

Inauguration
10/09/2018 à 14h

Résidence en locatif social participatif Lieu Commun Strasbourg



Contact presse : Salomé BIES - s.bies@habitatdelill.fr

www.habitatdelill.fr



1. Habitat de l'III, société coopérative d'HLM



Habitat de l'III est une société coopérative d'HLM créée le 4 novembre 1917, gérant un parc immobilier de 2785 logements sur l'Eurométropole de Strasbourg et le département du Bas-Rhin, ayant une activité d'accession à la propriété sécurisée et de syndic de copropriétés. Son organisation s'articule autour de 56 collaborateurs.

La coopérative est divisée en cinq collèges :

- La ville d'Illkirch-Graffenstaden
- Les collectivités publiques (Eurométropole de Strasbourg, La Wantzenau, Vendenheim, Ostwald et Brumath)
- Les partenaires socio-économiques (Caisse d'Épargne, R-GDS, ÉS, SERS et le Crédit Coopératif)
- Les locataires et accédants
- Les collaborateurs

Elle construit **190 logements annuels, dont 120 en locatif aidé et 70 en accession abordable.**

Elle souhaite accompagner les collectivités et les communes dans leur politique de l'habitat, dans une mission de service d'intérêt général en promouvant le parcours résidentiel.

2. Habitat de l'III et l'habitat participatif

Depuis 2011, Habitat de l'III a engagé une démarche d'habitat participatif en accession à la propriété sécurisée. Dans des perspectives de participation citoyenne et du développement de nouvelles formes d'habitat, deux résidences en accession participative ont été lancées par notre coopérative :

- Ecoterra : une résidence de 14 logements au sein de la ZAC Danube, livrée en juillet 2015 (Passage de la Gosseline 67100 STRASBOURG).
- Economeny : une résidence de 9 logements au sein de la ZAC Etoile (3 rue de Nomeny 67100 STRASBOURG), livrée en juin 2017.

La résidence en locatif social participatif Lieu Commun illustre notre volonté de poursuivre cette démarche dans le locatif social.

Murs en ossature bois

*Isolation intérieure
en bottes de pailles
enduites de terre crue*



Résidence Ecoterra : 14 logements



Résidence Economeny: 9 logements

Cette démarche participative a pour objectif de créer un vivre ensemble permettant aux habitants de mieux vivre au quotidien par une meilleure appropriation de leur lieu de vie.

Co-conception, gestion des logements et espaces de vie commune, mutualisation des espaces de convivialité pour une meilleure maîtrise des charges, création de lien social et de solidarité entre voisins, l'habitat participatif offre aux habitants une nouvelle manière de concevoir le logement. Avec Habitat de l'III, les futurs habitants pourront bénéficier, en outre des éléments cités ci-dessus, d'une sécurisation avec trois garanties pour nos projets en accession à la propriété : garantie de revente, rachat et relogement en cas d'aléas de la vie et d'un accompagnement professionnel durant toutes les phases du projet.

3. L'opération Lieu Commun

L'immeuble, composé de 15 logements, est construit sur la dernière tranche de la ZAC des Poteries, 16 impasse Quinta Florentina, à Strasbourg.

La résidence a été livrée le 24 avril 2018.

L'association Lieu Commun rassemble les locataires de ce projet. D'horizons, d'âges et de parcours multiples, ils se sont rassemblés dans une volonté d'expérimenter de nouvelles formes de vivre ensemble à l'échelle de l'immeuble et du quartier.

Une convention de partenariat avec l'association Lieu Commun a été signée le 16 janvier 2015, régissant le fonctionnement participatif du projet.

