

LA RAVOIRE

Le Domaine  
de Routens 

**DOSSIER DE  
PRESSE**

**POSE DE 1ERE PIERRE**

4 octobre 2018 à 11h00

560 Rue des Belledonnes  
LA RAVOIRE



POSE DE  
1<sup>ERE</sup> PIERRE

**Le Domaine**  
de Routens 

JEUDI 4 OCTOBRE 2018  
À 11H00  
560 RUE DES BELLEDONNES  
LA RAVOIRE



**Savoisienn**  
habitat

I  
N  
V  
I  
T  
A  
T  
I  
O  
N

PRÉSENTATION GÉNÉRALE DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER .....p.4

**L'ENSEMBLE IMMOBILIER** ..... p.5

Le Domaine de Routens / Appartements Neufs ..... p.6

Le Domaine de Routens / Maisons Individuelles..... p.7

**MONTAGE DE L'OPÉRATION** .....p.8

Présentation des intervenants .....p.9

Historique de l'opération ..... p.11

**SAVOISIENNE HABITAT**

**QUI SOMMES-NOUS ?** .....p.13

Savoisienne Habitat, des compétences multiples

**Notre compétence de constructeur de maisons individuelles**.... p.15

**NOTRE VOCATION : l'accession à la propriété** ..... p.17

# PRÉSENTATION GÉNÉRALE DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER

SAVOISIENNE HABITAT vous présente son ensemble immobilier « **Le Domaine de Routens** » situé au cœur d'un quartier et résidentiel, rue des Belledonnes et rue Duguesclin à LA RAVOIRE.

Dans le cadre de son activité de promoteur, SAVOISIENNE HABITAT réalise une résidence intimiste de 12 appartements du 3 au 5 pièces avec pour chacun un garage privatif.

Une attention toute particulière a été portée sur la conception de la résidence afin d'optimiser les orientations et l'éclairage naturel. Chaque appartement est traversant et dispose de larges ouvertures sur l'extérieur, prolongées par des vastes terrasses avec vue sur les massifs environnants.

Dans le cadre de son activité de constructeur de maisons individuelles, SAVOISIENNE HABITAT propose également 7 parcelles viabilisées pour la réalisation de maisons personnalisées :

- ✓ 3 lots de 646 à 720 m<sup>2</sup> rue des Belledonnes
- ✓ 4 lots de 647 à 909 m<sup>2</sup> rue Duguesclin



  
**Savoisienne**  
maisons



  
**Savoisienne**  
promotion



**Le Domaine**  
de Routens



**L'ENSEMBLE  
IMMOBILIER**

➤ 12 logements en accession

- 5 T3 de 72 m<sup>2</sup> à 78 m<sup>2</sup> à partir de 242 000€ TTC (TVA 20%, Hors FNR, garage compris)
- 6 T4 de 84 m<sup>2</sup> à 86 m<sup>2</sup> à partir de 271 000€ TTC (TVA 20%, Hors FNR, garage compris)
- 1 T5 de 115 m<sup>2</sup> à 385 000€ TTC (TVA 20%, Hors FNR, garage compris)

➤ 12 garages privatifs

➤ 17 places de stationnement extérieures



Démarrage  
des travaux  
Sept 2018

**DES PRESTATIONS  
DE QUALITÉ**

L'objectif de la RT 2012 est la  
maîtrise des dépenses  
énergétiques

**VOTRE INTÉRIEUR**

- Carrelage 45\*45 et plinthes assorties dans les pièces de vie
- Parquet stratifié et plinthes assorties dans les chambres
- Faïence murale et sèche-serviettes dans la salle de bains
- Nombreux rangements

**LES PARTIES COMMUNES**

- Garage individuel
- Portier vidéophone
- Parking

**PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE**

- Chaudière individuelle gaz assurant la production de chauffage et d'eau chaude sanitaire et thermostat d'ambiance
- Menuiseries aluminium, vitrage à faible émissivité
- Volets roulants motorisés

**VOTRE EXTÉRIEUR**

- Terrasses aménagées
- Abris de jardin, jardins engazonnés, haies séparative et grillage pour les rez-de-jardin





  
**Savoisienne**  
maisons

**Le Domaine**  
de Routens 

### Rue des Belledonnes

- ✓ 3 lots de 646 à 720 m<sup>2</sup>
- ✓ 3 maisons au lignes architecturales inspirées de l'opération collective.

