

Bilan 2017 des logements aidés

Les caractéristiques des opérations
de financement des logements
et leur répartition territoriale



SOMMAIRE

PRÉAMBULE	7		
PARTIE 1 : BILAN NATIONAL	9		
Données générales			
• Offre nouvelle - chiffres clés (en nombre de logements)	10		
• Bilan des aides à la pierre	11		
• Demande de logement social : état de la demande à fin décembre 2017	12		
• Détail des crédits engagés sur le programme 135	13		
• Évolution du nombre de logements locatifs sociaux financés depuis 1989 (y compris Anru et Foncière)	14		
• Évolution du nombre de LLS financés depuis 2008, hors Anru, hors DOM	15		
• Nombre de LLS financés par produit	16		
• Nombre de logements locatifs sociaux financés dans les DOM	17		
• Répartition entre acquisition-amélioration (A. A) et neuf	18		
• Proportion de logements en acquisition-amélioration financés depuis 2008	19		
• Production de logements intermédiaires	20		
Logements financés par région et par zone			
• Recentrer la programmation des logements dans les zones tendues	21		
• Pourcentage de LLS financés par région et par zone ABC	23		
		• Poids des LLS financés dans les grands pôles urbains (hors Anru et DOM)	24
		• LLS financés en acquisition-amélioration (A. A) - Part des logements vacants par produit	25
		• LLS financés en acquisition-amélioration (A. A) et part des logements vacants par produit et par région	26
		• Logements financés dans les communes soumises aux dispositions de l'article 55 de la loi SRU (y compris Anru)	27
		• Opérations financées dans le cadre du PNRQAD depuis 2011	28
		• Opérations financées au titre du Programme d'investissements d'avenir (PIA)	29
		• Part des opérations financées par les délégataires	30
		• Opérations RHVS financées	31
		Les publics particuliers	
		• Logements sociaux financés par type de bénéficiaires et par région	32
		• Logements étudiants	33
		• Logements sociaux financés par type de produit et bénéficiaires	34
		• Logements financés par nature de logement et par bénéficiaires	35
		• Foyers pour personnes âgées et dépendantes	36
		• PLS pour personnes âgées et handicapées financés depuis 2008	37
		• Opérations d'hébergement financées	38
		• PLAI adapté - Appel à projets n° 5	39

SOMMAIRE

La réhabilitation du parc HLM	
• Actions de réhabilitation du parc HLM	40
• Traitement des foyers de travailleurs migrants	41
• Traitement des foyers de travailleurs migrants : maîtres d'ouvrage	42
Les maîtres d'ouvrage	
• Logements financés par catégorie de MO - hors Anru	43
• Activité des différentes catégories de maîtres d'ouvrage	44
Les plans de financement moyens des opérations	
• Montant moyen de subvention État pour les PLAI en logements ordinaires	45
• Montant moyen de subvention État pour les PLAI en structures collectives	46
• Montant moyen de subvention État pour les PLUS	47
• Surcharge foncière et prime spécifique en IDF	48
• Surcharge foncière et prime spécifique IDF par zone	49
• Plan de financement moyen des opérations	50
• Plan de financement moyen des opérations financées (en €/logement) : Tous LLS – hors Anru	51
• Plan de financement moyen des opérations financées (en €/logement) : Logements étudiants	52
• Plan de financement moyen des opérations financées (en €/logement) - hors Anru : Logements ordinaires - PLAI	53
• Plan de financement moyen des opérations financées (en €/logement) - hors Anru : Logements ordinaires - PLUS	54
• Plan de financement moyen des opérations financées (en €/logement) - hors Anru : Logements ordinaires - PLS	55
• Plan de financement moyen des opérations financées (en €/logement) : Logements - foyers pour personnes âgées ou handicapées en PLS	56
• Plan de financement moyen des opérations financées (en €/logement) : Structures collectives - PLAI	57
Les PSLA	
• Répartition territoriale des logements PSLA financés	58
• Logements financés en PSLA depuis 2008 : répartition par zone ABC	59
• Logements financés en PSLA depuis 2008 : répartition par région et par zone ABC	60
• Répartition territoriale des logements PSLA financés depuis 2008	61
• PSLA financés depuis 2008	62
Caractéristiques techniques des opérations	
• Coût des logements ordinaires neufs (PLAI, PLUS, PLS) en euros/m ² de SU	63
• Mode de chauffage principal des opérations financées (LLS et PSLA)	64
• Répartition des logements financés par typologie : logements ordinaires, PLAI, PLUS, PLS	65

SOMMAIRE

Les actions d'accompagnement			
• MOUS financées par catégorie	66	• LLS financés en région Bourgogne Franche-Comté	76
• Les maîtrises d'œuvre urbaines et sociales : typologie	67	• LLS financés en région Bretagne	77
Parc privé		• LLS financés en région Centre-Val de Loire	78
• Interventions de l'Anah	68	• LLS financés en région Occitanie	79
PARTIE 2 : BILAN PAR RÉGION ET PAR TERRITOIRE DE PROGRAMMATION	71	• LLS financés en région Hauts-de-France	80
• LLS financés en région Île-de-France	72	• LLS financés en région Normandie	81
• LLS financés en région Grand Est	73	• LLS financés en région Pays de la Loire	82
• LLS financés en région Nouvelle-Aquitaine	74	• LLS financés en région Provence-Alpes-Côte d'Azur	83
• LLS financés en région Auvergne - Rhône-Alpes	75	• LLS financés en région Corse	84
		• LLS financés par territoire de programmation (hors Anru)	85
		GLOSSAIRE	91

PRÉAMBULE

L'État mobilise des moyens importants pour le financement du logement social en France. Pour répondre aux demandes des acteurs locaux ou nationaux de l'habitat, la Direction de l'habitat, de l'urbanisme et des paysages (DHUP) du ministère en charge du Logement produit chaque année, depuis 2009, **le Bilan des logements aidés** qui compile les informations relatives au financement des logements sociaux. Les données présentées dans ce bilan sont recueillies dans l'infocentre SISAL à partir de l'instruction des demandes de financement effectuées soit par les services de l'État, soit par les collectivités locales délégataires de la compétence des aides à la pierre.

S'adressant à tous les acteurs du secteur (associations d'élus, bailleurs sociaux, Caisse des dépôts et consignations, Action Logement...), ce bilan, qui traite différents aspects du logement social (localisation, plan de financement, caractéristiques techniques...) est devenu depuis sa première édition une source d'information de référence.

Les données présentées dans ce document correspondent à **une photographie de l'activité de financement à la date du 8 janvier 2018 dans l'infocentre SISAL.**

En 2017, 113 041 logements locatifs sociaux ont été financés en France métropolitaine, hors intervention de l'Anru, contre 124 226 en 2016.

Les services instructeurs peuvent effectuer à tout moment des mises à jour des opérations dont ils ont la charge sur l'année en cours ou sur les années précédentes. Une opération peut par exemple être supprimée ou actualisée par la saisie des paiements effectués. Une analyse effectuée ultérieurement dans SISAL se fondera ainsi sur des éléments susceptibles d'avoir été actualisés, et pourrait donner des résultats en partie différents de ceux publiés dans ce bilan.

Les délégataires ont, de plus, la possibilité d'annuler des opérations financées au cours des années antérieures, dégageant ainsi des ressources pour le financement d'opérations au titre de l'exercice en cours.

Le bilan d'une délégation de compétence ne s'établit donc pas en additionnant les résultats des publications annuelles successives, mais en effectuant le bilan actualisé à partir de SISAL sur la durée de la convention de délégation.

Le **Bilan des logements aidés** présente des analyses détaillées des opérations financées en France métropolitaine par le programme 135 « Urbanisme, territoires et amélioration de l'habitat ». Il inclut également une synthèse des logements financés par l'Anah et par le programme 123 dans les DOM.

L'activité de l'Anru et celle de l'Association Foncière Logement ne sont pas présentées dans ce Bilan des logements aidés 2017.

Par ailleurs, certaines pages habituellement présentées dans cette publication n'ont pas été réalisées pour l'édition 2017.

De nombreuses politiques d'intervention de l'État y sont référencées, telles le « Programme d'investissements d'avenir », le suivi du programme de réhabilitation des foyers de travailleurs migrants, la production de logements étudiants, la production de logements en PLAI adapté ou la production de logements intermédiaires.

Le fonds national des aides à la pierre (FNAP) constitue le cadre institutionnel partenarial (État et bailleurs sociaux à parité, parlementaires et collectivités locales ou leurs groupements) de discussion, de préparation, d'élaboration et de suivi de la programmation des aides à la pierre en métropole pour le logement social. Les ressources du FNAP sont issues principalement des contributions des bailleurs sociaux et de l'État, lesquelles sont ensuite rattachées au programme 135 par la voie de fonds de concours.

PRÉAMBULE

Clés de lecture :

Sauf mentions contraires, les résultats pour les PLUS et les PLAI sont constitués comme suit :

- $PLAI = PLAI + \text{Produit spécifique hébergement}$
- $PLUS = PLUS + PLUS-CD + \text{Palulos communales}$

Partie 1 : Bilan national

Offre nouvelle - chiffres clés (en nombre de logements)

Parc public	LLS	113 041 logts financés	
	dont :	PLUS :	50 833 logts
		PLAI :	30 458 logts
		PLS :	31 750 logts
		soit :	113 041 logts droit commun
	dont :	Anru :	0 logt Anru

Parc privé	Anah	64 645 logts financés	
	Propriétaires occupants :	60 738 logts	
	Propriétaires bailleurs :	3 907 logts	
	dont :	1 569 logts conventionnés APL	
	Logts conventionnés APL sans travaux :	4 490 logts	

Location accession	PSLA	7 322 logts financés
---------------------------	-------------	-----------------------------

Réalisation par rapport aux objectifs du PAP* du programme 135			
	Objectif	Réalisé	% réalisé
PLUS + PLAI :	107 048	81 291	76 %
Total LLS :	142 428	113 041	79 %

* PAP : *Projet annuel de performance du programme 135 « Urbanisme, territoires et amélioration de l'habitat »*

119 100 logements sociaux aidés en 2017
113 041 logts LLS
6 059 logts Anah
dont :
1 569 logts Anah conventionnés APL
4 490 logts Anah conventionnés APL sans travaux

Bilan des aides à la pierre

Crédits sur le programme 135 (Urbanisme, territoires et amélioration de l'habitat), Anah, dispositifs non budgétaires (PLS, PSLA et LI)

Produits de financement	Programme 135
PLUS	30 871 674
PLUS-CD	234 025
PLAI	237 041 720
PLS	
Logement intermédiaire (LI)	
Produit spécifique hébergement	3 100 400
Surcharge foncière	11 214 413
Prime spécifique IDF	62 469 656
PLAI adapté	5 251 023
Total LLS	350 182 911
PALULOS	2 425 021
Démolition	435 248
MOUS & autres dispositifs	3 526 343
Études habitat	2 703 193
Gens du voyage	1 571 226
TOTAL AE 135	360 843 942

Nb de logements financés			
Nb total de logements	dont production hors Anru	dont production Anru	dont production DOM*
55 879	50 735		3 134
98	98		
30 143	30 143		1 710
32 488	31 750		828
8 448	8 448		
315	315		
127 371	127 371	0	5 672
688	688		
728	728		

	Nb logements hors Anru et hors DOM		
	Déc. 2017	Déc. 2016	Déc. 2015
PLUS - PLAI (1)	81 291	92 260	78 858
PLS	31 750	31 966	30 063
Total LLS fin de gestion	113 041	124 226	108 961
Total LLS actualisé	113 041	122 859	106 303

(1) y compris produit spécifique hébergement

PSLA	7 322	7 467	8 080
------	-------	-------	-------

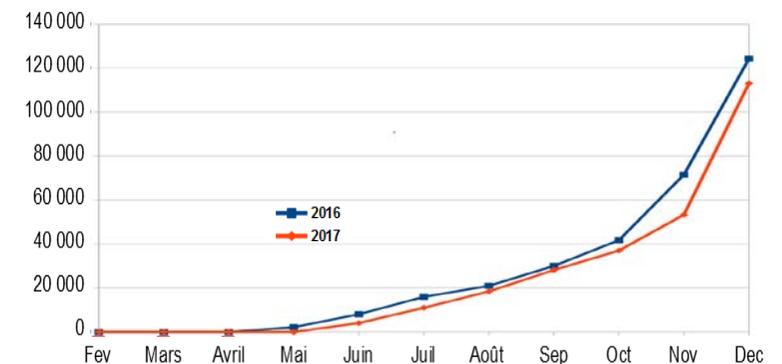
* Dans les DOM LLTS=PLAI, LLS=PLUS et PLS=PLS

Anah - Parc privé	
Propriétaires occupants	380 075 801
Propriétaires bailleurs	73 023 962
Copropriétés	48 269 854
Aides aux collectivités - Ingénierie	33 927 526
Aides aux collectivités - Travaux	201 885
Aides aux collectivités - RHI	6 885 555
Humanisation hébergement	7 302 131
Total consommation Anah	549 686 714
FART	99 313 507
Total AE - Parc privé	649 000 221

Nb de logements financés	
Propriétaires occupants	60 738
Propriétaires bailleurs	3 907
Total	64 645

Nb de logements conventionnés APL	
Avec travaux	1 569
Sans travaux	4 490
Total	6 059

Nombre de logements sociaux financés en 2016 et 2017 (hors DOM et hors Anru)



Source : DGALN - Infocentre SISAL - 8 janvier 2018

Demande de logement social : état de la demande à fin décembre 2017 ⁽¹⁾

	Stock demandes actives	% RSN (3)	Stock demandes actives hors mutation	% RSN (3)	Nombre de demandes nouvelles	% RSN (3)	Radiation	% RSN (3)	Radiation attribution	% RSN (3)	Radiation hors mutation interne	% RSN (3)	Indicateur pap 135 1.1.1 (2)
Île-de-France	711 144	34,57 %	502 536	36,71 %	287 937	21,37 %	259 525	20,59 %	78 515	16,43 %	57 071	16,71 %	8,81
Grand Est	111 748	5,43 %	66 314	4,84 %	103 846	7,71 %	101 807	8,08 %	44 188	9,25 %	30 045	8,80 %	2,21
Nouvelle-Aquitaine	128 372	6,24 %	90 010	6,58 %	100 760	7,48 %	94 089	7,46 %	33 225	6,95 %	25 637	7,51 %	3,51
Auvergne-Rhône-Alpes	214 677	10,44 %	133 134	9,73 %	161 819	12,01 %	144 256	11,44 %	58 161	12,17 %	40 975	12,00 %	3,25
Bourgogne-Franche-Comté	45 799	2,23 %	26 266	1,92 %	49 926	3,71 %	49 659	3,94 %	24 903	5,21 %	16 982	4,97 %	1,55
Bretagne	61 845	3,01 %	39 409	2,88 %	50 510	3,75 %	46 848	3,72 %	22 371	4,68 %	16 376	4,80 %	2,41
Centre-Val de Loire	52 333	2,54 %	30 786	2,25 %	54 164	4,02 %	53 190	4,22 %	23 877	5,00 %	16 934	4,96 %	1,82
Occitanie	139 510	6,78 %	97 215	7,10 %	103 418	7,68 %	95 227	7,55 %	34 792	7,28 %	27 046	7,92 %	3,59
Hauts-de-France	178 603	8,68 %	102 861	7,51 %	139 913	10,38 %	136 924	10,86 %	56 100	11,74 %	37 579	11,00 %	2,74
Normandie	86 189	4,19 %	49 189	3,59 %	78 480	5,82 %	75 998	6,03 %	35 298	7,39 %	23 159	6,78 %	2,12
Pays de la Loire	90 450	4,40 %	56 244	4,11 %	69 794	5,18 %	65 765	5,22 %	29 471	6,17 %	21 172	6,20 %	2,66
Provence-Alpes-Côte d'Azur	171 578	8,34 %	125 945	9,20 %	97 403	7,23 %	89 605	7,11 %	24 091	5,04 %	18 381	5,38 %	6,85
Corse	6 354	0,31 %	5 199	0,38 %	3 954	0,29 %	3 766	0,30 %	956	0,20 %	777	0,23 %	6,69
Guadeloupe	10 943	0,53 %	8 614	0,63 %	9 217	0,68 %	8 098	0,64 %	1 565	0,33 %	1 226	0,36 %	7,03
Martinique	11 478	0,56 %	9 101	0,66 %	7 817	0,58 %	7 659	0,61 %	1 472	0,31 %	1 174	0,34 %	7,75
Guyane	7 319	0,36 %	6 232	0,46 %	5 361	0,40 %	6 001	0,48 %	1 214	0,25 %	1 018	0,30 %	6,12
La Réunion	28 496	1,39 %	19 693	1,44 %	23 098	1,71 %	22 288	1,77 %	7 755	1,62 %	5 946	1,74 %	3,31
Mayotte	6	0,00 %	4	0,00 %	6	0,00 %	3	0,00 %					
France	2 056 844		1 368 752		1 347 423		1 260 708		477 954		341 498		4,01

(1) 12 derniers mois glissants

(2) ratio du nombre de demandeurs de logements sociaux (hors demandes de mutations internes) en fin d'année n rapporté au nombre de logements de demandeurs au cours de l'année n (hors mutation interne)

(3) rapport des statistiques régionales au regard des données nationales

Détail des crédits engagés sur le programme 135

Région	Total 135, hors GDV et études (a)	Logement + Prime + SF + PLAI adapté (b)	dont SF et prime IDF (c)	dont PLAI adapté (j)	Palulos FTM (d)	Palulos hors FTM (e)	Démolition (f)	MOUS (g)	GDV (h)	Études habitat (i)
Île-de-France	181 600 116	177 587 741	72 979 618	2 172 555		1 000 000		3 012 376	541 196	2 310 000
Grand Est	12 437 098	12 287 626		209 200			93 998	55 474	192 087	87 701
Nouvelle-Aquitaine	20 817 950	20 694 351		272 996		2 071		121 528	101 688	
Auvergne-Rhône-Alpes	36 545 215	36 028 440	411 093	350 506	425 750			91 025	362 825	63 400
Bourgogne-Franche-Comté	2 810 342	2 810 342								
Bretagne	9 618 603	9 618 603	78 958	781 020						
Centre-Val de Loire	3 580 407	3 533 400		52 400				47 007	213 430	25 000
Occitanie	25 159 887	25 110 854		508 735		10 400		38 633		130 000
Hauts-de-France	15 892 689	15 853 689		83 880				39 000		
Normandie	4 449 515	4 395 815						53 700		92
Pays de la Loire	12 586 193	11 227 143		230 912		986 800	341 250	31 000	160 000	67 000
Provence-Alpes-Côte d'Azur	28 109 008	28 072 408	214 400	588 819				36 600		20 000
Corse	2 962 500	2 962 500								
Total	356 569 523	350 182 911	73 684 069	5 251 023	425 750	1 999 271	435 248	3 526 343	1 571 226	2 703 193
Total AE engagées sur le 135	360 843 942				Total Palulos = 2 425 021					

(a) offre nouvelle = LLS détaillé en note (b) + interventions sur le parc HLM existant (cf. d,e,f) + actions d'accompagnement (MOUS) (g)

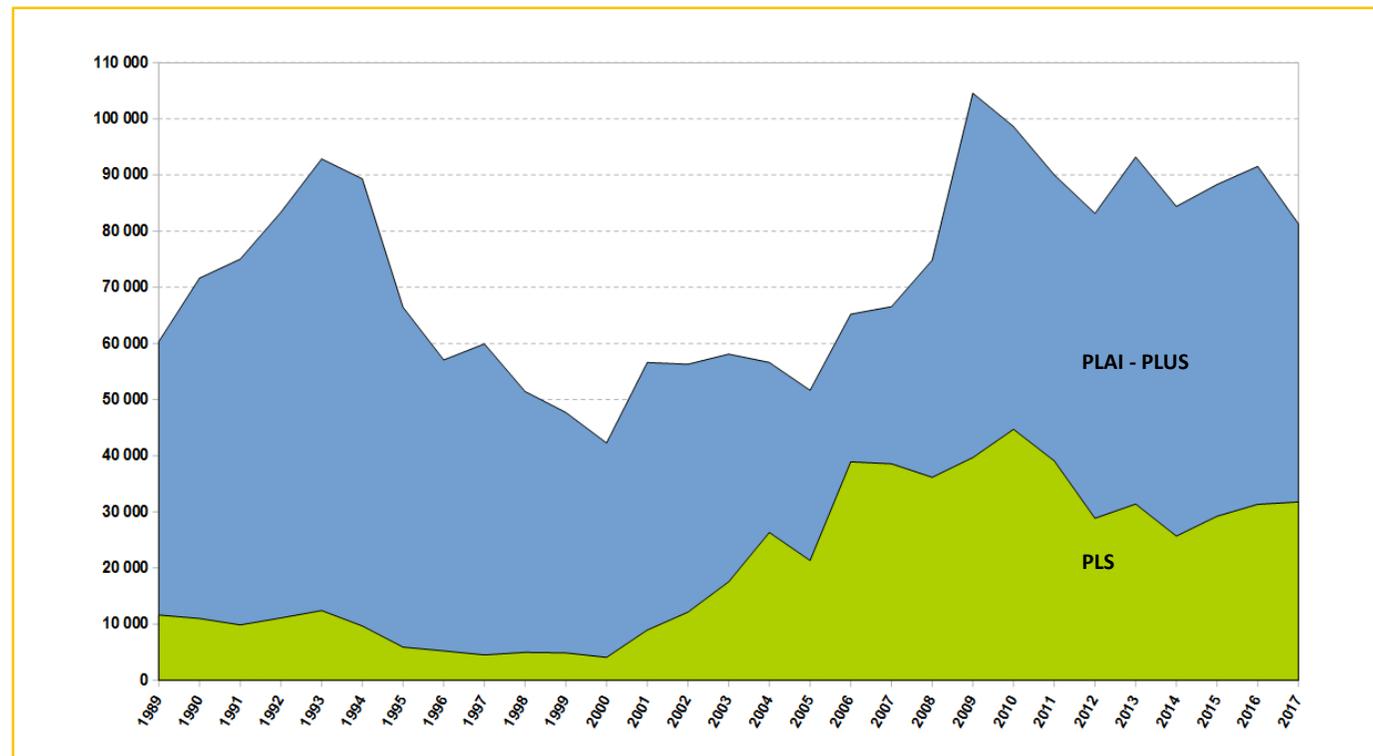
(b) PLAI, produit spécifique hébergement, RHVS, PLUS, PLUS-CD, Palulos communale, PLS : subvention de base + subvention pour surcharge foncière (SF) + prime spécifique en IDF + PLAI adapté

