors Charges PLUS :
618 et 661€



Les Jardins de Marius





➤ **29 appartements**

- **13** T2 de 44 à 54 m²
- **9** T3 de 65 m² à 67 m²
- **7** T4 de 80 m² à 86 m²

- Un sous-sol commun comprenant 29 garages privatifs
- Ascenseur desservant tous les niveaux pour les bâtiments
- Parking visiteurs

*Les Jardins
de Marius*

29
APPARTEMENTS
LOCATIFS

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ



L'objectif de la RT 2012 est la maîtrise
des dépenses énergétiques



PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

- Chaufferie gaz collective
- Menuiseries avec vitrage à faible émissivité et volets roulants PVC motorisés

LES INTÉRIEURS

- Carrelage 45*45 avec plinthes assorties dans les pièces de vie
- Sol PVC dans les chambres
- Faïence murale, sèche-serviettes et meuble vasque dans la salle de bains
- Nombreux rangements, placards aménagés

LES EXTÉRIEURS

- Grands balcons et terrasses

LES PARTIES COMMUNES

- Ascenseur desservant tous les niveaux (Cages A & B)
- Portier vidéophone (contrôle d'accès aux résidences)
- Garages individuels en sous-sol sécurisé
- Locaux vélos
- Parking
- Parc paysager

DES PRESTATIONS PARTICULIERES LIEES AU LABEL VIVALIB



Concept :

VIVALIB est un label délivré par la société de conseil du même nom, spécialisée dans les lieux de vie évolutifs permettant aux personnes âgées un maintien à domicile et la préservation de leur autonomie le plus longtemps possible.

Les logements, qui doivent répondre à un référentiel technique, sont adaptés à tous type de déficience apparaissant avec l'âge et sont évolutifs grâce à l'intégration de domotique (exemple : pilotage de tous les volets roulants depuis une commande centralisée, fourreau prévu afin de pouvoir installer un moteur pour l'ouverture et la fermeture de la porte palière... etc.).

Les logements, dotés d'une « architecture aidante », conservent néanmoins une esthétique plaisante et non stigmatisante pour le locataire résident.

Les espaces communs doivent également répondre à des critères précis adaptés aux seniors (sols non glissants, place de parking dépose minute à proximité immédiate du hall d'entrée, barres de maintien dans les circulations etc).

Exemple de prestations :

- Pilotage de tous les volets roulants depuis une commande centralisée
- Guidage nocturne
- Pilotage de l'ensemble des plafonniers, appliques, guidage nocturne depuis une commande centralisée
- Déclenchement de tous les volets roulants motorisés dans le cas d'une mise en marche du détecteur de fumée
- Plan vasque avec hauteur libre sous vasque pour passage d'un fauteuil roulant
- Barre d'appui dans les WC et dans la douche
- Carrelage anti-dérapant dans la salle de bains
- ...

PRESENTATION DES INTERVENANTS

ARCHITECTE :

FAVRES & LIBES

24 avenue des Romains - 74000 ANNECY

*Les Jardins
de Marius*

Economiste:

LE GUILCHER Patrice

184 rue de la Fontaine - 74210 FAVERGES

Bureau d'Études Structures:

GMS STRUCTURES

27 rue Adastrée - PAE ALTAIS- 74650 CHAVANOD

Bureau d'Études Fluides:

B.E.T.E.R CACHAT

1 place du 18 Juin 1940 - 74940 ANNECY LE VIEUX

Bureau d'Etudes Acoustiques :

IN SITU

ZI 34 rue de l'Erier – 73290 La Motte Servolex

Bureau d'Études Hydrauliques :

TECTA

118 avenue des Marais- 74350 ALLONZIER –LA-CAILLE

Bureau de Contrôle:

ALPES CONTROLES

367 avenue du Grand Ariétaz - 73000 CHAMBERY

Bureau Sécurité et Protection de la Santé :

COORDICAS

44 chemin du Creux - 69530 ORLIENAS

Géomètre :

GEODE

44 rue Charles Montreuil - Immeuble L'Axiome -73000 CHAMBERY

Etude de Sol :