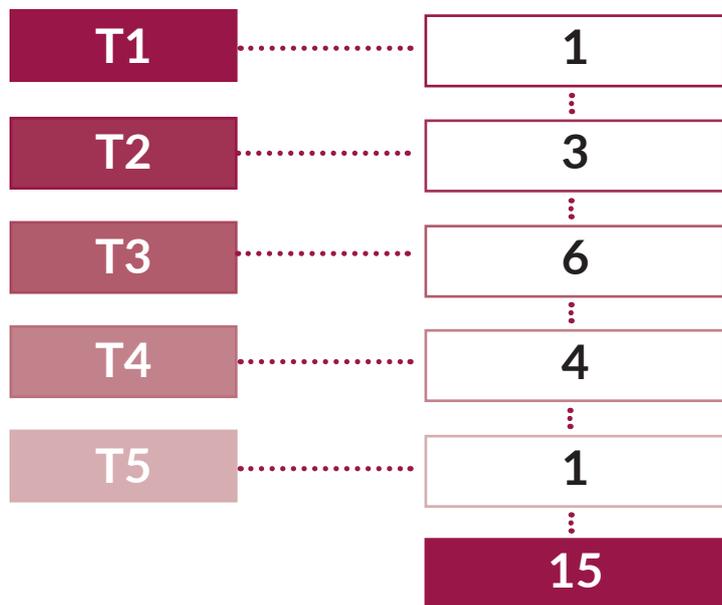
Les habitants recherchent la convivialité de voisinage et les solidarités quotidiennes, à travers un projet associatif ouvert. Ils proposent de mutualiser des espaces partagés et de les gérer collectivement : salle commune, buanderie, atelier, espaces extérieurs.

L'agence Archi Ethic, associée à Natura Concept, a dessiné les plans de l'immeuble et anime des ateliers de maîtrise d'usage avec les locataires. L'architecture du bâtiment favorise la vie collective avec des espaces communs au rez-de-chaussée tout en ayant un faible impact environnemental (construction mixte ossature-bois, isolants bio-sourcés, RT2012 -20%).



4. Caractéristiques des logements

Typologie des logements



6 PLAI
9 PLUS

Loyers et charges

Typologie	Moyenne loyers + charges
T1	316,3 €
T2	426,1 €
T3	605,2 €
T4	714 €
T5	674,9 €

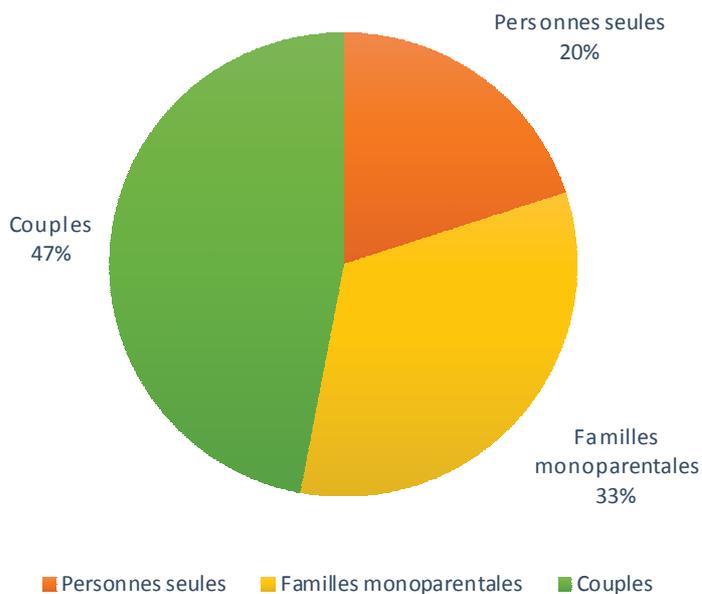
Typologie	Moyenne charges
T1	79 €
T2	84,3 €
T3	109,8 €
T4	132,5 €
T5	159 €

5. Profil des locataires

93% des locataires sont âgés de plus de 30 ans (dont 13% de plus de 60 ans).

20 enfants habitent au sein de la résidence. 

67% des locataires sont actifs. 



Sur les 47% de couples, seulement 3 familles n'ont pas d'enfant.

6. Les financeurs

- État (écocité)
- Région Grand Est
- Eurométropole de Strasbourg
- Caisse des Dépôts





® Pierre-Yves Brunaud



® Pierre-Yves Brunaud

Caractéristiques

- 15 logements
- 1 T1 / 3 T2 / 6 T3 / 4 T4 / 1 T5
- 1012 m² de surface habitable
- 82 m² de surfaces communes
- Espaces communs au RDC : buanderie, espace de convivialité, coin cuisine, salle de bains avec sanitaires et une chambre