Les interventions sur le parc HLM existant sont : (d & e) Palulos, AQS, résidentialisation + (f) démolition, changement d'usage

(j) toutes les opérations PLAI adapté n'ont pas été remontées dans SISAL – Données fiabilisées PLAI adapté en page 39

Évolution du nombre de logements locatifs sociaux financés depuis 1989 (y compris Anru et Foncière)

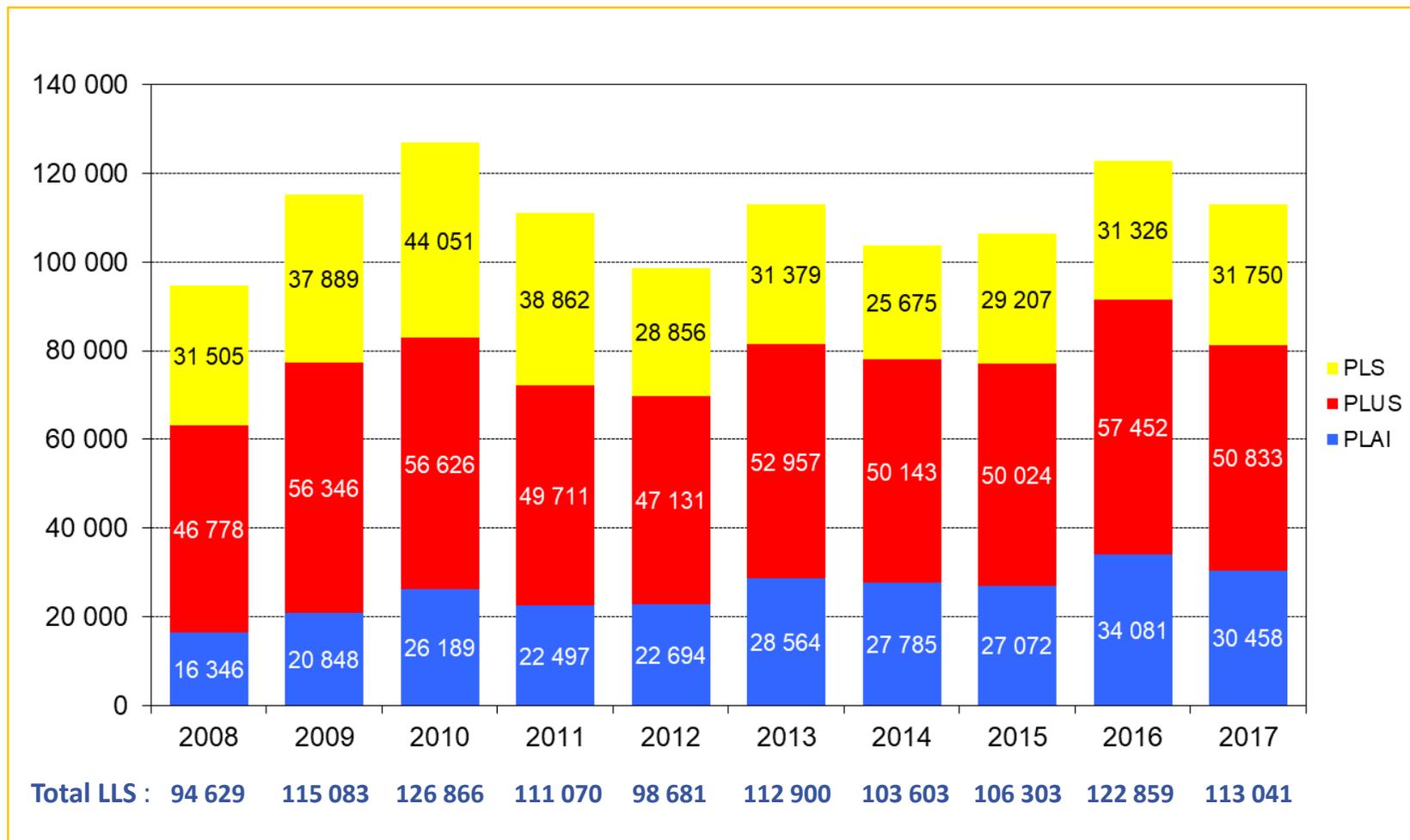
Année	PLS	PLAI PLUS	Total LLS
1989	11 628	60 348	71 976
1990	11 009	71 630	82 639
1991	9 855	75 019	84 874
1992	11 107	83 376	94 483
1993	12 416	92 868	105 284
1994	9 671	89 324	98 995
1995	5 899	66 440	72 339
1996	5 225	57 061	62 286
1997	4 510	59 911	64 421
1998	4 966	51 442	56 408
1999	4 868	47 695	52 563
2000	4 081	42 262	46 343
2001	8 944	56 595	65 539
2002	12 130	56 290	68 420
2003	17 525	58 090	75 615
2004	26 326	56 611	82 937
2005	21 328	51 650	72 978
2006	38 901	65 200	104 101
2007	38 552	66 539	105 091
2008	36 148	74 836	110 984
2009	39 676	104 574	144 250
2010	44 697	98 645	143 342
2011	39 079	90 043	129 122
2012	28 856	83 166	112 022
2013	31 379	93 204	124 583
2014	25 675	84 394	110 069
2015	29 207	88 316	117 523
2016	31 326	91 533	122 859
2017	31 750	81 291	113 041



Les données sont actualisées avec les données de l'infocentre SISAL : à partir de 2004 pour l'Anru, de 2005 pour le droit commun. Les données de la Foncière sont actualisées à fin 2011 (celle-ci n'a pas financé de PLS depuis 2012).

Source : DGALN - Infocentre SISAL - 8 janvier 2018

Évolution du nombre de LLS financés depuis 2008, hors Anru, hors DOM



Nombre de LLS financés par produit

Région	PLAI	PLUS	PLUS & PLAI	PLS	Total hors Anru	Anru	Total LLS	% Obj. PLUS-PLAI*	% Obj. LLS*
Île-de-France	8 887	11 595	20 482	9 802	30 284	0	30 284	79,08 %	81,85 %
Grand Est	1 815	2 497	4 312	1 669	5 981	0	5 981	83,97 %	85,87 %
Nouvelle-Aquitaine	2 760	4 862	7 622	2 866	10 488	0	10 488	78,12 %	81,50 %
Auvergne-Rhône-Alpes	3 884	6 364	10 248	4 557	14 805	0	14 805	82,91 %	88,65 %
Bourgogne-Franche-Comté	493	1 056	1 549	798	2 347	0	2 347	86,06 %	80,10 %
Bretagne	1 385	2 528	3 913	1 152	5 065	0	5 065	86,96 %	90,45 %
Centre-Val de Loire	506	1 089	1 595	739	2 334	0	2 334	81,38 %	91,17 %
Occitanie	3 348	6 160	9 508	2 859	12 367	0	12 367	81,40 %	85,11 %
Hauts-de-France	2 159	4 746	6 905	1 796	8 701	0	8 701	89,68 %	90,64 %
Normandie	777	2 086	2 863	608	3 471	0	3 471	81,80 %	79,34 %
Pays de la Loire	1 581	3 072	4 653	1 641	6 294	0	6 294	83,54 %	88,03 %
Provence-Alpes-Côte d'Azur	2 732	4 537	7 269	3 204	10 473	0	10 473	43,91 %	48,71 %
Corse	131	241	372	59	431	0	431	59,05 %	66,31 %
Total	30 458	50 833	81 291	31 750	113 041	0	113 041	75,94 %	79,37 %

* L'atteinte des objectifs ne prend pas en compte l'Anru.

Subventions État engagées (y compris Plan Investissements d'avenir)	270 355 270	62 880 853	333 236 123	9 521 456	342 757 579
--	--------------------	-------------------	--------------------	------------------	--------------------

Dont : Production des délégataires (nb de LLS)	17 926	29 281	47 207	17 080	64 287
	58,9 %	57,6 %	58,1 %	53,8 %	56,9 %
En montant de subventions État déléguées engagées	146 963 187	34 774 669	181 737 856	7 710 857	189 448 713
	54,4 %	55,3 %	54,5 %	81,0 %	55,3 %

Nombre de logements locatifs sociaux financés dans les DOM

DOM	LLS *	LLTS *	PLS *	Total
Guadeloupe	603	238	63	904
Martinique	552	264	122	938
Guyane	1 217	30	0	1 247
Réunion	762	901	643	2 306
Mayotte	0	277	0	277
Total	3 134	1 710	828	5 672

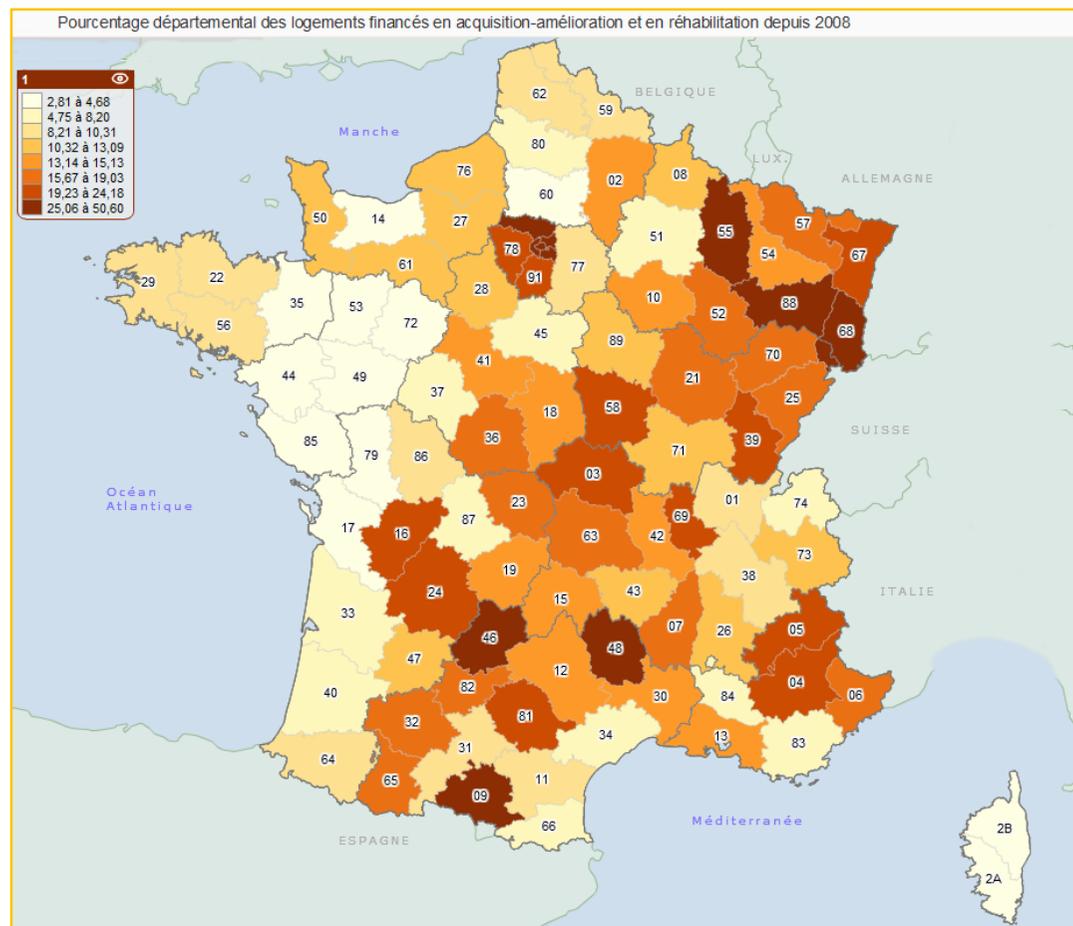
* Dans les DOM : LLTS = PLAI, LLS = PLUS et PLS = PLS

Répartition entre acquisition-amélioration (A. A) et neuf

Région	PLAI			PLUS			PLS			Total		Total A. A + neuf	% neuf
	A. A	neuf	% neuf	A. A	neuf	% neuf	A. A	neuf	% neuf	A. A	neuf		
Île-de-France	2 009	6 878	77,4 %	2 631	8 964	77,3 %	1 514	8 288	84,6 %	6 154	24 130	30 284	79,7 %
Grand Est	470	1 345	74,1 %	273	2 224	89,1 %	211	1 458	87,4 %	954	5 027	5 981	84,0 %
Nouvelle-Aquitaine	179	2 581	93,5 %	243	4 619	95,0 %	44	2 822	98,5 %	466	10 022	10 488	95,6 %
Auvergne-Rhône-Alpes	389	3 495	90,0 %	485	5 879	92,4 %	489	4 068	89,3 %	1 363	13 442	14 805	90,8 %
Bourgogne-Franche-Comté	42	451	91,5 %	160	896	84,8 %	34	764	95,7 %	236	2 111	2 347	89,9 %
Bretagne	171	1 214	87,7 %	98	2 430	96,1 %	190	962	83,5 %	459	4 606	5 065	90,9 %
Centre-Val de Loire	22	484	95,7 %	32	1 057	97,1 %	58	681	92,2 %	112	2 222	2 334	95,2 %
Occitanie	314	3 034	90,6 %	276	5 884	95,5 %	179	2 680	93,7 %	769	11 598	12 367	93,8 %
Hauts-de-France	148	2 011	93,1 %	169	4 577	96,4 %	97	1 699	94,6 %	414	8 287	8 701	95,2 %
Normandie	31	746	96,0 %	64	2 022	96,9 %	150	458	75,3 %	245	3 226	3 471	92,9 %
Pays de la Loire	80	1 501	94,9 %	103	2 969	96,6 %	196	1 445	88,1 %	379	5 915	6 294	94,0 %
Provence-Alpes-Côte d'Azur	426	2 306	84,4 %	347	4 190	92,4 %	687	2 517	78,6 %	1 460	9 013	10 473	86,1 %
Corse	1	130	99,2 %	6	235	97,5 %	0	59	100,0 %	7	424	431	98,4 %
Total	4 282	26 176	85,9 %	4 887	45 946	90,4 %	3 849	27 901	87,9 %	13 018	100 023	113 041	88,5 %

En 2017, 11,5 % des LLS financés sont des opérations d'acquisition-amélioration.

Proportion de logements en acquisition-amélioration financés depuis 2008



Les LLS considérés sont les PLAI, PLUS, PLUS-CD, PLS, PALULOS communales et produit spécifique hébergement (hors Anru). La carte représente la part de logements en acquisition-amélioration agréés sur le total des LLS par département. Les PLS ICADE financés entre 2008 et 2013 dans le cadre du décret du 15 mai 2007 sont inclus, ce qui explique en grande partie la part importante d'acquisition-amélioration dans la production entre 2008 et 2011.

Le développement du parc social via l'acquisition d'immeubles existants est plus important dans les secteurs non tendus. En Île-de-France, c'est le coût plus important du foncier qui incite à l'acquisition-amélioration.

Moyenne	16,7 %
2008	21,5 %
2009	19,9 %
2010	24,4 %
2011	21,6 %
2012	14,0 %
2013	12,3 %
2014	14,3 %
2015	15,5 %
2016	11,4 %
2017	11,5 %

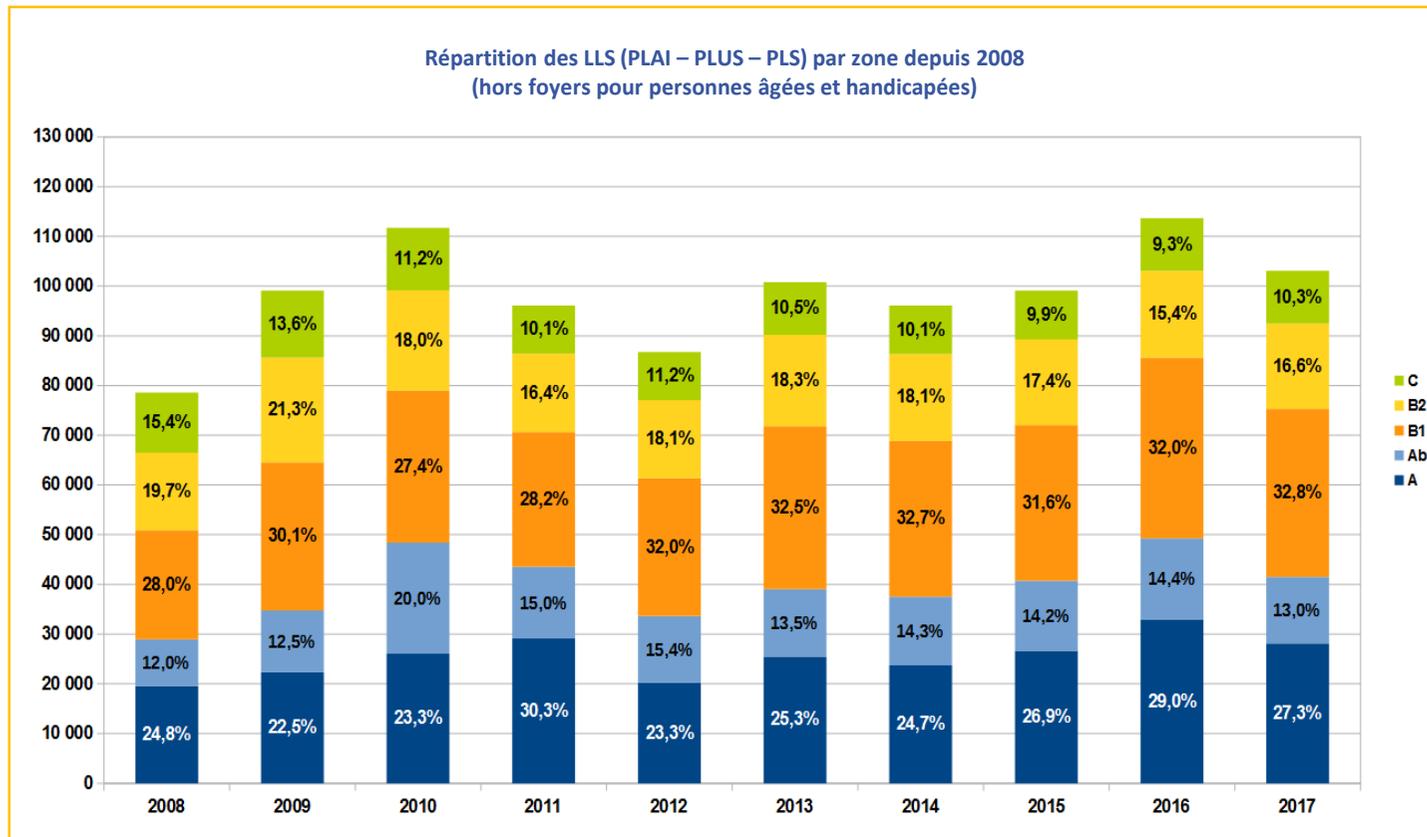
Production de logements intermédiaires

Région	Département	Nb logements	Prix m ² de surface habitable	Surface moyenne en m ²
Île-de-France	Essonne	420	3 533,68	59,56
Île-de-France	Hauts de Seine	782	5 053,98	57,17
Île-de-France	Paris	444	5 925,56	57,07
Île-de-France	Seine et Marne	301	3 078,20	59,39
Île-de-France	Seine St Denis	934	3 572,61	58,04
Île-de-France	Val de Marne	399	4 172,17	55,80
Île-de-France	Val d'Oise	372	3 457,41	58,92
Île-de-France	Yvelines	491	3 518,38	55,22
Grand Est	Bas Rhin	217	2 628,14	57,21
Grand Est	Marne	77	2 367,42	60,27
Grand Est	Meurthe et Moselle	17	2 351,12	55,29
Nouvelle-Aquitaine	Charente Maritime	51	2 466,57	80,52
Nouvelle-Aquitaine	Gironde	109	2 748,17	68,42
Nouvelle-Aquitaine	Landes	22	2 506,26	55,59
Auvergne-Rhône-Alpes	Ain	95	3 542,11	58,69
Auvergne-Rhône-Alpes	Haute Savoie	474	3 527,59	57,65
Auvergne-Rhône-Alpes	Isère	193	2 779,40	60,75
Auvergne-Rhône-Alpes	Rhône	643	2 685,03	62,67
Auvergne-Rhône-Alpes	Savoie	81	2 950,94	64,01
Bretagne	Ille et Vilaine	31	2 381,52	58,32
Centre-Val de Loire	Loiret	10	2 163,62	57,94
Occitanie	Gard	66	2 591,74	57,57
Occitanie	Haute Garonne	239	4 573,64	59,03
Occitanie	Hérault	83	3 321,79	57,01
Hauts-de-France	Nord	302	2 531,99	56,79
Hauts-de-France	Somme	68	2 593,16	53,66
Normandie	Seine-Maritime	41	2 661,63	58,06
Provence-Alpes-Côte d'Azur	Alpes Maritimes	181	3 716,06	57,04
Provence-Alpes-Côte d'Azur	Bouches-du-Rhône	1 009	2 709,62	57,04
Provence-Alpes-Côte d'Azur	Var	270	3 179,48	53,36
Provence-Alpes-Côte d'Azur	Vaucluse	26	2 285,12	68,50
	Total	8 448		
			Moyenne France entière	58,19
			3 515,13	

Source : DGALN - Galion web - 8 janvier 2018

Recentrer la programmation des logements dans les zones tendues

Depuis plusieurs années, l'objectif assigné aux préfets de région est de recentrer la programmation des logements dans les zones où le marché du logement est le plus tendu, ce qui s'est progressivement traduit par une diminution du poids de la zone C dans les résultats et une augmentation du poids des zones A, A bis et B1.