SOL ETUDE & GEO ARVE

144 route de Vernes – BP 10015 – 74371 PRINGY Cedex
27 rue Messy-74300 CLUSES

PRÉSENTATION DES INTERVENANTS

●	GROS-OEUVRE	BAREL ET PELLETIER	73
●	TERRASSEMENT / VRD / AMENAGEMENTS EXT.	BAREL ET PELLETIER	73
●	FONDATIONS SPECIALES	BAREL ET PELLETIER	73
●	ETANCHÉITÉ	DIAS SAVOIE ETANCHEITE	73
●	MENUISERIES EXT. ALU & PVC	PORALU	73
●	CHARPENTE / BARDAGE / COUVERTURE	SDCC	38
●	SERRURERIE / PORTES ACIER	BRUNO ET CIE	38
●	CLOISONS DOUBLAGE / FAUX PLAFONDS	KILINC	73
●	MENUISERIES INTERIEURES	MEANDRE OGGI	38
●	CARRELAGE / FAIENCES	CHAMBERY CARRELAGE	73
●	SOLS SOUPLES	GREFFIER	74
●	PEINTURES / EXT. & INT. / FACADES	KILINC AKKAYA	73
●	PORTES DE GARAGES	ACAF 38	38
●	ELECTRICITÉ / COURANTS FAIBLES	SOGEC	73
●	CHAUFFAGE / VMC / PLOMBERIE	INTHERSANIT	73
●	ESPACES VERTS	ARTEMIS	73
●	ASCENSEURS	ACAF 38	38
●			



HISTORIQUE DE L'OPÉRATION

04/02/2016

Dépôt du Permis de Démolir

24/03/2016

Obtention du Permis de Démolir

18/04/2017

Dépôt du Permis de Construire

26/10/2017

Obtention du Permis de Construire

23/05/2018

Ordre de Service et Terrassement

9 novembre 2018

Première pierre

1er Trimestre 2020

Livraison des logements

Des plafonds de ressources à respecter

La location

Savoisienne Habitat **est tenue d'accueillir sur l'ensemble de ses locations, des ménages dont les ressources sont inférieures aux plafonds de ressources fixés par la réglementation. Leurs revenus sont appréciés sur la base de l'avis d'imposition N-2.**

Revenu fiscal N-2 et selon la COMPOSITION DU FOYER	Plafonds PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Intégration)	Plafonds PLUS (Prêt Locatif à Usage Social)	Plafonds PLS (Prêt Locatif Social)
1 personne seule	11 167 €	20 304 €	26 395 €
2 personnes n'ayant aucune personne à charge sauf jeunes ménages	16 270 €	27 114 €	35 248 €
3 personnes ou 1 personne seule avec 1 personne à charge ou jeune ménage sans personne à charge	19 565 €	32 607 €	42 389 €
4 personnes à charge ou 1 personne seule avec 2 personnes à charge	21 769 €	39 364 €	511 273 €
5 personnes à charge ou 1 personne seule avec 3 personnes à charge	25 470 €	45 308 €	60 200 €
6 personnes à charge ou 1 personne seule avec 4 personnes à charge	28 704 €	52 189 €	67 846 €
Par personne supplémentaire	3 202 €	5 821 €	7 567 €

Montant des loyers *sans stationnement*

Type 2

Environ 46 m² SH

Loyer moyen Hors Charges :

PLAI : 284 €

PLUS : 334 €

PLS : 408 €

Type 3

Environ 66 m² SH

Loyer moyen Hors Charges :

PLS : 555 €

Type 4

Environ 83 m² SH

Loyer moyen

Hors Charges

PLS : 709 €





Savoisiennne
habitat



Présentation

L'esprit Coopératif : Donner du sens à des valeurs

Promoteur et constructeur à statut coopératif

Spécialiste reconnu de programmes immobiliers neufs, SAVOISIENNE HABITAT commercialise de nombreux logements sur la SAVOIE, la HAUTE-SAVOIE et l'ISERE, à travers sa coopérative-soeur ISERE HABITAT. Depuis une dizaine d'années, une offre de location de maisons et appartements neufs est venue enrichir notre offre de vente, avec le même souci de qualité des logements et de satisfaction de nos clients.

Construction de maisons individuelles

La première maison construite par Savoienne Habitat remonte à la naissance de la société en 1907, rue de la Savoienne à Chambéry. Forts de notre expérience, nous avons fait évoluer les techniques, de la pierre au béton, des matériaux traditionnels aux matériaux modernes... Nous nous sommes adaptés aux normes techniques actuelles dans le respect de l'environnement. Nos architectes ont su innover dans les styles, tout en restant pragmatiques, c'est-à-dire en s'adaptant aux nouvelles conceptions des espaces habitables, aux désirs personnels des propriétaires, aux règles d'urbanisme du lieu...

LES VERGERS
D'AMANTINE



Jacob Bellecombette

Gestion locative

Savoienne Habitat prend en main la gestion administrative et technique de votre bien. Les propriétaires bénéficient d'une assistance juridique, d'un fichier clientèle et de frais de gestion entièrement déductibles de vos revenus fonciers (plus de 200 logements).