Ces maisons se déclinent en 4 ou 5 pièces de 113 à 132 m<sup>2</sup> habitable à partir de 399 000€.

### Rue Dugesclin

- ✓ 4 lots de 647 à 909 m<sup>2</sup>
- ✓ Maisons d'architecte, lumineuses grâce à leur verrière toute hauteur.

Ces maisons, du T4 au T5 de 123 à 129 m<sup>2</sup> à partir de 460 000€, séduiront par l'alliance du contemporain et du confort thermique et domotique.

# 7 PARCELLES DE 646 m<sup>2</sup> À 909 m<sup>2</sup> POUR LA CONSTRUCTION DE MAISONS INDIVIDUELLES



Panama



Lumia

# Le Domaine de Routens



## MONTAGE DE L'OPÉRATION



# PRESENTATION DES INTERVENANTS



**Savoisienne  
habitat**

239 rue de la Martinière  
73025 CHAMBÉRY CEDEX

**Jean BOLLON**

Président de Savoisienn Habitat

**Samuel RABILLARD**

Directeur Général de Savoisienn Habitat

Maîtrise d'ouvrage &  
Montage de l'opération

**Maud DURAND**

Directrice adjointe en charge du développement & de  
la Maîtrise d'ouvrage

**Laetitia BRIDOUX**

Responsable de la Production

**Sophie COUVREUR**

Chargée d'opération

Commercialisation,  
Communication

**Laetitia CENTOFANTE**

Directrice des services Commercial et Communication

**Amélie FORT**

Commerciale

**Valérie LACOSTE**

Responsable du service Maisons Individuelles

# PRESENTATION DES INTERVENANTS

Architecte:

## **ADC ARCHITECTE**

*Mr ANDRE / Mr DE CIGCO*

15 Rue de la Chaudanne – 73100 AIX LES BAINS

Maîtrise d'œuvre exécution:

## **ARCHI TECHNIC**

*Mr CHOLET*

10 Rue du Docteur Jean Paillot – 73100 AIX LES BAINS

Economiste

## **ALPECOBAT**

399 Allée des Féchoz – 73460 VERRENS ARVEY

Bureau d'études structures

## **STEBAT**

67 chemin de la Charrette – 73200 ALBERTVILLE

Bureau d'études structures

## **THERMI FLUIDES**

31 Rue du Four – 01350 CULOZ

Étude de sol:

## **KAENA**

L'Épicentre – 38660 SAINT VINCENT DE MERCUZE

Bureau de Contrôle:  
Bureau Sécurité et Protection de la Santé :

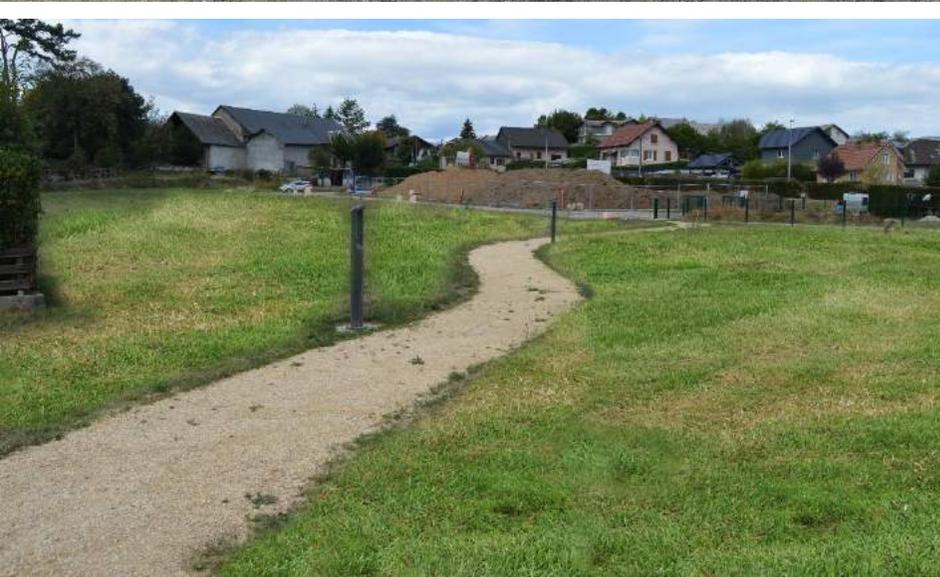
## **QUALICONSULT**

159 Allée Albert Sylvestre - 73000 CHAMBERY

Notaire :