Les zones A, A bis, B1, B2 et C correspondent au zonage du dispositif pour l'investissement locatif (arrêté du 19 décembre 2003 modifié par l'arrêté du 1^{er} août 2014).

Afin que l'analyse de cet indicateur ne soit pas biaisée par le fort développement des structures collectives à destination des personnes âgées ou handicapées, dont une proportion importante est financée en zone non tendue, ces établissements sont exclus du périmètre de l'indicateur.

LLS = PLAI, PLUS, PLUS-CD, Palulos communales, PLS et produit spécifique hébergement

N.B. : comme indiqué page 19 relative aux logements financés en acquisition-amélioration, les forts pourcentages de LLS financés en zones A et A bis en 2010 et 2011 sont dus à l'achat des logements d'ICADE.

Recentrer la programmation des logements dans les zones tendues

Logements financés par zone ABC (hors foyers pour personnes âgées ou handicapées)

	Zone A	en %	Zone A bis	en %	Zone B1	en %	Zone B2	en %	Zone C	en %	Total
PLAI	7 875	25,86 %	4 115	13,51 %	10 191	33,46 %	5 315	17,45 %	2 962	9,72 %	30 458
PLS	8 787	38,03 %	4 618	19,99 %	6 457	27,95 %	2 030	8,79 %	1 212	5,25 %	23 104
PLUS	11 444	23,11 %	4 676	9,44 %	17 167	34,67 %	9 793	19,78 %	6 440	13,00 %	49 520
Total LLS par zone	28 106	27,27 %	13 409	13,01 %	33 815	32,80 %	17 138	16,63 %	10 614	10,30 %	103 082

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	Moyenne
Zone A	30,32 %	23,34 %	25,29 %	24,74 %	26,91 %	29,01 %	27,27 %	26,80 %
Zone A bis	15,01 %	15,40 %	13,49 %	14,35 %	14,20 %	14,35 %	13,01 %	14,23 %
Zone B1	28,23 %	32,00 %	32,47 %	32,60 %	31,61 %	31,98 %	32,80 %	31,69 %
Zone B2	16,37 %	18,07 %	18,27 %	18,16 %	17,40 %	15,36 %	16,63 %	17,13 %
Zone C	10,07 %	11,19 %	10,47 %	10,15 %	9,88 %	9,30 %	10,30 %	10,16 %
Total LLS par année	96 027	86 773	100 739	95 966	99 056	113 640	103 082	99 326

Pourcentage de LLS financés par région et par zone ABC

Région	2017						2016						2015					
	A	A bis	B1	B2	C	Total LLS	A	A bis	B1	B2	C	Total LLS	A	A bis	B1	B2	C	Total LLS
Île-de-France	50,1 %	45,1 %	3,3 %	1,5 %		29 707	47,7 %	47,0 %	3,8 %	1,5 %		34 689	47,2 %	48,3 %	3,5 %	1,1 %		29 138
Grand Est			46,7 %	40,9 %	12,4 %	5 457			44,8 %	45,3 %	9,9 %	6 029			44,6 %	43,9 %	11,5 %	5 370
Nouvelle-Aquitaine			62,5 %	22,0 %	15,5 %	8 662			69,2 %	18,1 %	12,7 %	9 428			68,8 %	21,6 %	9,6 %	7 725
Auvergne-Rhône-Alpes	22,9 %		46,1 %	14,5 %	16,5 %	13 420	22,9 %		43,9 %	16,7 %	16,5 %	13 901	24,6 %		40,6 %	17,4 %	17,5 %	11 728
Bourgogne-Franche-Comté			38,3 %	34,6 %	27,1 %	1 748			37,4 %	33,6 %	29,0 %	1 819			28,3 %	44,9 %	26,9 %	1 991
Bretagne			29,0 %	38,1 %	32,9 %	4 191			29,6 %	39,2 %	31,2 %	4 290			35,5 %	40,2 %	24,3 %	4 392
Centre-Val de Loire			56,4 %	16,2 %	27,4 %	1 800			62,6 %	15,0 %	22,4 %	1 686			56,0 %	20,8 %	23,2 %	1 941
Occitanie	14,3 %		55,2 %	17,0 %	13,5 %	11 120	21,6 %		47,6 %	18,1 %	12,6 %	12 635	11,5 %		52,5 %	17,1 %	18,9 %	9 974
Hauts-de-France	8,8 %		38,5 %	41,7 %	10,9 %	7 877	7,6 %		45,3 %	37,5 %	9,6 %	7 510	14,1 %		33,4 %	45,8 %	6,7 %	7 742
Normandie			66,4 %	19,6 %	13,9 %	3 228			68,7 %	15,7 %	15,7 %	3 171			62,4 %	16,6 %	20,9 %	4 044
Pays de la Loire			49,8 %	29,9 %	20,3 %	5 551			54,8 %	23,3 %	21,9 %	5 699			50,0 %	30,5 %	19,5 %	4 873
Provence-Alpes-Côte d'Azur	77,6 %		15,7 %	5,8 %	1,0 %	9 890	79,1 %		13,7 %	5,7 %	1,5 %	12 134	78,3 %		16,6 %	3,9 %	1,2 %	9 730
Corse	47,3 %		33,9 %	18,8 %		431	51,7 %		47,8 %	0,5 %		650	44,6 %		52,0 %	3,4 %		408
Total	28 106	13 409	33 815	17 138	10 614	103 082	32 964	16 308	36 345	17 454	10 570	113 641	26 659	14 063	31 313	17 238	9 783	99 056
% par zone	27,3 %	13,0 %	32,8 %	16,6 %	10,3 %		29,0 %	14,4 %	32,0 %	15,4 %	9,3 %		26,9 %	14,2 %	31,6 %	17,4 %	9,9 %	

LLS = PLAI, PLUS, PLUS-CD, Palulos communales, PLS (hors Anru et hors Foncière)
Ne comprend pas les logements foyers pour personnes âgées ou handicapées.

Poids des LLS financés dans les grands pôles urbains (hors Anru et DOM)

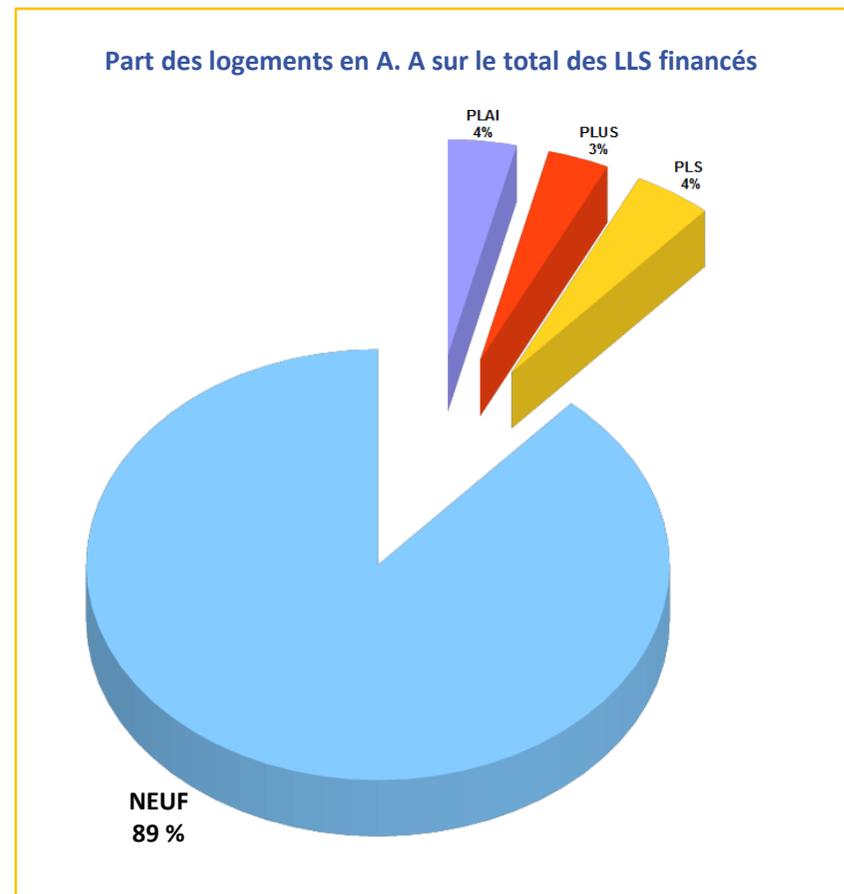
Région	Grands pôles urbains (P)	Couronnes des grands pôles (C)	Reste du territoire (R)	Total (T)	Part des grands pôles dans le total des LLS financés (P/T)
Île-de-France	27 833	2 451	0	30 284	92 %
Grand Est	4 836	654	491	5 981	81 %
Nouvelle-Aquitaine	7 873	1 278	1 337	10 488	75 %
Auvergne-Rhône-Alpes	11 148	2 269	1 388	14 805	75 %
Bourgogne-Franche-Comté	1 538	226	583	2 347	66 %
Bretagne	2 221	1 420	1 424	5 065	44 %
Centre-Val de Loire	1 486	498	350	2 334	64 %
Occitanie	9 268	1 752	1 347	12 367	75 %
Hauts-de-France	6 778	1 309	614	8 701	78 %
Normandie	2 721	385	365	3 471	78 %
Pays de la Loire	3 953	1 440	901	6 294	63 %
Provence-Alpes-Côte d'Azur	9 012	798	663	10 473	86 %
Corse	253	133	45	431	59 %
Total	88 920	14 613	9 508	113 041	79 %

Analyse territoriale basée sur le zonage en aires urbaines 2010 (dernière actualisation par l'INSEE).
Les grands pôles urbains sont les unités urbaines comportant 10 000 emplois ou plus.

LLS financés en acquisition-amélioration (A. A) – Part des logements vacants par produit

	Total logts A. A	Logts A. A vacants	Part des logements A. A vacants
PLAI	4 282	1 042	24,33 %
PLUS	3 849	1 147	29,80 %
PLS	4 887	1 355	27,73 %
Total	13 018	3 544	27,22 %

Total LLS (neuf & A. A)	113 041
% A. A / total LLS	11,52 %



LLS financés en acquisition-amélioration (A. A) et part des logements vacants par produit et par région

Région	Nb LLS A. A	Part A. A / total LLS	Nb LLS A. A vacants	Part LLS A. A vacants	Nb PLAI A. A vacants	Part PLAI A. A vacants	Nb PLUS A. A vacants	Part PLUS A. A vacants	Nb PLS A. A vacants	Part PLS A. A vacants
Île-de-France	6 154	20,32 %	1 145	18,61 %	398	34,76 %	369	32,23 %	378	33,01 %
Grand Est	954	15,95 %	127	13,31 %	57	44,88 %	29	22,83 %	41	32,28 %
Nouvelle-Aquitaine	466	4,44 %	38	8,15 %	16	42,11 %	22	57,89 %	0	0 %
Auvergne-Rhône-Alpes	1 363	9,21 %	290	21,28 %	102	35,17 %	156	53,79 %	32	11,03 %
Bourgogne-Franche-Comté	236	10,06 %	96	40,68 %	27	28,13 %	65	67,71 %	4	4,17 %
Bretagne	459	9,06 %	96	20,92 %	49	51,04 %	27	28,13 %	20	20,83 %
Centre-Val de Loire	112	4,80 %	32	28,57 %	14	43,75 %	5	15,63 %	13	40,63 %
Occitanie	769	6,22 %	752	97,79 %	198	26,33 %	466	61,97 %	88	11,70 %
Hauts-de-France	414	4,76 %	172	41,55 %	60	34,88 %	39	22,67 %	73	42,44 %
Normandie	245	7,06 %	68	27,76 %	17	25,00 %	31	45,59 %	20	29,41 %
Pays de la Loire	379	6,02 %	230	60,69 %	9	3,91 %	7	3,04 %	214	93,04 %
Provence-Alpes-Côte d'Azur	1 460	13,94 %	494	33,84 %	94	19,03 %	136	27,53 %	264	53,44 %
Corse	7	1,62 %	4	57,14 %	1	25,00 %	3	75,00 %	0	0 %
Total	13 018	11,52 %	3 544	27,22 %	1 042	24,33 %	1 355	27,73 %	1 147	29,80 %

Logements financés dans les communes soumises aux dispositions de l'article 55 de la loi SRU (y compris Anru)

Région	PLAI SRU	PLUS SRU	PLS SRU	Anah (1)	Total LLS art. 55	Part du financement dans les communes art. 55 (hors Anah)
Île-de-France	5 995	7 767	5 120	69	18 951	62,35 %
Grand Est	475	865	379	20	1 739	28,74 %
Nouvelle-Aquitaine	1 779	2 936	1 075	115	5 905	55,21 %
Auvergne-Rhône-Alpes	2 102	2 941	1 946	38	7 027	47,21 %
Bourgogne-Franche-Comté	183	373	38	43	637	25,31 %
Bretagne	399	779	182	9	1 369	26,85 %
Centre-Val de Loire	203	311	105	2	621	26,52 %
Occitanie	2 485	4 469	1 740	183	8 877	70,30 %
Hauts-de-France	366	850	108	22	1 346	15,22 %
Normandie	44	132	36	3	215	6,11 %
Pays de la Loire	473	976	194	12	1 655	26,10 %
Provence-Alpes-Côte d'Azur	2 300	3 820	2 929	219	9 268	86,40 %
Corse	69	121	14	3	207	47,33 %
Total	16 873	26 340	13 866	738	57 817	50,49 %

Les données 2017 de ce tableau sont issues du bilan annuel 2017 (inventaire au 1^{er} janvier 2016) et portent sur les communes soumises aux dispositions des articles L. 302-5 et suivants du CCH.

Pourcentage de logements locatifs sociaux financés dans les communes soumises à l'article 55 de la loi SRU par rapport à leur objectif annuel moyen sur la période triennale par tranches						
	2012	2013	2014	2015	2016	2017 (3)
Communes ayant entre 0 et 5 % de logements locatifs sociaux	65 %	92 %	28 %	39 %	64 %	46 %
Communes ayant entre 5 et 10 % de logements locatifs sociaux	107 %	107 %	52 %	54 %	114 %	62 %
Communes ayant entre 10 et 15 % de logements locatifs sociaux	158 %	165 %	82 %	74 %	128 %	86 %
Communes ayant entre 15 et 20 % de logements locatifs sociaux	487 %	581 %	139 %	130 %	106 %	67 %
Communes ayant entre 20 et 25 % de logements locatifs sociaux	NC (2)	NC (2)	183 %	224 %	151 %	78 %

(2) La loi Duflo n° 2013-61 du 13 janvier 2013 ne prévoit un taux de 25 % en zone tendue qu'à partir de l'année 2014.

(3) L'étude porte sur 1 131 communes sur les 1 219 communes soumises en 2017. Aucune opération sur 88 communes soumises.

(1) Anah : sont comptabilisés les logements conventionnés sociaux, très sociaux et intermédiaires

- Les logements PLAI, PLUS et PLS du tableau ci-dessus sont ceux comptabilisés dans Sisal. Ils comprennent les logements financés par l'Anru (0 en 2017)

- Il ne s'agit pas, au sens strict, de l'inventaire tel qu'il est mentionné à l'article L. 302-5 du CCH, qui prévoit un mode de décompte particulier pour les logements foyers et les centres d'hébergement et de réinsertion sociale (R. 302-15 du CCH)

- Loi SRU : loi du 13 décembre 2000 relative à la solidarité et au renouvellement urbain, modifiée par la loi du 18 janvier 2013.

Opérations financées dans le cadre du PNRQAD depuis 2011

Année de financement	Code	Commune	Nb de logements financés	Subvention État	Autres subventions	Taux global de subvention
2017	02691	Saint-Quentin	22		896 338	49,09 %
2017	06088	Nice	1	16 600	18 000	26,54 %
2017	2B033	Bastia	4	37 800	275 774	45,44 %
2017	30258	Saint-Gilles	5	15 000	46 438	14,86 %
2017	34301	Sète	8	24 300	99 000	16,89 %
2017	59606	Valenciennes	21	120 000		3,91 %
2016	02691	Saint-Quentin	22	45 600	278 939	12,58 %
2016	26197	Montélier	7	15 200	29 000	5,47 %
2016	33063	Bordeaux	16	194 800	200 000	15,32 %
2016	59253	Fresnes-sur-Escaut	26	117 178		3,48 %
2016	64102	Bayonne	19	263 900	472 843	24,39 %
2016	93001	Aubervilliers	15			
2016	93066	Saint-Denis	18	80 614		3,24 %
2015	02691	Saint-Quentin	4	15 200	51 880	12,03 %
2015	06088	Nice	37	376 197	913 810	21,38 %
2015	07010	Annonay	3			
2015	33063	Bordeaux	21	250 557	314 000	13,25 %
2015	34301	Sète	24	49 000	644 552	25,55 %
2015	59153	Condé-sur-l'Escaut	4		74 550	15,11 %
2015	59253	Fresnes-sur-Escaut	18	77 200		3,77 %
2015	59616	Vieux-Condé	43	158 100		3,03 %
2015	64102	Bayonne	4	79 000	520 756	60,17 %
2015	66136	Perpignan	7	23 235	178 425	26,36 %
2015	76351	Le Havre	54	48 300	141 000	2,46 %
2014	06088	Nice	24	311 171	645 726	27,80 %
2014	33063	Bordeaux	6	72 000	218 000	28,22 %
2014	34301	Sète	24	78 663	219 100	9,98 %
2014	78640	Vélizy-Villacoublay	24			
2014	93066	Saint-Denis	136	254 835	1 202 066	12,36 %
2013	2B033	Bastia	24	240 000	1 002 000	37,00 %
2013	33063	Bordeaux	37	412 000	622 800	16,30 %
2013	34301	Sète	7	11 750	315 704	32,28 %
2013	62193	Calais	10	6 000		0,36 %
2013	76351	Le Havre	23	17 000	140 000	7,38 %
2012	06088	Nice	34	350 169	962 150	22,76 %
2012	33063	Bordeaux	47	578 001	704 200	19,67 %
2012	34032	Béziers	29	74 000	526 677	23,51 %
2012	34301	Sète	3	10 974	205 208	45,29 %
2012	59153	Condé-sur-l'Escaut	18	54 400	397 000	18,78 %
2012	93066	Saint-Denis	10	300 000	455 000	37,08 %
2011	33063	Bordeaux	65	776 000	1 004 175	20,41 %
2011	84031	Carpentras	13	146 445	195 000	16,00 %
		Total	937	5 659 289	13 970 111	15,80 %

Instauré par la loi du 25 mars 2009 de mobilisation pour le logement et la lutte contre l'exclusion, le Programme national de requalification des quartiers anciens dégradés (PNRQAD) vise à engager les actions nécessaires à une requalification globale de ces quartiers, tout en favorisant la mixité sociale et en recherchant un meilleur équilibre entre l'habitat (logements privés, logements sociaux et places d'hébergement) et la présence d'activités de service.

[Information sur le site du ministère](#)

PLAI	225
PLS	173
PLUS	539
	937

Source : DGALN - Infocentre SISAL - 8 janvier 2018

Opérations financées au titre du Programme d'investissements d'avenir (PIA)

Opérations financées en 2017

Opération	Maître d'ouvrage	Territoire		Produit	Nbre logts	Financement PIA	Taux de sub. PIA	Taux de sub. global
ACQUISITION ET CREATION DE 2 LOGTS LOCAT SOCIAUX	Commune de L'Herm	DD009	L'Herm	PLUS	2	10 000	2,23 %	22,92 %
BLB Véfa 150 PLUS T1 coll Internat Lycée Bertin	MAISONS ET CITES SAHLM	62119	Bruay-la-Buissière	PLUS	150	5 650 000	66,01 %	66,01 %
Résidence étudiante « Sud Alternance » 100 PLS	CROUS MONTPELLIER	34172	Montpellier	PLS	100	1 297 000	20,22 %	35,02 %
TMH - OP. DAMMARIE-LES-LYS-64 PLUS/PLAI	S.A. TROIS MOULINS HABITAT	77288	Dammarié-les-Lys	PLAI	23	69 000	1,58 %	3,69 %
TMH - OP. DAMMARIE-LES-LYS-64 PLUS/PLAI	S.A. TROIS MOULINS HABITAT	77288	Dammarié-les-Lys	PLUS	41	123 000	2,04 %	9,63 %
					316	7 149 000	27,68 %	33,85 %

Part des opérations financées par les délégataires

	PLAI	PLUS	PLS	Total
Nombre total de logements financés	30 458	50 833	31 750	113 041
Dont financés par les délégataires	17 926	29 281	17 080	64 287
Part des délégataires	58,85 %	57,60 %	53,80 %	56,87 %

Taux global de subvention dans les territoires (toutes subventions)	
en délégation	hors délégation
9,83 %	6,79 %

Les délégataires en 2016	
Métropoles	17
Communautés urbaines	6
Communautés d'agglomération	59
Communautés de communes	2
Départements	26
Total	110

Les territoires de programmation sont les territoires pour lesquels le Comité régional de l'habitat et de l'hébergement (CRHH) répartit les crédits et les objectifs :

- en cas de délégation de compétence à un EPCI, il s'agit du territoire de cet EPCI ;
- en cas de délégation de compétence à un département, il s'agit du territoire départemental duquel sont retirés le cas échéant les territoires des EPCI délégataires ;
- la partie du territoire de chaque département qui ne fait pas l'objet d'une délégation de compétence est gérée par le service de l'État compétent.