Patrimoine locatif

Savoienne Habitat construit et gère des logements locatifs sur l'ensemble de la Savoie : un patrimoine récent, de qualité, des loyers maîtrisés, avec possibilité d'aide au logement (1033 logements).

Syndic de copropriétés

Savoienne Habitat accompagne le copropriétaire dans ses démarches de gestion administrative, d'exécution des décisions, d'entretien, de prévention et assure ainsi la préservation et la durée de vie de son patrimoine (plus de 4 866 lots en gestion).



Savoienne habitat

Conduite d'opérations et gestion de projets pour les communes

Toutes les opérations d'une maîtrise d'ouvrage déléguée sont bien entendu effectuées avec la plus grande transparence selon les règles des marchés publics et les garanties de sécurité juridique.

Aménagements de terrains

Notre engagement va plus loin que la simple acquisition foncière. Notre rôle est d'être partenaire des collectivités locales pour proposer des réponses en matière d'habitat. Cela va conditionner la vie d'un quartier, d'une commune, modifier un équilibre architectural et environnemental, animer une population et dynamiser une vie commerciale, amener d'autres questions en terme d'équipements spécifiques comme de nouveaux commerces ou services publics (écoles...).

LA SOCIÉTÉ EN TOUTE TRANSPARENCE

100%



des bénéfices de la société réinjectés dans des projets en Savoie. C'est ce qui fait la différence entre un promoteur « classique » et Savoisienne Habitat : plutôt que rémunérer des actionnaires, l'entreprise réinvestit la totalité de ses bénéfices sur de nouveaux projets.

11 000



Depuis sa création en 1907, c'est le nombre de logements construits par Savoisienne Habitat, en ville comme en montagne, en logement collectif comme en individuel.

29



MILLIONS
de chiffres d'affaires



4 866

lots de copropriétés en gestion

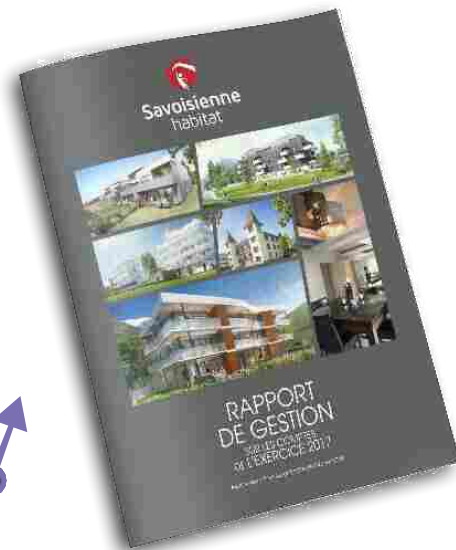
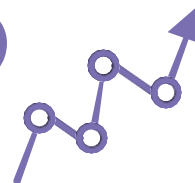
25%



C'est le pourcentage de clients issus du parc locatif social qui franchissent la porte et achètent un logement chez Savoisienne Habitat.

2,6

Millions
de résultat

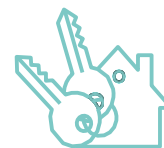


6,4

millions d'euros investis en acquisitions foncières

1033

LOGEMENTS EN
GESTION LOCATIVE





Savoisienne
promotion

Le Domaine
de Routens



*Des multiples projets sur toute la
Savoie..*



Les Terrasses
d'Astrée

BARBY

Plus de programmes sur :
www.savoisienne.com

*Savoisienne Location œuvre pour
le logement solidaire et met l'humain
au cœur de la relation avec ses résidents*



LES ESCAPADES
BARBERAZ

Consultez nos offres sur
www.savoisienne.com



Intérieur
BASSENS



Savoisienne
maisons

*Votre projet est unique.
le concevoir est notre métier*



EIDOS



KIRA



LUMIA

Le Domaine
de Routens

LA RAVOIRE

Plus de modèles sur :
www.savoisienne.com



Intérieur
LA MOTTE SERVOLEX

VOS CONTACTS PRESSE



Savoisienne
habitat

Laetitia Centofante

Directrice de la communication
lcentofante@savoisienne.com
06 62 91 37 52

Safiah Yusof

Assistante communication
syusof@savoisienne.com
04 79 33 37 45

Nous suivre :



www.savoisienne.com

239 rue de la Martinière - Bassens
73025 Chambéry CEDEX
Tél. 04 79 33 37 45