## **Maître GACHET-PERRIN**

Le Méridien, 1 place du Centenaire – 73000 CHAMBERY



# HISTORIQUE DE L'OPÉRATION

**11/08/2016**

*Compromis de vente du terrain signé*

**26/03/2017**

*Obtention du permis d'aménager*

**03/08/2017**

*Achat du terrain*

**18/09/2017**

*Ordre de Service*

**06/12/2017**

*Dépôt du Permis de Construire*

**19/02/2018**

*Obtention du Permis de Construire*

**Avril 2018**

*Salon Habitat & Jardin  
Lancement commercial*

**Août et Septembre 2018**

*Ordre de Service et Terrassement*

**4 Octobre 2018**

*Pose de la 1ère pierre*

**1er semestre 2020**

*Livraison prévisionnelle des logements*



**Savoisiennne**  
habitat



**Présentation**

# L'esprit Coopératif : Donner du sens à des valeurs

## Promoteur et constructeur à statut coopératif

Spécialiste reconnu de programmes immobiliers neufs, SAVOISIENNE HABITAT commercialise de nombreux logements sur la SAVOIE, la HAUTE-SAVOIE et l'ISERE, à travers sa coopérative-soeur ISERE HABITAT. Depuis une dizaine d'années, une offre de location de maisons et appartements neufs est venue enrichir notre offre de vente, avec le même souci de qualité des logements et de satisfaction de nos clients.

## Construction de maisons individuelles

La première maison construite par Savoienne Habitat remonte à la naissance de la société en 1907, rue de la Savoienne à Chambéry. Forts de notre expérience, nous avons fait évoluer les techniques, de la pierre au béton, des matériaux traditionnels aux matériaux modernes... Nous nous sommes adaptés aux normes techniques actuelles dans le respect de l'environnement. Nos architectes ont su innover dans les styles, tout en restant pragmatiques, c'est-à-dire en s'adaptant aux nouvelles conceptions des espaces habitables, aux désirs personnels des propriétaires, aux règles d'urbanisme du lieu...

LES VERGERS  
D'AMANTINE



## Gestion locative

Savoienne Habitat prend en main la gestion administrative et technique de votre bien. Les propriétaires bénéficient d'une assistance juridique, d'un fichier clientèle et de frais de gestion entièrement déductibles de vos revenus fonciers (environ 205 logements).

## Patrimoine locatif

Savoienne Habitat construit et gère des logements locatifs sur l'ensemble de la Savoie : un patrimoine récent, de qualité, des loyers maîtrisés, avec possibilité d'aide au logement (environ 967 logements).

## Syndic de copropriétés

Savoienne Habitat accompagne le copropriétaire dans ses démarches de gestion administrative, d'exécution des décisions, d'entretien, de prévention et assure ainsi la préservation et la durée de vie de son patrimoine (plus de 4 866 lots en gestion).



# Savoienne habitat

## Conduite d'opérations et gestion de projets pour les communes

Toutes les opérations d'une maîtrise d'ouvrage déléguée sont bien entendu effectuées avec la plus grande transparence selon les règles des marchés publics et les garanties de sécurité juridique.

## Aménagements de terrains

Notre engagement va plus loin que la simple acquisition foncière. Notre rôle est d'être partenaire des collectivités locales pour proposer des réponses en matière d'habitat. Cela va conditionner la vie d'un quartier, d'une commune, modifier un équilibre architectural et environnemental, animer une population et dynamiser une vie commerciale, amener d'autres questions en terme d'équipements spécifiques comme de nouveaux commerces ou services publics (écoles...).

## 100%



... des bénéfices de la société réinjectés dans des projets en Savoie. C'est ce qui fait la différence entre un promoteur «classique» et Savoisienne Habitat : plutôt que rémunérer des actionnaires, l'entreprise réinvestit la totalité de ses bénéfices sur de nouveaux projets

## 11 000



Depuis sa création en 1907, c'est le nombre de logements construits par Savoisienne Habitat, en ville comme en montagne, en logement collectif comme en individuel.