Opérations RHVS financées

Une résidence hôtelière à vocation sociale (RHVS) est un établissement commercial d'hébergement, constitué de logements autonomes équipés et meublés, offerts en location pour une occupation temporaire, soit à la journée, soit à la semaine ou encore au mois, à titre de résidence principale. Ces structures sont adaptées à l'accueil temporaire, notamment des jeunes en mobilité pour l'exercice d'une activité professionnelle de courte durée ou saisonnière.

Pour plus d'informations, consulter la fiche de l'Anil sur [les Résidences hôtelières à vocation sociale](#)

Opérations financées en 2017

Opération	MOA (nom officiel)	Territoire		Taux de sub. global
Bordeaux-RHVS-Passage Hermitte-PLAI S-CN	SOLIHA BLI SUD OUEST	33063	Bordeaux	44,6 %
Fontanil SCI Hémisphère RHVS	HEMISPHERE	DD038	Fontanil-Cornillon	0 %
RHVS CHANAS	HEMISPHERE	DD038	Chanas	0 %
RHVS Chasse-sur-Rhône	HEMISPHERE	DD038	Chasse-sur-Rhône	0 %
RHVS FRESNES ZAC LA CERISAIE LOT L 40 LGTS	Residences Sociales de France	DD094	Fresnes	3,8 %
RHVS - rue des Mahonias - NICE	Residences Sociales de France	DD006	Nice	0 %
TMH-OP. PENCHARD 70 PLAI (RHVS)	S.A. TROIS MOULINS HABITAT	DD077	Penchard	0 %
				3,1 %

Logements sociaux financés par type de bénéficiaires et par région

Région	Ménages	Étudiants	Jeunes	Demandeurs d'asile	Pers. âgées	Pers. handicapées	Publics issus de FTM	Publics maison relais ou résidences accueil	Autres publics spécifiques	Gens du voyage	Total LLS	Poids des publics spécifiques*
Île-de-France	22 930	3 855	930	100	515	62	1 045	376	471		30 284	24,28 %
Grand Est	4 403	446	107		445	79	368	49	79	5	5 981	26,38 %
Nouvelle-Aquitaine	7 919	360	155	39	1 559	267		73	115	1	10 488	24,49 %
Auvergne-Rhône-Alpes	12 031	535	255		1 046	339	182	70	338	9	14 805	18,74 %
Bourgogne-Franche-Comté	1 728		20		367	232					2 347	26,37 %
Bretagne	3 832	87	23		734	140		80	169		5 065	24,34 %
Centre-Val de Loire	1 721		10		457	77	64			5	2 334	26,26 %
Occitanie	10 391	271	151	5	1 055	192		42	260		12 367	15,98 %
Hauts-de-France	7 244	469	50		678	146		45	69		8 701	16,75 %
Normandie	3 006		10		228	15	81		131		3 471	13,40 %
Pays de la Loire	4 904	509	39		599	144		21	67	11	6 294	22,08 %
Provence-Alpes-Côte d'Azur	8 746	519	174		494	89	45		406		10 473	16,49 %
Corse	431										431	0 %
Total	89 286	7 051	1 924	144	8 177	1 782	1 785	756	2 105	31	113 041	21,01 %

* Publics spécifiques = tous sauf ménages

Logements étudiants

De 2008 à 2017, **64 662 logements ont été financés au profit des étudiants.**

Les 11 agglomérations suivantes représentent 82 % de ce total (et l'agglomération de Paris plus de la moitié).

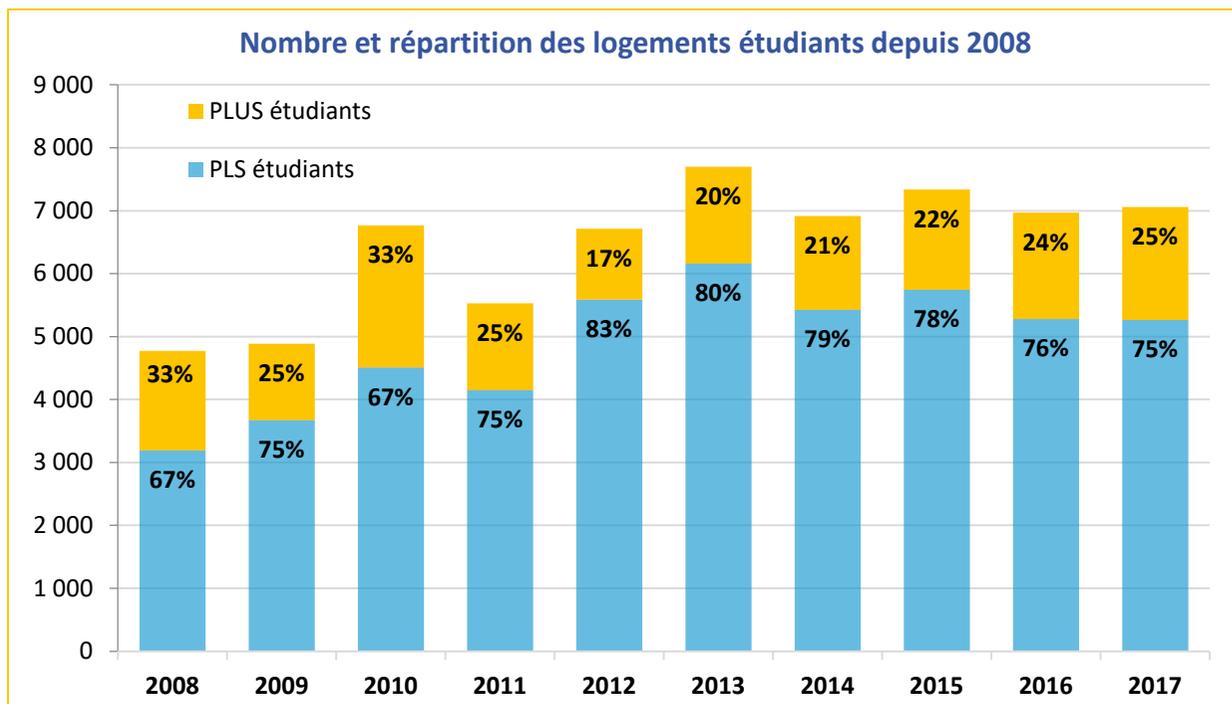
	Agglomération	Nbre de logts	Part cumulée sur un total de 64 662 LLS
1	Paris	34 383	53 %
2	Toulouse	3 499	59 %
3	Marseille - Aix-en-Provence	2 331	62 %
4	Bordeaux	2 174	66 %
5	Lyon	2 046	69 %
6	Nice	1 643	71 %
7	Nantes	1 614	74 %
8	Montpellier	1 604	76 %
9	Lille	1 589	79 %
10	Grenoble	1 147	80 %
11	Rouen	1 088	82 %

N.B. : les logements étudiants sont des logements ordinaires de petite taille (T1 essentiellement) qui sont donnés en location à des CROUS ou à d'autres gestionnaires qui les sous-louent.

N.B. : le concept d'agglomération s'entend au sens de l'unité urbaine définie par l'INSEE.

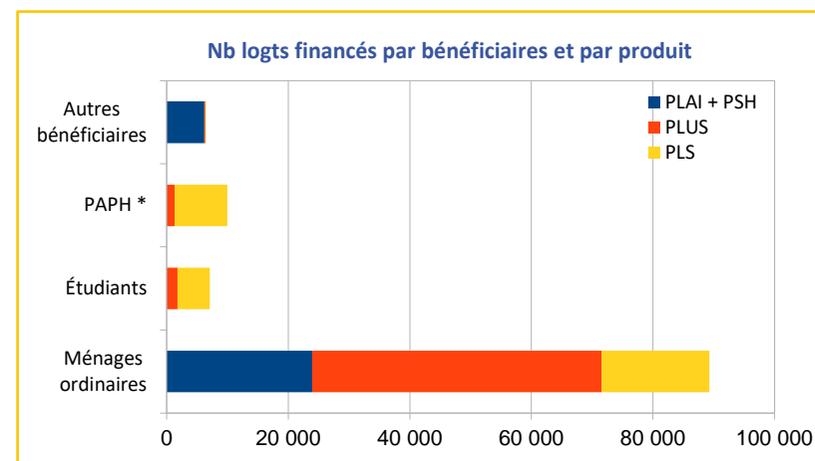
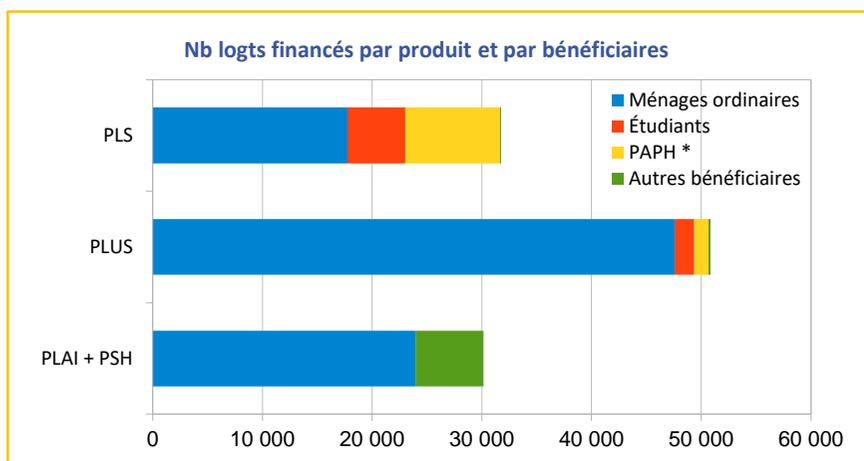
Les organismes HLM et SEM sont sur-représentés dans la répartition par maître d'ouvrage des opérations de logements étudiants (ils réalisent près de 90 % de ces logements). Parmi les autres intervenants, les CROUS représentent 3 % du marché.

En moyenne depuis 2008, les logements étudiants pèsent 6 % du total des LLS financés. Ils sont essentiellement financés en PLS (75 %).



Logements sociaux financés par type de produit et bénéficiaires

	PLAI	PLUS	PLS	Produit spécifique hébergement (PSH)	Total
Ménages ordinaires	23 941	47 580	17 765		89 286
Étudiants		1 787	5 264		7 051
Demandeurs d'asile	5			139	144
Gens du voyage	31				31
Jeunes	1 696	153	75		1 924
Personnes âgées		1 132	7 045		8 177
Personnes handicapées		181	1 601		1 782
Publics issus de FTM	1 785				1 785
Publics maison relais ou res. d'accueil	756				756
Autres publics spécifiques	1 929			176	2 105
Total	30 143	50 833	31 750	315	113 041



* PAPH = Personnes âgées et Personnes handicapées

Source : DGALN - Infocentre SISAL - 8 janvier 2018

Logements financés par nature de logement et par bénéficiaires

	Logements ordinaires	Résidences sociales	Pensions de familles (maisons relais)	Résidences accueil	Autres logements foyers	Hébergement	Total
Autres publics spécifiques		1 567				538	2 105
Demandeurs d'asile						144	144
Étudiants	7 051						7 051
Gens du voyage	31						31
Jeunes	175	1 749					1 924
Ménages	89 286						89 286
Personnes âgées	274				7 903		8 177
Personnes handicapées	10				1 772		1 782
Publics issus de FTM		1 785					1 785
Publics de maisons relais ou résidences d'accueil			588	168			756
Total	96 827	5 101	588	168	9 675	682	113 041
Part des logements foyers dédiés à un public particulier (tous les publics sauf ménages)							21,01 %

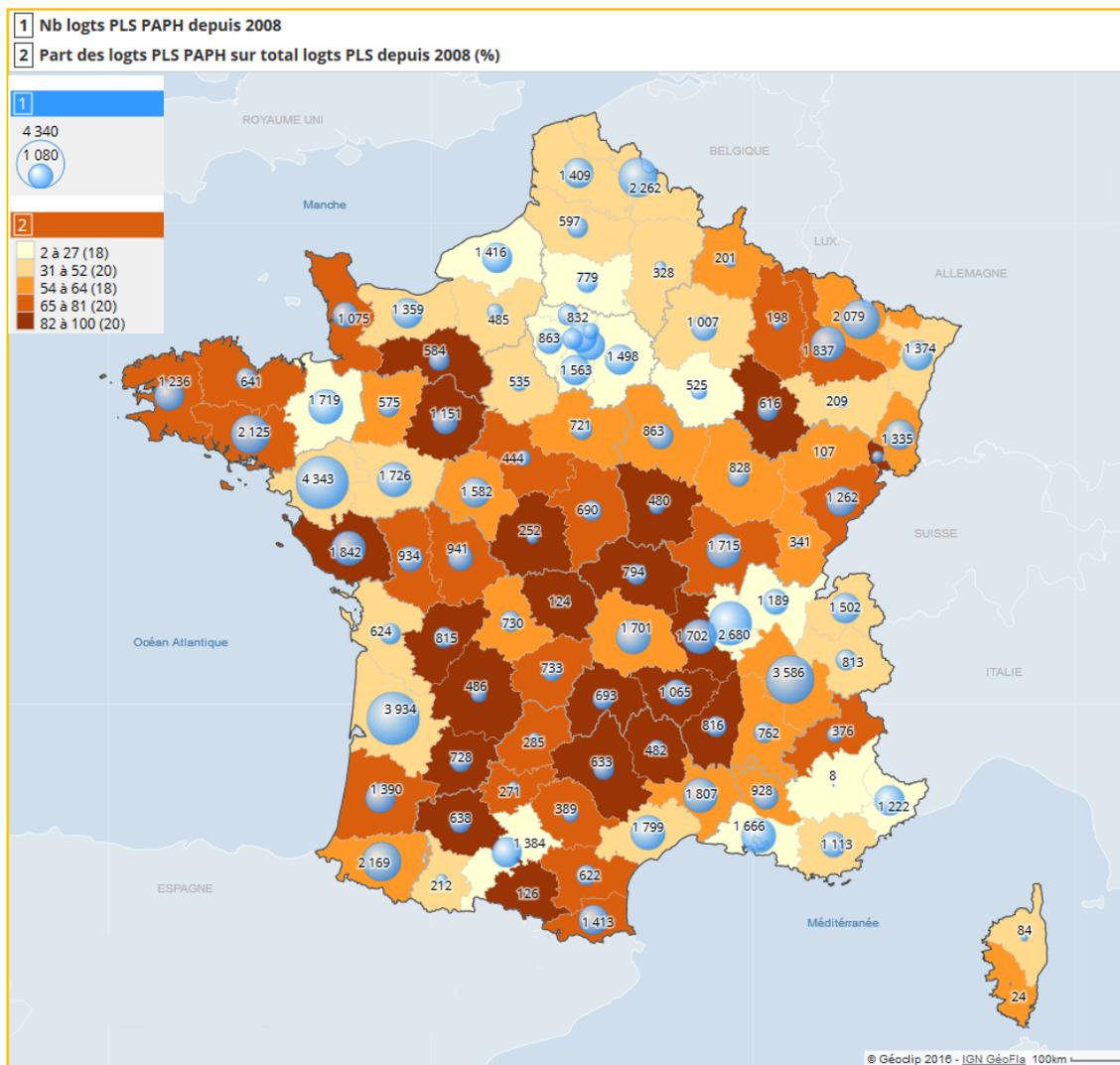
Foyers pour personnes âgées et dépendantes

Région	Nombre de logements pour personnes âgées	Dont nombre de logements en foyer pour personnes âgées dépendantes
Île-de-France	515	419
Grand Est	445	256
Nouvelle-Aquitaine	1 559	1 124
Auvergne-Rhône-Alpes	1 046	235
Bourgogne-Franche-Comté	367	190
Bretagne	734	411
Centre-Val de Loire	457	273
Occitanie	1 055	904
Hauts-de-France	678	319
Normandie	228	70
Pays de la Loire	599	493
Provence-Alpes-Côte d'Azur	494	224
Corse		
Total	8 177	4 918

Caractéristiques moyennes par logement	
Coût TTC en €	120 823
Taux de subvention	12,44 %
Taux de fonds propres	8,19 %
Surface utile	26,74 m ²

Catégorie MOA	Part de marché
Établissement public local	30,2 %
Autres (non renseigné)	16,2 %
SA HLM / ESH	15,5 %
Office public de l'Habitat (OPH)	14,5 %
Associations	8,3 %
Entreprises commerciales	7,6 %
SEM / EPL	4,0 %
Département	1,4 %
Commune	1,1 %
Fondations	0,5 %
Société coopérative HLM / SCIC	0,4 %
Mutuelles	0,3 %
	8 177 logts

PLS pour personnes âgées et handicapées financés depuis 2008



En moyenne, depuis 2008, **environ 10 000 PLS sont financés par an pour le logement des personnes âgées ou handicapées (PAPH)**, soit un peu plus de 30 % des PLS financés.

Ces logements peuvent être financés en structures collectives, ou plus rarement en logement ordinaire.

Dans 5 régions (cf. tableau ci-dessous), la part des PLS PAPH financés dépasse 50 %.

Ces 5 régions représentent 33 % du total des PLS PAPH financés.

Région	Part de PLS PAPH sur total PLS
Bourgogne-Franche-Comté	71 %
Centre-Val de Loire	61 %
Nouvelle-Aquitaine	56 %
Pays de la Loire	55 %
Corse	53 %
Grand Est	47 %
Bretagne	46 %
Auvergne-Rhône-Alpes	42 %
Occitanie	40 %
Normandie	37 %
Hauts-de-France	32 %
Provence-Alpes-Côte d'Azur	25 %
Île-de-France	7 %
France métropolitaine	30,28 %

Nombre total de PLS PAPH financés depuis 2008	
Personnes âgées	84 433
Personnes handicapées	15 648

Opérations d'hébergement financées

Région	Produit spécifique hébergement (PSH)			PLAI			Palulos			Anah – Humanisation *	
	Nb opérations	Nb logts	Sub. État	Nb opérations	Nb logts	Sub. État	Nb opérations	Nb logts	Sub. État	Nb places	Subv. dont études
Île-de-France	2	145	2 000 000	8	245	3 809 753	0			76	667 349
Grand Est	1	30		0			0			19	9 422
Nouvelle-Aquitaine	2	84	672 000	1	1	5 415	0			33	577 500
Auvergne-Rhône-Alpes	0			2	38	416 000	0			319	2 538 247
Bourgogne-Franche-Comté	0			0			0			0	
Bretagne	2	56	428 400	3	49	124 881	0			42	735 000
Centre-Val de Loire	0			0			0			43	216 525
Occitanie	0			1	5	33 000	0			25	141 322
Hauts-de-France	0			3	29	262 200	0			61	609 360
Normandie	0			0			0			0	
Pays de la Loire	0			0			0			75	1 334 906
Provence-Alpes-Côte d'Azur	0			0			0			27	472 500
Corse	0			0			0			0	
Total	7	315	3 100 400	18	367	4 651 249	0			720	7 302 131
Subv. moyenne/logt en €			9 843			12 674					

Sur le BOP 135, les structures d'hébergement peuvent être financées selon trois modalités :

- **le PLAÍ classique** où les logements font l'objet d'une convention APL suspendue tant que la structure a vocation d'hébergement.
- **le produit spécifique hébergement (PSH)** visé à l'article R. 331-96 du CCH qui donne lieu à un conventionnement particulier visant à garantir l'usage des logements aux fins d'hébergement (prévu à l'article R. 331-103 du CCH).
- **la PALULOS hébergement** (depuis 2011) pour la création de places d'hébergement dans des logements vacants du parc HLM situé dans les zones où le marché du logement est détendu.

* L'Anah finance des projets de réhabilitation totale ou partielle, de mise aux normes ou de transformation de structures d'hébergement existantes (**humanisation**).

Total subventions État en €	7 751 649
Nombre total de logements financés (État hors Anah)	682

Source : DGALN - Infocentre SISAL - 8 janvier 2018

PLAI adapté - Appel à projets n° 5

Région	Nombre de logements appel à projets n° 5	Enveloppe de subvention en €
Île-de-France	237	2 314 209
Grand Est	41	312 630
Nouvelle-Aquitaine	47	350 164
Auvergne-Rhône-Alpes	56	711 374
Bourgogne-Franche-Comté	0	0
Bretagne	140	869 800
Centre-Val de Loire	5	52 400
Occitanie	39	428 039
Hauts-de-France	6	83 880
Normandie	0	0
Pays de la Loire	74	720 612
Provence-Alpes-Côte d'Azur	71	614 550
Total	716	6 457 658

Actions de réhabilitation du parc HLM

Région	Sub. État FTM (1)	Nb de logts (2)	Sub. État autres actions (1)	Nb de logts (2)	Subventions CGLLS (1)	Subventions Europe- FEDER (1)	Autres Subventions (1,3)	Total hors Anru	Anru (1)
Île-de-France			1 000 000	396			450 000	1 450 000	0
Grand Est					67 600	2 691 084	4 707 906	7 466 590	0
Nouvelle-Aquitaine			2 071	3		2 030 400	1 527 307	3 559 778	0
Auvergne-Rhône-Alpes	425 750	131				595 000	1 110 833	2 131 583	0
Bourgogne-Franche-Comté									0
Bretagne						100 500	2 065 953	2 166 453	0
Centre-Val de Loire					247 000			247 000	0
Occitanie			10 400	28			410 000	420 400	0
Hauts-de-France						156 000	2 110 500	2 266 500	0
Normandie					1 200 000		52 081	1 252 081	0
Pays de la Loire			986 800	130			668 600	1 655 400	0
Provence-Alpes-Côte d'Azur						1 004 400	1 499 363	2 503 763	0
Corse									0
Total subventions engagées	425 750		1 999 271		1 514 600	6 577 384	14 602 543	25 119 548	0
Total logements financés		131		557	355	2 073	4 545	6 973	0

Montant total de subventions État

2 425 021

Nombre de logements financés avec la Palulos

688

(1) Sont comptabilisées les subventions accordées pour la réhabilitation, l'amélioration de la qualité de service et la résidentialisation.

(2) Ne sont décomptés que les logements ayant bénéficié d'une subvention Palulos.

(3) Essentiellement des subventions des collectivités locales.

Traitement des foyers de travailleurs migrants

Région	Construction de logements		Réhabilitation (PALULOS)		Démolition	
	Nb de logts	Subvention État	Nb de logts réhabilités	Subvention État réhabilitation	Nb de logts démolis	Subvention État démolition
Île-de-France	1 045	11 936 441				
Grand Est	368	2 666 215				
Nouvelle-Aquitaine						
Auvergne-Rhône-Alpes	182	1 820 000	131	425 750		
Bourgogne-Franche-Comté						
Bretagne						
Centre-Val de Loire	64	384 000				
Occitanie						
Hauts-de-France						
Normandie	81	486 000				
Pays de la Loire						
Provence-Alpes-Côte d'Azur	45	392 000				
Corse						
Total	1 785	17 684 656	131	425 750	0	0

Traitement des foyers de travailleurs migrants : maîtres d'ouvrage

Nom de l'organisme maître d'ouvrage	N° SIREN	PLAI	PALULOS	Démolition
ADOMA (75)	788058030	1 358	131	
O.P.H. TROYES HABITAT (10)	398729004	1		
Résidences Sociales de France (94)	495286098	426		
	Total	1 785	131	0

N.B.: le nombre entre parenthèses indique le n° de département du siège social du bailleur.

Logements financés par catégorie de MO - hors Anru

Catégorie de maîtres d'ouvrage	PLAI	PLUS	PLS	Total LLS	Part production LLS par catégorie de MO
Offices Publics de l'Habitat (OPH)	8 174	16 008	4 380	28 562	25,3 %
SA HLM / ESH	16 124	30 192	15 026	61 342	54,3 %
SEM / EPL	4 312	2 405	2 231	8 948	7,9 %
Sociétés coopératives HLM / SCIC	899	1 819	371	3 089	2,7 %
Total HLM + SEM	29 509	50 424	22 008	101 941	
Part production HLM + SEM	98,2 %	99,3 %	70,0 %	99,1 %	

Collectivités locales	88	296	2 867	3 251	2,9 %
Tiers secteur : MOI (1)	588	62	289	939	0,8 %
Tiers secteur : autres MO	32		2 340	2 372	2,1 %
Entreprises commerciales	238	47	1 550	1 835	1,6 %
Non renseignée (dont particuliers)	3	4	2 696	2 703	2,4 %
Total	30 455	50 829	31 750	113 041	100 %

(1) Il s'agit des organismes qui exercent des activités de maîtrise d'ouvrage mentionnées au 1° de l'article L. 365-1 du CCH et agréés à cet effet par le ministre chargé du Logement. La liste des MOI correspond aux organismes ayant obtenu un arrêté d'agrément avant le 31/12/2017 et dont l'agrément est toujours valide à cette date.

Activité des différentes catégories de maîtres d'ouvrage

1) Part de la VEFA dans la production de LLS neuf, par catégorie de maîtres d'ouvrage

Catégorie de maîtres d'ouvrage (MO)	Nb de MO produisant du neuf	Part de la catégorie concernée sur total MO produisant du neuf (1)	Nb de MO ayant recours à la VEFA	Part de la catégorie concernée utilisant la VEFA sur nombre total de MO ayant recours à la VEFA (2)	Part de la catégorie concernée utilisant la VEFA sur nombre total de MO (3)
ESH	197	31,2 %	151	42,8 %	76,6 %
OPH	200	31,7 %	134	38,0 %	67,0 %
Autres bailleurs sociaux (sociétés coopératives HLM, SEM, SACI CAP)	59	9,4 %	37	10,5 %	62,7 %
Particuliers et entreprises commerciales	57	9,0 %	22	6,2 %	38,6 %
Tiers secteur (Associations, CROUS, fondations, mutuelles, UES)	64	10,1 %	6	1,7 %	9,4 %
Collectivités locales et leurs établissements publics	54	8,6 %	3	0,8 %	5,6 %
Nombre total de maîtres d'ouvrage	631	100 %	353	100 %	55,9 %
Nombre d'organismes HLM et SEM logement ayant financé des opérations de LLS en 2017			480		
Nombre d'organismes HLM et SEM logement ayant financé des opérations de PSLA en 2017			152		

2) Production des maîtres d'ouvrage agréés MOI (maîtrise d'ouvrage d'insertion) depuis 2008

	PLAI	dont en structures collectives	PLUS	PLS	Total LLS
2008	1 772	1 437	21	248	2 041
2009	2 105	1 717	76	288	2 469
2010	1 678	1 229	72	293	2 043
2011	1 479	1 131	36	182	1 697
2012	1 304	956	218	399	1 921
2013	1 472	1 144	93	164	1 729
2014	1 531	914	127	272	1 930
2015	771	313	109	441	1 321
2016	1 166	733	93	206	1 465
2017	588	257	62	289	939

Montant moyen de subvention État pour les PLAI en logements ordinaires

Valeur par logement et par m² de surface utile

Région	Nb logts	Subvention principale État	Subvention État pour surcharge foncière, prime spécifique IDF et PLAI adapté	Total subventions État	Montant moyen par logt	Montant moyen par m ² de SU	SU moyenne (m ² par logt)
Île-de-France	6 087	50 311 984	39 749 749	90 061 733	14 796	258	57,4
Grand Est	1 249	8 124 027	102 800	8 226 827	6 587	106	62,2
Nouvelle-Aquitaine	2 400	17 569 775	22 169	17 591 944	7 330	116	63,4
Auvergne-Rhône-Alpes	3 085	24 002 485	612 853	24 615 338	7 979	124	64,4
Bourgogne-Franche-Comté	473	2 673 822	0	2 673 822	5 653	88	64,3
Bretagne	1 113	6 550 252	156 499	6 706 751	6 026	87	68,9
Centre-Val de Loire	432	2 817 100	52 400	2 869 500	6 642	100	66,2
Occitanie	2 943	21 397 106	475 135	21 872 241	7 432	117	63,4
Hauts-de-France	1 995	14 227 404	80 496	14 307 900	7 172	112	64,0
Normandie	555	3 077 325	0	3 077 325	5 545	89	62,5
Pays de la Loire	1 454	7 180 620	46 112	7 226 732	4 970	74	67,4
Provence-Alpes-Côte d'Azur	2 142	20 839 450	135 190	20 974 640	9 792	156	62,9
Corse	131	2 243 200	0	2 243 200	17 124	254	67,5
Total	24 059	181 014 551	41 433 403	222 447 954	9 246	148	62,5

Comprend tous les types de PLAI (neuf, A. A) en logements ordinaires.

Montant moyen de subvention État pour les PLAI en structures collectives

Valeurs par logement et par m² de surface utile

Région	Nb logts	Subvention principale État	Subvention État pour surcharge foncière et prime spécifique IDF et PLAI adapté*	Total subventions État	Montant moyen par logt	Montant moyen par m ² SU	SU moyenne (m ² par logt)
Île-de-France	2 800	31 367 387	15 118 051	46 485 438	16 602	806	20,6
Grand Est	566	3 834 918	106 400	3 941 318	6 963	312	22,3
Nouvelle-Aquitaine	360	2 731 580	240 240	2 971 820	8 255	303	27,2
Auvergne-Rhône-Alpes	799	7 222 113	0	7 222 113	9 039	411	22,0
Bourgogne-Franche-Comté	20	136 520	0	136 520	6 826	312	21,9
Bretagne	272	1 917 428	655 200	2 572 628	9 458	275	34,4
Centre-Val de Loire	74	447 000	0	447 000	6 041	289	20,9
Occitanie	405	3 157 482	33 600	3 191 082	7 879	317	24,9
Hauts-de-France	164	1 302 884	0	1 302 884	7 944	368	21,6
Normandie	222	1 318 490	0	1 318 490	5 939	254	23,4
Pays de la Loire	127	896 167	184 800	1 080 967	8 512	377	22,6
Provence-Alpes-Côte d'Azur	590	4 275 600	527 340	4 802 940	8 141	393	20,7
Corse	0	0	0	0	0	0	0
Total	6 399	58 607 569	16 865 631	75 473 200	11 795	528	22,3

Comprend tous les types de PLAI en structures collectives, et le produit spécifique hébergement.

Comprend toutes les natures de logement, hors logements ordinaires.

* Depuis l'appel à projets 2017, le financement de structures collectives en PLAI adapté est possible.

Montant moyen de subvention État pour les PLUS

Valeurs par logement et par m² de surface utile

Région	Nb logts	Subvention principale État	Subvention État pour surcharge foncière et prime spécifique IDF	Total subventions État	Montant moyen par logt	Montant moyen par m ² SU	SU moyenne (en m ² par logt)
Île-de-France	11 595	20 356 197	18 958 992	39 315 188	3 391	60	56,1
Grand Est	2 497	119 481	0	119 481	48	1	70,1
Nouvelle-Aquitaine	4 862	0	0	0	0	0	66,9
Auvergne-Rhône-Alpes	6 364	4 042 243	98 746	4 140 989	651	10	67,8
Bourgogne-Franche-Comté	1 056	0	0	0	0	0	68,5
Bretagne	2 528	290 944	48 279	339 224	134	2	62,2
Centre-Val de Loire	1 089	216 900	0	216 900	199	3	68,9
Occitanie	6 160	47 531	0	47 531	8	0	67,0
Hauts-de-France	4 746	239 521	0	239 521	50	1	63,8
Normandie	2 086	0	0	0	0	0	70,0
Pays de la Loire	3 072	2 919 444	0	2 919 444	950	14	68,1
Provence-Alpes-Côte d'Azur	4 537	2 154 139	140 689	2 294 828	506	8	63,5
Corse	241	719 300	0	719 300	2 985	42	71,2
Total	50 833	31 105 699	19 246 706	50 352 405	991	15	64,2

Comprend tous les types de logements (neuf, A. A, logements ordinaires et structures collectives) pour les PLUS, PLUS-CD et PALULOS communales.

Surcharge foncière et prime spécifique en IDF

Région	Subvention surcharge foncière et prime spécifique IDF	Part des AE surcharge foncière et prime spécifique IDF sur total AE			
		% PLAI	% PLUS	% PLS	% SF + PI / AE LLS
Île-de-France	72 979 618	72,2 %	26,0 %	1,8 %	41,1 %
Grand Est					
Nouvelle-Aquitaine					
Auvergne-Rhône-Alpes	411 093	63,8 %	24,0 %	12,2 %	1,1 %
Bourgogne-Franche-Comté					
Bretagne	78 958	38,9 %	61,1 %		0,8 %
Centre-Val de Loire					
Occitanie					
Hauts-de-France					
Normandie					
Pays de la Loire					
Provence-Alpes-Côte d'Azur	214 400	34,4 %	65,6 %		0,8 %
Corse					
Total	73 684 069	72,0 %	26,1 %	1,9 %	21,0 %
Part du produit dans le total des LLS financés		26,9 %	45,0 %	28,1 %	

Clés de lecture

1) Au niveau national, 72 % du montant total de la surcharge foncière et de la prime spécifique IDF ont été affectés aux PLAI, 26,1 % aux PLUS et 1,9 % aux PLS.

2) Au niveau national, la subvention pour surcharge foncière et la prime spécifique en IDF représentent 21 % des AE logement social du programme 135.

Les modalités d'attribution de la surcharge foncière (zones urbaines et maîtres d'ouvrage éligibles...) sont explicitées dans :

- [la circulaire du 14 décembre 1989](#)
- [l'arrêté du 5 mai 1995](#)

Surcharge foncière et prime spécifique IDF par zone

Région	Zone A	Zone A bis	Zone B1	Zone B2	Zone C	Montant surcharge foncière et prime spécifique IDF en €	Part de la région
Île-de-France	26,1 %	70,9 %	2,2 %	0,7 %		72 979 618	99,0 %
Grand Est							
Nouvelle-Aquitaine							
Auvergne-Rhône-Alpes	71,5 %		28,5 %			411 093	0,6 %
Bourgogne-Franche-Comté							
Bretagne			100 %			78 958	0,1 %
Centre-Val de Loire							
Occitanie							
Hauts-de-France							
Normandie							
Pays de la Loire							
Provence-Alpes-Côte d'Azur			98,1 %	1,9 %		214 400	0,3 %
Corse							
Total	26,3 %	70,2 %	2,8 %	0,7 %		73 684 069	

Plan de financement moyen des opérations

Une opération de logements locatifs peut comporter un ou plusieurs types de produits : PLAI, PLUS, PLS. Dans le cadre d'une opération mixte, le coût de l'opération est global et ne peut être décomposé par type de produit financier.

Dans les pages suivantes, le montant total indiqué en pied de colonne représente le plan de financement par logement pour chaque type de produit.

L'analyse distingue les logements ordinaires des structures collectives (foyers pour personnes âgées ou handicapées d'une part, résidences sociales d'autre part) car les caractéristiques techniques et économiques des opérations sont différentes.

	Nb logts	SU/logement (m ²)	Part dans le total des LLS
Logements ordinaires	96 827	61,02	85,66 %
Structures collectives	16 214	24,39	14,34 %
Total	113 041		

Typologie du logement	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Logements ordinaires	11,9 %	31,9 %	35,9 %	17,7 %	2,6 %
Structures collectives	95,9 %	3,3 %	0,7 %	0,1 %	0 %

Plan de financement moyen des opérations financées (en €/logement)

→ Tous LLS - hors Anru

	France		Zone A		Zone A bis		Zone B1		Zone B2		Zone C	
Subvention État principale	2 395		2 651		3 894		2 337		1 906		1 271	
Surcharge foncière	99		55		665		15					
Prime spécifique IDF	553		604		3 146		42		26			
Programme d'investissement d'avenir	63		51						285		1	
PLAI adapté	46		58		43		34		56		43	
Total subventions État	3 156	2,4 %	3 419	2,5 %	7 748	4,9 %	2 428	1,9 %	2 273	1,8 %	1 314	1,0 %
Subvention Commune	2 288		1 216		13 404		618		481		643	
Subvention EPCI	2 086		1 482		106		3 864		1 764		1 182	
Subvention Département	1 388		722		261		1 132		2 294		3 210	
Subvention Région	1 007		2 111		828		660		480		515	
Total subventions collectivités locales	6 769	5,1 %	5 532	4,0 %	14 599	9,2 %	6 274	4,9 %	5 019	4,1 %	5 549	4,4 %
Subventions PEEC	10		11		27		4		13		3	
Subventions autres	1 393		741		2 241		866		1 780		2 715	
Total subventions	11 329	8,5 %	9 703	7,1 %	24 616	15,5 %	9 572	7,5 %	9 085	7,4 %	9 580	7,6 %
Prêts bonifiés	92 066		93 563		97 663		91 075		90 617		88 180	
Prêts PEEC	5 889		10 950		11 212		4 245		1 531		619	
Autres prêts	7 619		5 781		10 647		6 795		6 122		12 667	
Total prêts	105 573	79,3 %	110 294	80,5 %	119 522	75,1 %	102 115	79,6 %	98 270	79,8 %	101 466	80,1 %
Fonds propres	16 285	12,2 %	17 043	12,4 %	15 100	9,5 %	16 664	13 %	15 740	12,8 %	15 655	12,4 %
Total par logement	133 187		137 040		159 237		128 351		123 095		126 701	
Nb de logements financés	113 041		29 364		13 579		35 957		19 849		14 292	

Plan de financement moyen des opérations financées (en €/logement)

↳ Logements étudiants

	France		Zone A		Zone A bis		Zone B1		Zone B2	
Subvention État principale	329		198		836					
Surcharge foncière	113				378					
Prime spécifique IDF	105		10		336					
PLAI adapté										
Programme d'investissement d'avenir	985		468						11 554	
Total subventions État	1 532	2,2 %	675	1,0 %	1 549	1,7 %			11 554	18,6 %
Subvention Commune	3 573		180		11 451				896	
Subvention EPCI	388		541				678		204	
Subvention Département	207		91		568					
Subvention Région	3 302		5 978		1 258		1 870		1 887	
Total subventions collectivités locales	7 469	10,6 %	6 791	10,3 %	13 277	14,9 %	2 548	4,4 %	2 987	4,8 %
Subventions PEEC										
Subventions autres	825		594		568		1 221		1 109	
Total subventions	9 827	13,9 %	7 593	12,2 %	15 395	17,4 %	3 768	6,6 %	4 096	25,2 %
Prêts PLS	30 353		28 717		27 211		36 493		32 238	
Prêts CDC	14 801		15 398		26 053		1 058		9 674	
Prêts PEEC	1 144		2 070		1 076		29			
Autres prêts	10 361		6 898		15 432		12 674		119	
Total prêts	56 659	80,2 %	53 083	80,6 %	69 773	78,5 %	50 253	86,4 %	42 031	67,6 %
Fonds propres	4 196	5,9 %	4 724	7,2 %	3 564	4,0 %	4 029	6,9 %	4 505	7,2 %
Total par logement	70 681		65 867		88 837		58 147		62 186	
Nb de logements financés *	7 051		2 772		2 118		1 672		489	

* Soit 1 787 PLUS et 5 264 PLS financés pour les étudiants

N.B. : Pas de logements étudiants financés en zone C en 2017.

La ligne « Prêts CDC » ne concerne que les prêts accordés par la CDC aux opérations de PLAI et de PLUS.

Source : DGALN - Infocentre SISAL - 8 janvier 2018

Plan de financement moyen des opérations financées (en €/logement) - hors Anru

↳ Logements ordinaires - PLAI

	France		Zone A		Zone A bis		Zone B1		Zone B2		Zone C	
Subvention État principale	7 524		8 307		8 911		7 701		6 571		5 617	
Surcharge foncière	86		126		373		37		1			
Prime spécifique IDF	1 536		2 062		8 386		154		110			
Programme d'investissement d'avenir	3		13									
PLAI adapté	100		88		72		94		170		57	
Total subventions État	9 249	6,5 %	10 596	6,5 %	17 742	10,4 %	7 985	6,0 %	6 853	5,4 %	5 675	4,4 %
Subvention Commune	1 561		1 581		5 820		825		608		957	
Subvention EPCI	3 705		2 466		107		6 667		3 020		2 084	
Subvention Département	2 008		1 314		226		2 080		2 801		3 660	
Subvention Région	1 476		3 342		1 111		1 082		626		789	
Total subventions collectivités locales	8 750	6,1 %	8 703	5,3 %	7 264	4,2 %	10 655	8,0 %	7 055	5,6 %	7 491	5,8 %
Subventions PEEC	5				32						14	
Subventions autres	966		584		2 109		670		1 309		855	
Total subventions	18 971	13,3 %	19 883	12,1 %	27 146	15,9 %	19 310	14,5 %	15 217	12,0 %	14 034	10,8 %
Prêts CDC	104 269		117 935		109 174		99 688		96 071		99 818	
Prêts PEEC	5 507		9 983		15 471		3 202		1 189		606	
Autres prêts	2 867		1 911		9 133		1 889		2 420		1 948	
Total prêts	112 642	78,8 %	129 829	79,2 %	133 778	78,2 %	104 779	78,7 %	99 680	78,6 %	102 421	79,1 %
Fonds propres	11 366	7,9 %	14 149	8,6 %	10 247	6,0 %	9 095	6,8 %	11 890	9,4 %	12 983	10,0 %
Total par logement	142 978		163 861		171 153		133 099		126 781		129 421	
Nb de logements financés	24 059		5 460		2 850		8 332		4 651		2 766	

La ligne « Prêts CDC » ne concerne que les prêts accordés par la CDC aux opérations de PLAI.
Les subventions de la Ville de Paris sont comptabilisées sur la ligne « Subvention Commune ».