## 29



MILLIONS  
de chiffres d'affaires



## 4 723

lots de copropriétés en gestion

## 25%



C'est le pourcentage de clients issus du parc localif social qui franchissent le pas et achètent un logement chez Savoisienne Habitat

## 2,6

Millions  
de résultat

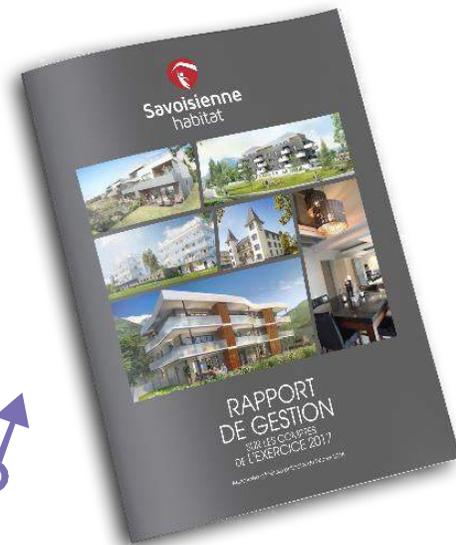


## 6,4

millions d'euros investis en acquisitions foncières

## 906

LOGEMENTS EN  
GESTION LOCATIVE





**Savoisiennes**  
maisons

## *NOTRE COMPÉTENCE DE CONSTRUCTEUR DE MAISONS INDIVIDUELLES*



SAVOISIENNE HABITAT est reconnue pour la construction de maisons individuelles. Dans un souci de respect des normes environnementales et du confort des propriétaires, nos villas répondent aux exigences thermiques les plus pointues tout en conservant l'architecture souhaitée par les acquéreurs.

SAVOISIENNE HABITAT accompagne et conseille également dans les différentes étapes du chantier; de l'étude de sol au choix des matériaux. Nous faisons appel pour votre tranquillité à des bureaux d'étude qualifiés : géomètres, géotechnicien, géologues, thermiciens, architectes... .

Notre compétence de promoteur aménageur foncier nous permet de proposer des lotissements de qualité, avec une unité architecturale.

De nombreux terrains sont proposés régulièrement sur toute la Savoie. Nos parcelles sont entièrement viabilisées. Toutes les études nécessaires pour la construction de votre maison (étude de sol, étude structure ...) sont réalisées par des bureaux indépendants.





**Savoisienne**  
promotion



**NOTRE VOCATION  
L'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ**

# L'accession Sociale à la propriété



Savoisiennepromotion



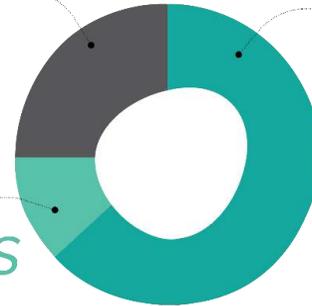
La réglementation en matière d'accession sociale à la propriété amène les coopératives de production d'habitation à loyer modéré à respecter des prix de vente maxima et à ne vendre qu'à des ménages personnes physiques sous plafonds de ressources.



25%  
PLI

65%  
PLS

10%  
PLUS



Composante indissociable de l'accession sociale à la propriété, la **Sécurisation HLM des ventes** offre deux niveaux de protection de l'acquéreur

- Une **garantie de rachat** du logement par la coopérative
- Une **garantie de relogement** dans le parc locatif social

Elle peut aussi faire bénéficier à ses accédants d'une **assurance revente** qui prend en charge la perte financière subie par le ménage en cas de revente liée à un événement de la vie personnelle ou privée dans les 5 et 10 ans (divorce, chômage...) est également proposée.



# VOS CONTACTS PRESSE



**Savoisienne**  
habitat

## **Laetitia Centofante**

Directrice de la communication  
lcentofante@savoisienne.com  
06 62 91 37 52

## **Safiah Yusof**

Assistante communication  
syusof@savoisienne.com  
04 79 33 37 45

**Nous suivre :**

---



[www.savoisienne.com](http://www.savoisienne.com)

*Nos partenaires :*

---



**BANQUE EUROPÉENNE**  
**Crédit Mutuel**

239 rue de la Martinière - Bassens  
73025 Chambéry CEDEX  
Tél. 04 79 33 37 45