Plan de financement moyen des opérations financées (en €/logement) - hors Anru

↳ Logements ordinaires - PLUS

	France		Zone A		Zone A bis		Zone B1		Zone B2		Zone C	
Subvention État principale	595		930		2 706		320		185		149	
Surcharge foncière	129		88		1 324		11					
Prime spécifique IDF	256		391		2 061		13					
Programme d'investissement d'avenir	3		12								2	
Total subventions État	983	0,7 %	1 422	0,9 %	6 091	3,2 %	344	0,2 %	185	0,1 %	151	0,1 %
Subvention Commune	2 411		1 224		21 133		668		489		872	
Subvention EPCI	2 456		2 204		167		3 886		1 827		1 341	
Subvention Département	852		675		274		523		1 158		1 920	
Subvention Région	747		1 785		230		551		344		467	
Total subventions collectivités locales	6 466	4,6 %	5 888	3,8 %	21 804	11,6 %	5 628	4,1 %	3 818	3,0 %	4 600	3,6 %
Subventions PEEC	9		4		48		5		13			
Subventions autres	685		381		2 067		392		564		1 127	
Total subventions	8 143	5,7 %	7 700	5,0 %	30 060	16,0 %	6 418	4,7 %	4 586	3,6 %	5 916	4,7 %
Prêts CDC	101 498		107 489		115 906		99 716		96 210		95 792	
Prêts PEEC	7 191		14 761		14 899		5 798		2 377		1 069	
Autres prêts	3 507		2 462		8 407		3 854		2 603		2 777	
Total prêts	112 196	79,1 %	124 712	81,0 %	139 213	74,1 %	109 369	79,2 %	101 190	79,7 %	99 638	78,4 %
Fonds propres	21 480	15,1 %	21 464	13,9 %	18 698	9,9 %	22 225	16,1 %	21 216	16,7 %	21 563	17,0 %
Total par logement	141 820		153 876		187 971		138 011		126 992		127 117	
Nb de logements financés	47 440		10 567		3 775		17 095		9 705		6 298	

L'analyse n'intègre pas les PLUS-CD.

La ligne « Prêts CDC » ne concerne que les prêts accordés par la CDC aux opérations de PLUS.

Les subventions de la Ville de Paris sont comptabilisées sur la ligne « Subvention Commune ».

Plan de financement moyen des opérations financées (en €/logement) - hors Anru

↳ Logements ordinaires - PLS

	France		Zone A		Zone A bis		Zone B1		Zone B2		Zone C	
Subvention État principale												
Surcharge foncière	37				190		10					
Prime spécifique IDF												
Programme d'investissement d'avenir												
Total subventions État	37	0 %			190	0,1 %	10	0 %				
Subvention Commune	1 873		175		8 980		362		237		608	
Subvention EPCI	248		180		71		471		314		144	
Subvention Département	581		307		203		80		1 992		2 915	
Subvention Région	253		432		299		25		57		297	
Total collectivités locales	2 954	2,0 %	1 093	0,8 %	9 553	5,1 %	938	0,7 %	2 600	1,9 %	3 964	2,6 %
Subventions PEEC	32		42		30		12		75			
Subventions autres	1 101		616		2 600		325		1 091		2 713	
Total subventions	4 125	2,8 %	1 751	1,2 %	12 315	6,7 %	1 286	1,0 %	3 766	2,8 %	6 678	4,4 %
Prêt PLS	94 925		93 899		120 723		83 471		86 687		88 493	
Prêts PEEC	7 365		11 213		11 561		3 291		989		169	
Autres prêts	20 563		15 230		16 586		23 073		24 520		43 666	
Total prêts	122 853	83,4 %	120 342	84,5 %	148 870	80,2 %	109 835	83,2 %	112 196	84,0 %	132 329	87,6 %
Fonds propres	20 376	13,8 %	20 349	14,3 %	24 418	13,2 %	20 937	15,9 %	17 643	13,2 %	12 008	8,0 %
Total par logement	147 354		142 441		185 662		132 058		133 605		151 014	
Nb de logements financés	18 029		6 856		3 296		4 823		1 723		1 331	

Les prêts de la CDC pour les PLS sont comptabilisés dans la ligne « Prêts PLS ».

Les subventions de la Ville de Paris sont comptabilisées sur la ligne « Subvention Commune ».

Plan de financement moyen des opérations financées (en €/logement)

→ Logements - foyers pour personnes âgées ou handicapées en PLS

	France		Zone A		Zone A bis		Zone B1		Zone B2		Zone C	
Subvention État principale												
Surcharge foncière												
Prime spécifique IDF												
Programme d'investissement d'avenir												
Total subventions État												
Subvention Commune	995		6 696				242		214		9	
Subvention EPCI	279		92						464		388	
Subvention Département	4 960		1 897				6 493		6 514		4 409	
Subvention Région	341				647		196		971		105	
Total subventions collectivités locales	6 575	5,4 %	8 685	6,3 %	647	0,7 %	6 931	5,6 %	8 163	6,8 %	4 911	4,2 %
Subventions PEEC												
Subventions autres	6 907		2 679		17 990		6 585		9 063		6 533	
Total subventions	13 482	11,1 %	11 363	8,3 %	18 637	21,0 %	13 516	10,8 %	17 226	14,4 %	11 444	9,8 %
Prêts PLS	72 565		83 098		25 476		80 266		74 591		65 832	
Prêts PEEC	358		1 694		5 769						46	
Autres prêts	23 913		15 324		38 360		18 149		22 000		30 550	
Total prêts	96 836	79,7 %	100 115	72,9 %	69 605	78,4 %	98 415	79,0 %	96 591	80,5 %	96 429	82,4 %
Fonds propres	11 189	9,2 %	25 844	18,8 %	498	0,6 %	12 701	10,2 %	6 204	5,2 %	9 161	7,8 %
Total par logement	121 507		137 323		88 741		124 632		120 021		117 034	
Nb de logements financés	8 457		1 120		170		1 777		2 148		3 242	

Cette analyse porte aussi bien sur les logements neufs que sur ceux en acquisition-amélioration.

Plan de financement moyen des opérations financées (en €/logement)

→ Structures collectives - PLAI

	France		Zone A		Zone A bis		Zone B1		Zone B2		Zone C	
Subvention État principale	9 123		9 328		12 121		7 642		6 313		7 772	
Surcharge foncière	255				1 225							
Prime spécifique IDF	2 054		981		8 039							
Programme d'investissement d'avenir												
PLAI adapté	464		513		305		254		629		2 662	
Total subventions État	11 896	15,0 %	10 822	15,4 %	21 690	20,1 %	7 896	11,0 %	6 942	9,2 %	10 434	13,0 %
Subvention Commune	4 989		234		21 976		644		1 329		1 118	
Subvention EPCI	2 299		1 545		213		4 623		2 263		4 176	
Subvention Département	1 034		1 017				1 269		1 666		4 629	
Subvention Région	1 789		2 165		2 712		839		230		4 214	
Total subventions collectivités locales	10 111	12,8 %	4 961	7,1 %	24 901	23,0 %	7 374	10,3 %	5 488	7,2 %	14 137	17,6 %
Subventions PEEC												
Subventions autres	1 305		1 809		727		568		2 110		3 897	
Total subventions	23 312	29,4 %	17 079	24,5 %	47 014	43,6 %	15 584	21,8 %	13 911	18,5 %	25 806	33,3 %
Prêts CDC	40 759		34 539		41 667		43 642		55 828		45 945	
Prêts PEEC	7 571		10 435		8 316		6 013		159		353	
Autres prêts	1 171		1 697		332		1 079		903		1 824	
Total prêts	49 502	62,4 %	46 672	66,4 %	50 315	46,5 %	50 735	70,8 %	56 890	75,0 %	48 122	60,1 %
Fonds propres	6 484	8,2 %	6 038	8,6 %	10 502	9,7 %	5 099	7,1 %	4 374	5,8 %	3 537	4,4 %
Total par logement	79 298		69 788		107 830		71 418		75 175		77 465	
Nb de logements financés	6 084		2 370		1 265		1 775		504		170	

Cette analyse porte aussi bien sur les logements neufs que sur ceux en acquisition-amélioration.

Répartition territoriale des logements PSLA financés

Région	Zone A	Zone A bis	Zone B1	Zone B2	Zone C	Total
Île-de-France	464	126	26			616
Grand Est			261	92	11	364
Nouvelle-Aquitaine			537	45	41	623
Auvergne-Rhône-Alpes	38		417	411	325	1 191
Bourgogne-Franche-Comté			41	37	46	124
Bretagne			416	362	128	906
Centre-Val de Loire			120	23	6	149
Occitanie	117		651	155	208	1 131
Hauts-de-France	45		255	309	38	647
Normandie			303	14	39	356
Pays de la Loire			567	278	175	1 020
Provence-Alpes-Côte d'Azur	140		16	9		165
Corse	30					30
Total	834	126	3 610	1 735	1 017	7 322
Pourcentage par zone	11 %	2 %	49 %	24 %	14 %	
Pourcentage cumulé	11 %	13 %	62 %	86 %	100 %	

Logements financés en PSLA depuis 2008 : répartition par zone ABC

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	Total logts	% par zone
Zone A	7,8 %	17,1 %	21,1 %	17,3 %	12,2 %	9,7 %	14,8 %	14,6 %	14,9 %	11,4 %	7 766	13,9 %
Zone A bis	0,2 %	0 %	0 %	2,0 %	0,7 %	0,4 %	1,3 %	1,5 %	1,6 %	1,7 %	661	1,2 %
Zone B1	34,6 %	33,3 %	32,8 %	42,5 %	45,5 %	48,1 %	46,9 %	45,0 %	51,9 %	49,3 %	25 348	45,4 %
Zone B2	32,4 %	28,5 %	25,2 %	22,8 %	24,1 %	26,2 %	23,4 %	23,2 %	20,4 %	23,7 %	13 427	24,0 %
Zone C	24,9 %	21,1 %	20,9 %	15,3 %	17,5 %	15,5 %	13,6 %	15,6 %	11,2 %	13,9 %	8 692	15,6 %
Nb de logements financés	2 226	2 187	2 877	6 627	5 644	6 772	7 002	7 796	7 441	7 322	55 894	

Dont financés par organismes de logement social et SEM	1 674	1 863	2 385	4 867	4 363	5 666	5 681	5 940	5 751	5 864	44 054	78,8 %
Dont financés par autres opérateurs	552	324	492	1 760	1 281	1 106	1 321	1 856	1 690	1 458	11 840	21,2 %

Logements financés en PSLA depuis 2008 : répartition par région et par zone ABC

Région	Zone A	Zone A bis	Zone B1	Zone B2	Zone C	Total	Part de la région	Part en zones A, A bis et B1
Île-de-France	4 892	661	127	43		5 723	10,2 %	99,2 %
Grand Est			959	361	140	1 460	2,6 %	65,7 %
Nouvelle-Aquitaine			3 427	622	284	4 333	7,8 %	79,1 %
Auvergne-Rhône-Alpes	632		3 136	3 085	2 668	9 521	17,0 %	39,6 %
Bourgogne-Franche-Comté			219	354	322	895	1,6 %	24,5 %
Bretagne			3 225	2 807	1 327	7 359	13,2 %	43,8 %
Centre-Val de Loire			1 017	210	255	1 482	2,7 %	68,6 %
Occitanie	824		6 854	1 088	1 459	10 225	18,3 %	75,1 %
Hauts-de-France	626		1 510	2 018	283	4 437	7,9 %	48,1 %
Normandie			1 255	967	619	2 841	5,1 %	44,2 %
Pays de la Loire			3 469	1 723	1 194	6 386	11,4 %	54,3 %
Provence-Alpes-Côte d'Azur	762		150	149	141	1 202	2,2 %	75,9 %
Corse	30					30	0,1 %	100 %
Total	7 766	661	25 348	13 427	8 692	55 894	100 %	60,4 %

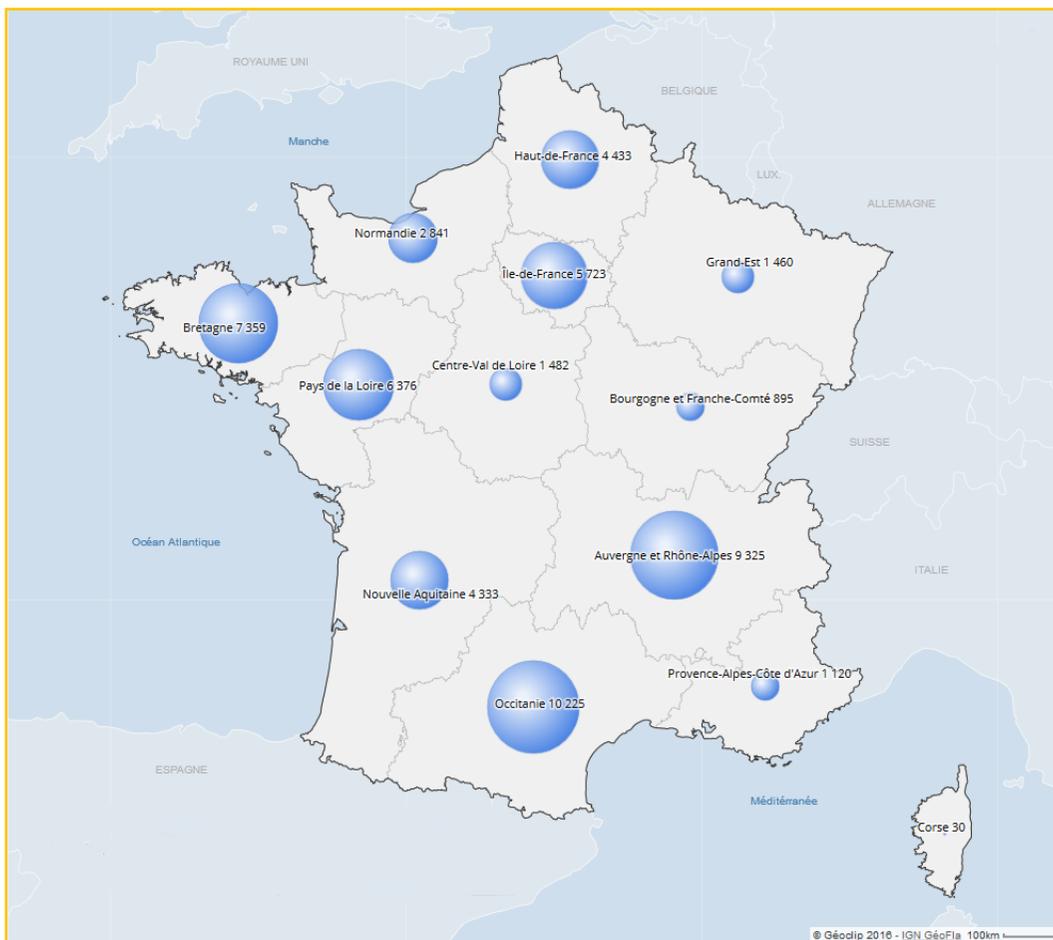
Répartition territoriale des logements PSLA financés depuis 2008

Région	Zone A		Zone A bis		Zone B1		Zone B2		Zone C		Total PSLA	dont % hors agglo
	En agglo	Hors agglo	En agglo	Hors agglo	En agglo	Hors agglo	En agglo	Hors agglo	En agglo	Hors agglo		
Île-de-France	4 892		661		119	8	34	9			5 723	0,3 %
Grand Est					959		302	59	97	43	1 460	7,0 %
Nouvelle-Aquitaine					3 419	8	595	27	144	140	4 333	4,0 %
Auvergne-Rhône-Alpes	573	59			2 954	182	2 940	145	1 603	1 065	9 521	15,2 %
Bourgogne-Franche-Comté					219		341	13	209	113	895	14,1 %
Bretagne					3 225		2 594	213	1 073	254	7 359	6,3 %
Centre-Val de Loire					1 017		197	13	151	104	1 482	7,9 %
Occitanie	824				6 854		1 084	4	826	633	10 225	6,2 %
Hauts-de-France	626				1 510		1 869	149	171	112	4 437	5,9 %
Normandie					1 255		747	220	254	365	2 841	20,6 %
Pays de la Loire					3 459	10	1 659	64	862	332	6 386	6,4 %
Provence-Alpes-Côte d'Azur	762				150		140	9	103	38	1 202	3,9 %
Corse	30										30	0 %
Total	7 707	59	661	0	25 140	208	12 502	925	5 493	3 199	55 894	4 391
		0,8 %		0 %		0,8 %		6,9 %		36,8 %		7,3 %
Répartition par zone :												
du total des PSLA		13,9 %		1,2 %		45,4 %		24,0 %		15,6 %		
des PSLA hors agglo		1,3 %		0 %		4,7 %		21,1 %		72,9 %		

Agglo = unité urbaine au sens de l'INSEE

Source : DGALN - Infocentre SISAL - 8 janvier 2018

PSLA financés depuis 2008



La production de PSLA est concentrée sur quelques régions. En métropole, 7 régions sur 13 ont financé plus de 85 % des logements PSLA depuis 2008.

Région	Part dans le total national
Île-de-France	18,3 %
Grand Est	17,0 %
Nouvelle-Aquitaine	13,2 %
Auvergne-Rhône-Alpes	11,4 %
Bourgogne-Franche-Comté	10,2 %
Bretagne	7,9 %
Centre-Val de Loire	7,8 %
Occitanie	5,1 %
Hauts-de-France	2,7 %
Normandie	2,6 %
Pays de la Loire	2,2 %
Provence-Alpes-Côte d'Azur	1,6 %
Corse	0,1 %

82,7 % des logements PSLA financés depuis 2008 sont situés dans les zones A, A bis, B1 et B2.

40 % des logements PSLA financés depuis 2008 sont des logements individuels, 60 % des logements collectifs.

Grands pôles urbains (10 000 emplois ou plus)	72,5 %
Couronnes urbaines des grands pôles	19,0 %
Autres communes	8,5 %

Coût des logements ordinaires neufs (PLAI, PLUS, PLS) en euros HT/m² de SU

Région	Hors VEFA						VEFA			
	Nb logts	SU/logt (m ²)	Coût total	dont coût bâtiment *	dont charge foncière *	dont prestations intellectuelles *	Nb logts	SU/logt (m ²)	Coût total	% logts en VEFA
Île-de-France	7 917	51,52	3 222	1 929	953	341	12 685	55,46	3 183	61,57 %
Grand Est	2 166	68,04	2 133	1 527	416	191	2 073	58,18	2 197	48,90 %
Nouvelle-Aquitaine	4 780	62,23	2 230	1 513	468	249	3 124	65,40	1 942	39,52 %
Auvergne-Rhône-Alpes	5 175	69,66	2 258	1 489	499	269	6 061	62,71	2 442	53,94 %
Bourgogne-Franche-Comté	876	68,26	2 106	1 509	361	236	616	64,51	2 054	41,29 %
Bretagne	2 674	67,86	2 051	1 450	382	220	1 033	67,76	1 837	27,87 %
Centre-Val de Loire	951	68,96	2 188	1 486	455	247	646	67,78	1 897	40,45 %
Occitanie	4 205	64,00	2 210	1 433	537	240	5 764	63,29	2 088	57,82 %
Hauts-de-France	4 307	66,47	2 062	1 414	455	193	2 922	57,91	2 129	40,42 %
Normandie	1 928	69,10	2 135	1 448	469	218	837	66,42	2 202	30,27 %
Pays de la Loire	2 776	65,32	2 101	1 470	409	222	2 241	64,40	1 915	44,67 %
Provence-Alpes-Côte d'Azur	2 703	58,16	2 472	1 525	643	304	5 070	63,09	2 252	65,23 %
Corse	165	68,49	2 490	1 879	345	266	259	69,90	2 049	61,08 %
Moyenne (hors IDF)	32 706	65,76	2 186	1 476	473	237	30 646	62,99	2 156	48,37 %
France	40 623	62,98	2 351	1 548	550	253	43 331	60,79	2 430	51,61 %

La décomposition du coût en 3 postes est celle de l'arrêté du 17 octobre 2011.

Cette analyse ne prend pas en compte :

- les logements en structures collectives
- les opérations en acquisition-amélioration
- les opérations en usufruit

Mode de chauffage principal des opérations financées (LLS et PSLA)

Région	Gaz	Électricité	Chauffage urbain	Bois	Autres	Nb de logts financés
Île-de-France	64,7 %	13,9 %	14,4 %	0,2 %	6,8 %	30 755
Grand Est	45,9 %	5,8 %	10,2 %	2,0 %	2,5 %	6 338
Nouvelle-Aquitaine	63,5 %	23,5 %	6,4 %	0,8 %	5,8 %	10 975
Auvergne-Rhône-Alpes	77,5 %	9,1 %	5,4 %	4,7 %	3,4 %	16 019
Bourgogne-Franche-Comté	54,4 %	13,8 %	22,2 %	1,7 %	7,8 %	2 446
Bretagne	74,5 %	11,9 %	6,5 %	1,3 %	5,9 %	5 964
Centre-Val de Loire	81,5 %	11,8 %	0,6 %	0 %	6,1 %	2 482
Occitanie	57,3 %	28,1 %	6,6 %	1,4 %	6,6 %	13 514
Hauts-de-France	87,5 %	9,2 %	1,0 %	0 %	2,2 %	9 513
Normandie	86,7 %	3,2 %	5,2 %	0,1 %	4,8 %	3 826
Pays de la Loire	66,8 %	18,7 %	9,5 %	0,7 %	4,3 %	7 395
Provence-Alpes-Côte d'Azur	42,1 %	47,3 %	3,8 %	0,2 %	6,7 %	10 628
Corse	37,8 %	44,5 %	0 %	0 %	17,7 %	458
Moyenne nationale	67,4 %	17,8 %	8,2 %	1,2 %	5,4 %	100 %
Nombre de logements concernés	81 080	21 436	9 873	1 405	6 519	120 313

La rubrique « Autres » comprend les modes de chauffage suivants : butane / propane, fuel, géothermie, solaire, pompe à chaleur et autres modes de chauffage.

N.B. : le mode de chauffage « Chauffage urbain » est vraisemblablement sous-estimé, par confusion avec le mode de chauffage « gaz », lors de l'instruction de certains dossiers.

Répartition des logements financés par typologie : logements ordinaires, PLAI, PLUS, PLS

	2015			2016			2017		
Nb total de logts ordinaires	93 617			105 384			96 679		
	Nb logts par typologie	Part du total	SU moyenne en m² / logt	Nb logts par typologie	Part du total	SU moyenne en m² / logt	Nb logts par typologie	Part du total	SU moyenne en m² / logt
Type 1	11 948	12,8 %	24,0	14 190	13,5 %	27,6	11 541	11,9 %	23,2
Type 2	24 901	26,6 %	49,4	31 079	29,5 %	49,3	30 797	31,9 %	49,3
Type 3	35 480	37,9 %	67,7	38 511	36,5 %	68,9	34 727	35,9 %	68,9
Type 4	18 131	19,4 %	85,6	18 946	18,0 %	85,4	17 125	17,7 %	85,9
Type 5 +	3 157	3,4 %	101,1	2 658	2,5 %	101,6	2 489	2,6 %	102,9
Total	93 617		61,9	105 384		61,3	96 679		61,1

Part des logements ordinaires sur le total LLS

	2015	2016	2017
Part des logements ordinaires	88,1 %	85,8 %	85,5 %
TOTAL LLS	106 303	122 859	113 041

SU moyenne par logement (en m²)

	Toutes zones	Zone A	Zone A bis	Zone B1	Zone B2	Zone C
2015	62,0	56,8	51,9	64,0	68,3	72,1
2016	61,4	58,7	48,1	63,6	67,5	70,0
2017	61,1	57,5	50,2	62,3	66,5	70,3

MOUS financées par catégorie

Type de MOUS	Part dans le total des MOUS	Subvention État	Autres subventions	Taux moyen de subvention
Dispositif hébergement d'urgence (type 7)	75,4 %	2 456 550	857 654	32,6 %
Campements et squats (type 8)	5,2 %	150 000	555 659	100 %
AMO (type 5)	4,1 %	66 507	482 444	100 %
Mobilisation de LLTS (type 3)	2,5 %	132 874	172 870	89,3 %
Problèmes identifiés (type 1)	12 %	671 026	678 147	83,3 %
Aide au maintien (type 4)	0,7 %	47 861	27 685	78,9 %
Production de LLTS (type 2)	0 %	1 525	1 525	100 %
		3 526 343	2 775 984	
	Taux moyen de subvention : 46,8 %	26,2 %	20,6 %	

Typologie des MOUS : cf. page suivante

Les maîtrises d'œuvre urbaines et sociales : typologie

Depuis 2011, lors de l'instruction d'un dossier de MOUS, les services sont invités à le classer d'après la typologie suivante :

Type 1 : réponse à des problèmes de logement rencontrés par un ou des groupes de personnes identifiées

Type 2 : production de logements très sociaux sans connaître les personnes qui en bénéficient

Type 3 : mobilisation de logements à destination très sociale (AIVS, bureau d'aide ou d'accès au logement...)

Type 4 : aide au maintien dans le logement (amélioration du logement, prévention des expulsions, diagnostic social FTM...)

Type 5 : assistance à maîtrise d'ouvrage (animation du PDALPD, observation de la demande locative sociale...)

Type 6 : situations exceptionnelles (catastrophes naturelles ou industrielles...)

Type 7 : dispositifs d'hébergement d'urgence en Île-de-France

Type 8 : campements et MOUS (circulaire interministérielle du 26 août 2012 - NOR INTK1233053C)

Le financement des MOUS est régi par la circulaire n° 95-63 du 2 août 1995 relative aux maîtrises d'œuvre urbaines et sociales pour l'accès au logement des personnes défavorisées.

Seuls 2 cas particuliers (types 6 et 7 de la nomenclature ci-dessus) sont prévus par le décret n° 2000-967 du 3 oct 2000 (art. 1) par dérogation aux dispositions du décret n° 99-1060 du 16 décembre 1999 relatif aux subventions de l'État.

Interventions de l'Anah

Région	Montant des subventions engagées						Nombre de logements				Nombre de logements aidés aux copropriétés
	Ingénierie	Aides aux syndicats de copropriété	Propriétaires occupants (PO)	Propriétaires bailleurs (PB)	Total AE	FART (1)	PO		PB		
							Objectif	Financés	Objectif	Financés	
Île-de-France	6 133 258	24 851 312	32 330 701	2 430 108	65 799 726	11 210 890	6 095	4 817	416	229	9 657
Grand Est	2 593 253	1 206 279	44 811 449	8 626 305	57 252 937	11 904 332	8 025	7 334	715	548	713
Nouvelle-Aquitaine	2 256 843	2 880 489	38 265 046	10 201 154	53 603 532	9 200 951	8 791	6 157	691	486	265
Auvergne-Rhône-Alpes	5 139 037	7 333 793	42 262 145	8 241 598	62 976 312	11 944 118	8 824	7 283	723	402	1 498
Bourgogne-Franche-Comté	1 137 892	437 613	28 156 269	4 432 575	34 206 954	6 801 568	4 645	4 231	365	287	221
Bretagne	2 171 110	4 022 730	33 087 872	3 048 824	42 330 536	7 908 581	5 555	5 496	400	190	332
Centre-Val de Loire	923 152	0	14 826 652	1 165 136	16 928 558	3 336 656	2 826	2 647	129	77	0
Occitanie	4 328 485	5 281 208	47 211 410	8 948 221	65 791 420	12 821 575	7 892	7 510	820	537	613
Hauts-de-France	3 617 563	392 785	36 983 817	9 176 196	50 188 457	9 684 404	7 955	5 421	675	342	182
Normandie	928 907	250 507	18 041 788	3 156 088	22 377 290	4 358 967	4 122	2 823	245	169	163
Pays de la Loire	2 033 155	400 175	29 366 655	4 960 063	36 770 484	6 948 241	6 125	4 933	230	247	389
Provence-Alpes-Côte d'Azur	2 330 978	461 346	12 464 226	8 069 634	23 349 477	2 846 035	2 785	1 810	420	364	718
Corse	333 893	751 617	2 267 771	568 060	3 921 341	347 189	360	276	45	29	38
Total	33 927 526	48 269 854	380 075 801	73 023 962	535 497 024	99 313 507	74 000	60 738	5 874	3 907	14 789

(1) Fonds national d'aide à la rénovation thermique

Interventions de l'Anah

Région	Indicateurs PAP 3.1			
	LHI (1)	Autonomie (2)	Précarité énergétique (3)	Copropriétés (4)
Île-de-France	31,5 %	4,1 %	43,3 %	65,4 %
Grand Est	8,9 %	23 %	70,1 %	8,1 %
Nouvelle-Aquitaine	8,2 %	26 %	69,8 %	3,8 %
Auvergne-Rhône-Alpes	6,6 %	24,8 %	64,7 %	16,2 %
Bourgogne-Franche-Comté	6,6 %	25 %	73,8 %	4,6 %
Bretagne	5 %	23,9 %	72 %	5,5 %
Centre-Val de Loire	5,1 %	32,8 %	65,9 %	0 %
Occitanie	8,6 %	21 %	75,2 %	7 %
Hauts-de-France	6,3 %	17,6 %	81,3 %	3 %
Normandie	8,7 %	28,1 %	66 %	5,1 %
Pays de la Loire	5,7 %	27,7 %	64,2 %	6,9 %
Provence-Alpes-Côte d'Azur	33,6 %	22,7 %	50,3 %	24,5 %
Corse	25,2 %	29,9 %	53,9 %	11 %
Total	12,7 %	20,4 %	64,7 %	18,4 %
Cible 2017	15 %	21 %	62 %	21 %

(1) LHI : taux de logements aidés par l'Anah en faveur de la lutte contre l'habitat indigne.

(2) Autonomie : taux de logements aidés par l'Anah en vue d'une adaptation aux besoins des personnes âgées ou handicapées.

(3) Précarité énergétique : taux de logements aidés par l'Anah dans le cadre de la lutte contre la précarité énergétique.

(4) Copropriétés : taux de logements aidés par l'Anah pour l'amélioration des copropriétés dégradées ou en difficulté.

Source : Infocentre Anah

Partie 2 : Bilan par région et par territoire de programmation

LLS financés en région Île-de-France

Dép.	Territoire		PLAI	PLUS	PLS	Total hors Anru	Anru	Total LLS
75	CG075	CD Paris	2 681	2 378	1 785	6 844	0	6 844
77	77288	CA Melun Val de Seine	81	148	26	255	0	255
77	DD077	DDT Seine et Marne	1 112	1 488	977	3 577	0	3 577
78	95127	CA de Cergy-Pontoise	8	10	25	43	0	43
78	DD078	DDT Yvelines	976	1 097	1 000	3 073	0	3 073
91	DD091	DDT Essonne	1 092	2 143	908	4 143	0	4 143
92	DD092	UTHL92	691	967	1 546	3 204	0	3 204
93	DD093	UTHL93	732	1 273	1 334	3 339	0	3 339
94	DD094	UTHL94	489	989	1 217	2 695	0	2 695
95	95127	CA de Cergy-Pontoise	49	86	95	230	0	230
95	DD095	DDT Val d'Oise	976	1 016	889	2 881	0	2 881
			8 887	11 595	9 802	30 284	0	30 284

Objectif notifié à la région en PLUS-PLAI	25 900	Total PLUS-PLAI	20 482	Objectif atteint à	79,08 %
Objectif total LLS	37 000	<i>Il s'agit des objectifs initiaux notifiés aux DREAL (Total France : 142 428 LLS)</i>			

LLS financés en région Grand Est

Dép.	Territoire		PLAI	PLUS	PLS	Total hors Anru	Anru	Total LLS
08	DD008	DDT Ardennes	36	108	19	163	0	163
10	DD010	DDT Aube	146	223	79	448	0	448
51	51108	Châlons en Champagne Agglo	17	35	8	60	0	60
51	51454	CA de Reims	94	152	161	407	0	407
51	DD051	DDT Marne	6	20	30	56	0	56
52	DD052	DDT Haute Marne	47	94	17	158	0	158
54	54115	CC du Bassin de Pompey	12	20	0	32	0	32
54	54395	CU du Grand Nancy	307	102	308	717	0	717
54	CG054	CD Meurthe et Moselle	77	113	59	249	0	249
55	CG055	CD Meuse	0	0	15	15	0	15
57	DD057	DDT Moselle	293	472	483	1 248	0	1 248
67	67482	Strasbourg Eurométropole	519	569	315	1 403	0	1 403
67	CG067	CD Bas-Rhin	50	350	69	469	0	469
68	68224	CA Mulhouse Alsace Agglomération	130	104	11	245	0	245
68	CG068	CD Haut-Rhin	60	94	22	176	0	176
88	DD088	DDT Vosges	21	41	73	135	0	135
			1 815	2 497	1 669	5 981	0	5 981

Objectif notifié à la région en PLUS-PLAI	5 135	Total PLUS-PLAI	4 312	Objectif atteint à	83,97 %
Objectif total LLS	6 965	<i>Il s'agit des objectifs initiaux notifiés aux DREAL (Total France : 142 428 LLS)</i>			

LLS financés en région Nouvelle-Aquitaine

Dép.	Territoire		PLAI	PLUS	PLS	Total hors Anru	Anru	Total LLS
16	DD016	DDT Charente	130	168	29	327	0	327
17	DD017	DDTM Charente Maritime	244	401	20	665	0	665
19	DD019	DDT Corrèze	28	65	39	132	0	132
23	DD023	DDT Creuse	3	2	0	5	0	5
24	CG024	CD Dordogne	124	183	142	449	0	449
33	33063	CU de Bordeaux	1 079	1 813	1 036	3 928	0	3 928
33	CG033	CD de la Gironde	455	734	362	1 551	0	1 551
40	DD040	DDTM Landes	192	530	407	1 129	0	1 129
47	DD047	DDT Lot et Garonne	66	107	155	328	0	328
64	64102	CA DU PAYS BASQUE	172	271	86	529	0	529
64	64445	CA de Pau - Pyrénées	24	115	123	262	0	262
64	CG064	CD Pyrénées Atlantiques	18	69	83	170	0	170
79	DD079	DDT Deux Sèvres	45	79	52	176	0	176
86	86194	CA du Grand Poitiers	48	77	23	148	0	148
86	DD086	DDT Vienne	38	69	3	110	0	110
87	DD087	DDT Haute Vienne	94	179	306	579	0	579
			2 760	4 862	2 866	10 488	0	10 488

Objectif notifié à la région en PLUS-PLAI	9 757	Total PLUS-PLAI	7 622	Objectif atteint à	78,12 %
Objectif total LLS	12 868	<i>Il s'agit des objectifs initiaux notifiés aux DREAL (Total France : 142 428 LLS)</i>			

LLS financés en région Auvergne - Rhône-Alpes

Dép.	Territoire		PLAI	PLUS	PLS	Total hors Annu	Annu	Total LLS
01	CG001	CD Ain	345	610	1 096	2 051	0	2 051
03	CG003	CD Allier	97	81	114	292	0	292
07	DD007	DDT Ardèche	41	116	24	181	0	181
15	DD015	DDT Cantal	31	66	166	263	0	263
26	DD026	DDT Drôme	195	395	12	602	0	602
38	38185	CA Grenoble Alpes Métropole	389	452	295	1 136	0	1 136
38	38563	CA du Pays Voironnais	65	116	34	215	0	215
38	DD038	DDT Isère	172	366	80	618	0	618
42	DD042	DDT Loire	161	341	16	518	0	518
43	DD043	DDT Haute-Loire	24	88	94	206	0	206
63	63113	CA Clermont Communauté	225	454	114	793	0	793
63	DD063	DDT Puy de Dôme	60	139	8	207	0	207
69	69123	Métropole de Lyon	1 041	1 465	1 396	3 902	0	3 902
69	DD069	DDT Rhône	143	338	313	794	0	794
73	73065	CA Chambéry Métropole	125	156	80	361	0	361
73	DD073	DDT Savoie	57	92	129	278	0	278
74	74012	CA Annemasse - Les Voirons - Agglomération	117	183	38	338	0	338
74	DD074	DDT Haute Savoie	596	906	548	2 050	0	2 050
			3 884	6 364	4 557	14 805	0	14 805

Objectif notifié à la région en PLUS-PLAI	12 360	Total PLUS-PLAI	10 248	Objectif atteint à	82,91 %
--	---------------	------------------------	---------------	---------------------------	----------------

Objectif total LLS **16 700**

Il s'agit des objectifs initiaux notifiés aux DREAL (Total France : 142 428 LLS)

LLS financés en région Bourgogne Franche-Comté

Dép.	Territoire		PLAI	PLUS	PLS	Total hors Anru	Anru	Total LLS
21	21231	Grand Dijon	205	431	38	674	0	674
21	CG021	CD Côte d'Or	14	64	0	78	0	78
25	25056	CA du Grand Besançon	66	88	35	189	0	189
25	25388	CA du Pays de Montbéliard	25	61	25	111	0	111
25	CG025	CD Doubs	15	54	48	117	0	117
39	39198	CA du Grand Dôle	0	1	47	48	0	48
39	39300	CA Espace Communautaire Lons Agglomération	0	0	71	71	0	71
39	CG039	CD Jura	8	35	29	72	0	72
58	DD058	DDT Nièvre	18	43	45	106	0	106
70	CG070	CD Haute Saône	19	48	20	87	0	87
71	71076	CA Chalon - Val de Bourgogne	5	9	105	119	0	119
71	DD071	DDT Saône et Loire	34	65	176	275	0	275
89	DD089	DDT Yonne	70	136	159	365	0	365
90	90010	CA Belfortaine	8	13	0	21	0	21
90	DD090	DDT Territoire de Belfort	6	8	0	14	0	14
			493	1 056	798	2 347	0	2 347

Objectif notifié à la région en PLUS-PLAI	1 800	Total PLUS-PLAI	1 549	Objectif atteint à	86,06 %
Objectif total LLS	2 930	<i>Il s'agit des objectifs initiaux notifiés aux DREAL (Total France : 142 928 LLS)</i>			

LLS financés en région Bretagne

Dép.	Territoire		PLAI	PLUS	PLS	Total hors Anru	Anru	Total LLS
22	22050	CC de Dinan	51	49	0	100	0	100
22	22113	Lannion-Trégor Agglomération	51	71	0	122	0	122
22	22136	CC Cideral	6	6	0	12	0	12
22	22278	CA Saint-Brieuc Agglomération Baie d'Armor	54	105	20	179	0	179
22	DD022	DDTM Côtes d'Armor	82	97	10	189	0	189
29	29019	Brest Métropole	114	127	2	243	0	243
29	29151	CA Morlaix-Communauté	29	61	60	150	0	150
29	29232	CA Quimper Communauté	65	124	1	190	0	190
29	CG029	CD Finistère	163	451	44	658	0	658
35	35238	Rennes Métropole	319	517	502	1 338	0	1 338
35	35288	CA de Saint-Malo Agglomération	29	57	83	169	0	169
35	35360	CA Vitré communauté	68	69	28	165	0	165
35	CG035	CD Ille et Vilaine	169	328	58	555	0	555
56	56121	CA du Pays de Lorient	76	215	180	471	0	471
56	56260	CA du Pays de Vannes Agglomération	72	135	26	233	0	233
56	DD056	DDTM Morbihan	37	116	138	291	0	291
			1 385	2 528	1 152	5 065	0	5 065

Objectif notifié à la région en PLUS-PLAI

4 500

Total PLUS-PLAI

3 913

Objectif atteint à

86,96 %

Objectif total LLS

5 600

Il s'agit des objectifs initiaux notifiés aux DREAL (Total France : 142 428 LLS)

LLS financés en région Centre-Val de Loire

Dép.	Territoire		PLAI	PLUS	PLS	Total hors Annu	Annu	Total LLS
18	18033	CA Bourges Plus	9	14	35	58	0	58
18	DD018	DDT Cher	5	14	0	19	0	19
28	DD028	DDT Eure et Loir	69	152	119	340	0	340
36	DD036	DDT Indre	33	82	1	116	0	116
37	37261	CA Tours Plus	97	259	89	445	0	445
37	CG037	CD Indre et Loire	84	166	96	346	0	346
41	DD041	DDT Loir et Cher	32	89	162	283	0	283
45	45234	CA d'Orléans - Val de Loire	122	154	115	391	0	391
45	CG045	CD Loiret	55	159	122	336	0	336
			506	1 089	739	2 334	0	2 334

Objectif notifié à la région en PLUS-PLAI	1 960	Total PLUS-PLAI	1 595	Objectif atteint à	81,38 %
Objectif total LLS	2 560	<i>Il s'agit des objectifs initiaux notifiés aux DREAL (Total France : 142 428 LLS)</i>			

LLS financés en région Occitanie

Dép.	Territoire		PLAI	PLUS	PLS	Total hors Anru	Anru	Total LLS
09	DD009	DDT Ariège	13	31	0	44	0	44
11	DD011	DDTM Aude	117	279	8	404	0	404
12	12202	CA du Grand Rodez	30	59	87	176	0	176
12	DD012	DDT Aveyron	19	65	234	318	0	318
30	30007	CA d'Alès agglomération	72	147	6	225	0	225
30	30189	CA Nîmes Métropole	112	200	238	550	0	550
30	DD030	DDTM Gard	124	217	172	513	0	513
31	31395	CA du Muretain	118	252	17	387	0	387
31	31446	CA Sicoval	105	106	82	293	0	293
31	31555	Toulouse Métropole	1 168	2 011	821	4 000	0	4 000
31	CG031	CD Haute Garonne	175	359	60	594	0	594
32	DD032	DDT Gers	44	94	20	158	0	158
34	34003	CA Hérault Méditerranée	29	61	15	105	0	105
34	34032	CA Béziers Méditerranée	111	195	206	512	0	512
34	34108	CA Bassin de Thau	66	139	28	233	0	233
34	34172	Montpellier Méditerranée Métropole	510	811	380	1 701	0	1 701
34	CG034	CD Hérault	112	242	109	463	0	463
46	CG046	CD Lot	31	63	0	94	0	94
48	DD048	DDT Lozère	10	31	17	58	0	58
65	DD065	DDT Hautes-Pyrénées	46	59	15	120	0	120
66	66136	CU Perpignan Méditerranée Métropole	152	339	100	591	0	591
66	DD066	DDTM Pyrénées Orientales	80	182	229	491	0	491
81	DD081	DDT Tarn	24	36	0	60	0	60
82	82121	Grand Montauban CA	56	126	0	182	0	182
82	CG082	CD Tarn et Garonne	24	56	15	95	0	95
			3 348	6 160	2 859	12 367	0	12 367

Objectif notifié à la région en PLUS-PLAI	11 681	Total PLUS-PLAI	9 508	Objectif atteint à	81,40 %
--	---------------	------------------------	--------------	---------------------------	----------------

Objectif total LLS	14 530
---------------------------	---------------

Il s'agit des objectifs initiaux notifiés aux DREAL (Total France : 142 428 LLS)

LLS financés en région Hauts-de-France

Dép.	Territoire		PLAI	PLUS	PLS	Total hors Anru	Anru	Total LLS
02	02691	CA de Saint Quentin	6	16	33	55	0	55
02	02722	CA du Soissonnais	12	27	16	55	0	55
02	DD002	DDT Aisne	186	185	63	434	0	434
59	59178	CA du Douaisis	67	105	13	185	0	185
59	59183	CU de Dunkerque Grand Littoral	85	189	11	285	0	285
59	59350	Métropole Européenne de Lille	551	1 334	816	2 701	0	2 701
59	59392	CA Maubeuge Val de la Sambre	48	87	4	139	0	139
59	59606	CA de Valenciennes Métropole	41	127	46	214	0	214
59	59632	CA de la Porte du Hainaut	32	69	2	103	0	103
59	DD059	DDTM Nord	179	392	128	699	0	699
60	60057	CA du Beauvaisis	4	21	4	29	0	29
60	60159	CA de la Région de Compiègne	22	77	33	132	0	132
60	DD060	DDT Oise	282	470	179	931	0	931
62	62041	CU d'Arras	30	63	9	102	0	102
62	62119	CA de Béthune Bruay Noeux et environs	102	278	0	380	0	380
62	62160	CA du Boulonnais	42	91	5	138	0	138
62	62498	CA de Lens - Liévin	62	335	53	450	0	450
62	DD062	DDTM Pas de Calais	211	465	120	796	0	796
80	80021	CA Amiens Métropole	133	266	186	585	0	585
80	DD080	DDTM Somme	64	149	75	288	0	288
			2 159	4 746	1 796	8 701	0	8 701

Objectif notifié à la région en PLUS-PLAI	7 700	Total PLUS-PLAI	6 905	Objectif atteint à	89,68 %
Objectif total LLS	9 600	<i>Il s'agit des objectifs initiaux notifiés aux DREAL (Total France : 142 428 LLS)</i>			

LLS financés en région Normandie

Dép.	Territoire		PLAI	PLUS	PLS	Total hors Anru	Anru	Total LLS
14	DD014	DDTM Calvados	312	538	77	927	0	927
27	27375	CA Seine - Eure	21	95	18	134	0	134
27	CG027	CD Eure	28	111	89	228	0	228
50	DD050	DDTM Manche	22	73	33	128	0	128
61	DD061	DDT Orne	23	52	108	183	0	183
76	76114	CC Caux Vallée de Seine	8	29	19	56	0	56
76	76217	CA de la Région Dieppoise	16	94	6	116	0	116
76	76351	CA Havraise- CODH	39	174	93	306	0	306
76	76540	Métropole Rouen Normandie	235	704	152	1 091	0	1 091
76	DD076	DDTM Seine Maritime	73	216	13	302	0	302
			777	2 086	608	3 471	0	3 471

Objectif notifié à la région en PLUS-PLAI	3 500	Total PLUS-PLAI	2 863	Objectif atteint à	81,80 %
Objectif total LLS	4 375	<i>Il s'agit des objectifs initiaux notifiés aux DREAL (Total France : 142 428 LLS)</i>			

LLS financés en région Pays de la Loire

Dép.	Territoire		PLAI	PLUS	PLS	Total hors Anru	Anru	Total LLS
44	44109	Nantes Métropole	553	1 029	633	2 215	0	2 215
44	44184	CA Région Nazairienne et de l'Estuaire (la CARENE)	123	189	0	312	0	312
44	DD044	DDTM Loire Atlantique	215	439	370	1 024	0	1 024
49	49007	CA Angers Loire Métropole	173	299	106	578	0	578
49	CG049	CD Maine et Loire	93	183	129	405	0	405
53	53130	CA Laval Agglomération	26	62	58	146	0	146
53	DD053	DDT Mayenne	20	45	4	69	0	69
72	72181	CU Le Mans Métropole	62	121	19	202	0	202
72	CG072	CD Sarthe	57	113	67	237	0	237
85	85191	CA La Roche sur Yon Agglomération	96	120	100	316	0	316
85	CG085	CD Vendée	163	472	155	790	0	790
			1 581	3 072	1 641	6 294	0	6 294

Objectif notifié à la région en PLUS-PLAI	5 570	Total PLUS-PLAI	4 653	Objectif atteint à	83,54 %
Objectif total LLS	7 150	<i>Il s'agit des objectifs initiaux notifiés aux DREAL (Total France : 142 428 LLS)</i>			

LLS financés en région Provence-Alpes-Côte d'Azur

Dép.	Territoire		PLAI	PLUS	PLS	Total hors Anru	Anru	Total LLS
04	DD004	DDT Alpes de Haute-Provence	72	134	8	214	0	214
05	DD005	DDT Hautes-Alpes	28	140	52	220	0	220
06	06004	Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis	90	220	211	521	0	521
06	06088	Métropole Nice Côte d'Azur	380	597	399	1 376	0	1 376
06	DD006	DDTM Alpes-Maritimes	229	485	638	1 352	0	1 352
13	13004	CA Arles Crau Camargue Montagnette	28	51	0	79	0	79
13	13055	Métropole d'Aix-Marseille-Provence	1 087	1 326	1 609	4 022	0	4 022
13	DD013	DDTM Bouches-du-Rhône	65	99	32	196	0	196
83	83050	CA Dracénoise	61	139	0	200	0	200
83	83061	CA Var Estérel Méditerranée	49	52	9	110	0	110
83	DD083	DDTM Var	392	754	134	1 280	0	1 280
84	13055	Métropole d'Aix-Marseille-Provence	23	39	13	75	0	75
84	DD084	DDT Vaucluse	228	501	99	828	0	828
			2 732	4 537	3 204	10 473	0	10 473

Objectif notifié à la région en PLUS-PLAI	16 555	Total PLUS-PLAI	7 269	Objectif atteint à	43,91 %
Objectif total LLS	21 500	<i>Il s'agit des objectifs initiaux notifiés aux DREAL (Total France : 142 428 LLS)</i>			

LLS financés en région Corse

Dép.	Territoire		PLAI	PLUS	PLS	Total hors Anru	Anru	Total LLS
2A	DD02A	DDTM Corse du Sud	95	173	14	282	0	282
2B	DD02B	DDTM Haute-Corse	36	68	45	149	0	149
			131	241	59	431	0	431

Objectif notifié à la région en PLUS-PLAI	630	Total PLUS-PLAI	372	Objectif atteint à	59,05 %
Objectif total LLS	650	<i>Il s'agit des objectifs initiaux notifiés aux DREAL (Total France : 142 428 LLS)</i>			

LLS financés par territoire de programmation (hors Anru)

Code	Territoire	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
CG075	CD Paris	6 844	7 374	7 493	7 186	7 269	6 097	6 053	8 520	5 691	5 744
DD093	UTHL93	3 339	4 955	4 478	4 527	3 556	6 333	6 422	5 915	4 407	3 292
DD094	UTHL94	2 695	4 376	3 059	2 982	3 522	2 768	5 925	6 314	3 542	3 592
69123	Métropole de Lyon	3 902	3 937	3 860	3 924	3 589	4 322	3 408	4 275	4 198	3 354
DD091	DDT Essonne	4 143	4 016	3 998	2 388	3 521	2 612	5 097	3 718	3 914	2 731
33063	CU de Bordeaux	3 928	3 451	3 154	3 925	3 401	2 970	3 024	2 444	2 352	1 866
DD078	DDT Yvelines	3 073	3 993	3 832	3 283	3 192	2 139	2 957	2 675	2 211	2 518
31555	Toulouse Métropole	4 000	3 373	2 937	2 719	3 587	1 986	2 317	2 829	2 869	1 274
59350	Métropole Européenne de Lille	2 701	1 887	2 756	2 560	2 548	2 397	2 470	2 413	2 308	1 929
DD095	DDT Val d'Oise	2 881	3 428	2 318	1 406	2 694	1 122	3 632	2 933	1 442	1 635
DD077	DDT Seine et Marne	3 577	4 055	2 027	1 699	2 608	1 540	1 428	2 434	2 693	1 405
CG092	CD Hauts de Seine						3 196	4 825	8 575	3 244	1 509
44109	Nantes Métropole	2 215	2 542	2 117	2 557	2 105	2 101	1 843	2 204	2 163	1 078
13055	Métropole d'Aix-Marseille-Provence	4 097	2 385	1 880	1 403	1 637	562	1 216	1 420	1 715	1 746
34172	Montpellier Méditerranée Métropole	1 701	2 864	1 532	1 705	1 534	1 598	1 138	904	791	1 520
DD074	DDT Haute Savoie	2 050	2 037	1 527	1 203	1 306	1 310	995	1 447	1 677	1 279
DD092	UTHL92	3 204	2 799	1 985	3 237	3 154					
CG001	CD Ain	2 051	1 832	1 451	1 593	1 369	1 200	1 208	1 251	1 068	1 179
35238	Rennes Métropole	1 338	1 238	1 533	1 179	1 086	1 260	1 160	2 144	1 732	1 446
DD083	DDTM Var	1 280	2 118	1 708	1 520	1 671	1 324	931	1 344	1 071	809
67482	Strasbourg Eurométropole	1 403	1 239	1 322	1 195	1 607	1 310	1 499	1 807	1 126	911
DD057	DDT Moselle	1 248	1 617	1 240	1 618	1 417	1 070	940	1 084	1 355	1 324
DD014	DDTM Calvados	927	1 555	1 217	1 285	1 623	1 020	1 229	1 471	1 158	1 312
38185	CA Grenoble Alpes Métropole	1 136	1 022	1 061	1 155	1 423	986	723	1 427	1 958	1 126
76540	Métropole Rouen Normandie	1 091	768	1 459	1 212	1 117	1 129	1 356	1 861	136	51
DD006	DDTM Alpes Maritimes	1 352	1 082	818	1 019	1 097	514	1 307	1 297	832	688
06088	Métropole Nice Côte d'Azur	1 376	1 544	1 033	1 100	842	995	927	682	782	359
DD013	DDTM Bouches du Rhône	196	1 967	1 199	992	954	978	743	834	710	878
DD063	DDT Puy de Dôme	207	322	155	1 434	1 441	996	674	1 356	1 219	1 374
DD062	DDTM Pas de Calais	796	849	795	658	852	685	970	1 192	1 153	1 131
DD026	DDT Drôme	602	1 108	667	812	829	839	817	836	1 243	1 004
DD038	DDT Isère	618	902	938	823	824	1 098	892	890	937	710
49007	CA Angers Loire Métropole	578	675	676	758	687	532	823	1 595	1 760	535
DD042	DDT Loire	518	908	487	465	685	1 018	1 100	1 242	1 196	794
DD017	DDTM Charente Maritime	665	783	723	936	1 139	862	837	699	617	809
DD069	DDT Rhône	794	1 259	932	531	588	703	1 053	923	596	682
CG031	CD Haute Garonne	594	856	625	1 130	772	711	580	728	1 161	632
DD033	DDTM Gironde					1 295	1 215	1 135	1 269	1 379	1 310
DD084	DDT Vaucluse	828	752	933	969	548	627	676	688	811	480
CG085	CD Vendée	790	991	526	562	690	636	565	588	854	632
21231	Grand Dijon	674	765	683	586	486	839	828	655	633	637

Ce tableau est classé par nombre décroissant de LLS financés en 2017.

Ne sont listés dans ce tableau que les territoires actifs en 2017. Depuis 2008, certains territoires sont passés en délégation de compétence ou certaines délégations ont été abandonnées.

LLS financés par territoire de programmation (hors Anru)

Code	Territoire	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
DD059	DDTM Nord	699	888	702	559	535	419	509	630	656	718
DD040	DDTM Landes	1 129	1 095	706	354	648	400	653	416	491	422
CG029	CD Finistère	658	514	550	408	734	485	523	1 183	517	686
66136	CU Perpignan Méditerranée Métropole	591	746	564	525	731	583	612	683	345	710
CG035	CD Ille et Vilaine	555	736	655	558	465	548	444	849	557	590
DD044	DDTM Loire Atlantique	1 024	1 016	616	991	874	1 433				
CG033	CD de la Gironde	1 551	1 559	1 522	1 167						
CG067	CD Bas-Rhin	469	680	364	405	344	403	601	929	799	795
51454	CA de Reims	407	551	545	431	667	423	579	488	772	624
DD011	DDTM Aude	404	397	425	640	822	473	516	658	674	414
CG064	CD Pyrénées Atlantiques	170	629	615	773	467	469	731	475	521	444
DD076	DDTM Seine Maritime	302	142	197	212	190	217	224	503	1 650	1 548
DD010	DDT Aube	448	437	474	493	647	397	543	599	687	433
37261	CA Tours Plus	445	504	548	656	563	657	531	453	403	372
CG049	CD Maine et Loire	405	523	452	622	487	553	399	501	746	431
DD060	DDT Oise	931	862	701	914	990	616				
54395	CU du Grand Nancy	717	569	513	524	494	388	327	538	335	491
CG034	CD Hérault	463	341	524	541	522	599	679	581	315	300
DD073	DDT Savoie	278	639	203	255	432	320	779	291	578	857
DD066	DDTM Pyrénées Orientales	491	249	540	420	552	583	609	395	444	213
CG068	CD Haut-Rhin	176	242	306	174	245	183	363	662	1 099	984
64102	CA DU PAYS BASQUE	529	578	537	215	594	636	524	334	342	140
CG044	CD Loire Atlantique							1 294	1 211	908	994
DD030	DDTM Gard	513	403	294	442	568	737	272	452	324	283
62498	CA de Lens - Liévin	450	316	399	630	265	183	335	471	562	536
95127	CA de Cergy-Pontoise	273	263	406	524	613	756	443	353	288	104
29019	Brest Métropole	243	317	310	271	575	574	363	555	479	310
DD007	DDT Ardèche	181	312	299	375	559	374	386	468	393	571
76351	CA Havraise- CODH	306	420	619	410	514	309	408	264	453	189
DD028	DDT Eure et Loir	340	448	373	493	508	330	489	279	315	295
45234	CA d'Orléans - Val de Loire	391	279	381	453	412	266	230	648	397	410
DD054	DDT Meurthe et Moselle		354	239	670	516	271	334	516	411	509
30189	CA Nîmes Métropole	550	292	287	653	297	154	510	212	352	454
CG037	CD Indre et Loire	346	368	581	218	402	210	297	399	590	300
DD080	DDTM Somme	288	273				688	563	534	691	583
CG027	CD Eure	228	288	560	316	394	189	167	321	747	351
DD086	DDT Vienne	110	161	90	195	835	419	207	419	652	405
DD071	DDT Saône et Loire	275	477	308	169	341	343	479	357	344	363
64445	CA de Pau - Pyrénées	262	337	438	431	454	220	181	450	431	238
56121	CA du Pays de Lorient	471	266	251	366	461	247	390	225	460	229
DD087	DDT Haute Vienne	579	348	339	198	355	172	280	415	461	177

Source : DGALN - Infocentre SISAL - 8 janvier 2018

LLS financés par territoire de programmation (hors Anru)

Code	Territoire	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
68224	CA Mulhouse Alsace Agglomération	245	373	142	271	403	186	265	368	509	500
59183	CU de Dunkerque Grand Littoral	285	185	298	329	361	384	342	284	393	355
62119	CA de Béthune Bruay Noeux et environs	380	255	156	407	281	204	146	390	547	450
CG056	CD Morbihan				366	358	692	476	480	808	
59606	CA de Valenciennes Métropole	214	192	353	133	319	354	433	377	427	371
CG024	CD Dordogne	449	127	339	475	263	116	354	306	376	304
DD089	DDT Yonne	365	141	124	266	344	189	326	265	475	571
56260	CA du Pays de Vannes Agglomération	233	140	263	176	333	275	347	459	489	312
34032	CA Béziers Méditerranée	512	660	221	255	309	185	139	224	272	234
31446	CA Sicoval	293	253	343	176	251	353	352	311	419	155
CG060	CD Oise							788	952	686	474
73065	CA Chambéry Métropole	361	309	227	261	394	428	260	385	229	
DD081	DDT Tarn	60	164	230	234	318	355	271	266	476	443
DD079	DDT Deux Sèvres	176	151	116	166	333	355	497	161	473	353
31395	CA du Muretain	387	520	216	289	339	181	198	170	285	170
DD016	DDT Charente	327	217	157	224	169	436	256	320	259	378
CG045	CD Loiret	336	138	159	263	253	226	268	373	431	292
80021	CA Amiens Métropole	585	1 109	426	223	364					
DD002	DDT Aisne	434	282	120	237	219	299	193	258	430	228
DD047	DDT Lot et Garonne	328	284	172	228	217	328	336	299	154	268
59178	CA du Douaisis	185	117	20	368	272	312	386	333	361	219
13001	CA du Pays d'Aix-en-Provence					815	280	323	341	449	357
DD050	DDTM Manche	128	152	155	81	295	256	99	584	402	289
59632	CA de la Porte du Hainaut	103	33	186	189	302	241	294	353	389	319
72181	CU Le Mans Métropole	202	350	362	243	305	202	228	110	244	143
DD032	DDT Gers	158	110	290	316	159	271	129	310	278	326
DD019	DDT Corrèze	132	303	135	94	236	191	251	182	344	459
62160	CA du Boulonnais	138	185	233	306	224	316	193	276	200	221
CG072	CD Sarthe	237	103	154	112	354	173	383	328	355	80
30007	CA d'Alès agglomération	225	515	123	201	285	108	157	172	236	240
CG003	CD Allier	292	89	191	133	65	191	277	219	452	345
63113	CA Clermont Communauté	793	774	654							
62041	CU d'Arras	102	262	194	283	146	149	173	282	267	311
25056	CA du Grand Besançon	189	329	309	153	171	169	164	220	268	196
DD065	DDT Hautes Pyrénées	120	199	116	149	189	250	190	329	382	196
DD02A	DDTM Corse du Sud	282	384	268	259	304	116	100	149	62	154
DD043	DDT Haute Loire	206	61	61	141	249	79	159	223	543	353
74012	CA Annemasse - Les Voirons - Agglomération	338	246	131	145	84	78	209	249	342	235
DD004	DDT Alpes de Haute Provence	214	260	180	125	120	74	309	335	231	205
83061	CA Var Estérel Méditerranée	110	359	409	235	296	220	75	143	55	138

LLS financés par territoire de programmation (hors Anru)

Code	Territoire	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
22278	CA Saint-Brieuc Agglomération Baie d'Armor	179	205	229	183	153	212	173	385	135	174
DD022	DDTM Côtes d'Armor	189	340	160	201	518	340	273			
35288	CA de Saint Malo Agglomération	169	239	195	127	121	217	390	346	183	
06004	Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis	521	583	854							
DD051	DDT Marne	56	209	346	164	79	103	118	184	292	322
DD015	DDT Cantal	263	79	91	157	164	178	262	195	181	166
34003	CA Hérault Méditerranée	105	225	229	104	262	190	177	226	62	107
60057	CA du Beauvaisis	29	168	105	122	175	246	206	203	223	201
CG046	CD Lot	94	113	198	129	151	113	168	190	202	303
DD012	DDT Aveyron	318	69	101	29	242	116	215	190	160	217
DD008	DDT Ardennes	163	285	141	145	196	96	95	162	178	160
DD052	DDT Haute Marne	158	123	98	148	112	293	172	136	299	74
44184	CA Région Nazairienne et de l'Estuaire (la CARENE)	312	353	237	338	365					
DD02B	DDTM Haute Corse	149	266	140	106	206	113	150	99	259	103
13005	CA du Pays d'Aubagne et de l'Etoile		250	152	135	341	215	4	230	160	70
83050	CA Dracénoise	200	583	328	174	132	18	106			
38563	CA du Pays Voironnais	215	212	191	191	141		107	131	208	129
DD005	DDT Hautes Alpes	220	196	148	131	136	52	203	193	135	82
DD088	DDT Vosges	135	25	33	124	63	155	101	136	313	389
CG082	CD Tarn et Garonne	95	106	173	119	94	150	151	175	222	161
85191	CA La Roche sur Yon Agglomération	316	72	110	75	148	182	59	143	234	99
59392	CA Maubeuge Val de la Sambre	139	70	166	74	46	123	195	217	197	210
DD056	DDTM Morbihan	291	359	152							607
DD036	DDT Indre	116	74	110	85	176	110	183	124	225	195
53130	CA Laval Agglomération	146	139	88	96	248	149	134	126	124	127
DD061	DDT Orne	183	95	66	101	112	165	202	242	102	78
77288	CA Melun Val de Seine	255	179	94	98	81	53	94	62	111	311
CG021	CD Côte d'Or	78	141	143	92	83	142	97	193	208	157
CG025	CD Doubs	117	71	57	18	59	79	79	156	270	408
82121	Grand Montauban CA	182	214	138	81	42	120	54	93	199	187
DD058	DDT Nièvre	106	193	98	54	195	60	79	193	150	170
CG022	CD Côtes d'Armor								557	435	273
DD053	DDT Mayenne	69	71	103	55	183	112	176	100	190	161
DD041	DDT Loir et Cher	283	109	37	66	66	91	145	105	85	232
13004	CA Arles Crau Camargue Montagnette	79	19	139	112	112	73	278	166	232	
DD018	DDT Cher	19	43	14	20	231	55	57	279	231	251
29151	CA Morlaix-Communauté	150	31	67	209	303	108	88	124	62	54
CG070	CD Haute Saône	87	149	113	95	54	86	148	168	108	101
29232	CA Quimper Communauté	190	160	247	151	199	158				
13103	Agglopoie Provence		564	314	174						

Source : DGALN - Infocentre SISAL - 8 janvier 2018

LLS financés par territoire de programmation (hors Anru)

Code	Territoire	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
25388	CA du Pays de Montbéliard	111	137	111	44	47	16	138	176	94	175
60159	CA de la Région de Compiègne	132	75	107	60	76	129	180	124	101	48
76217	CA de la Région Dieppoise	116	54	50	76	108	150	128	59	246	39
DD048	DDT Lozère	58	26	107	30	113	139	100	113	194	93
51108	Châlons en Champagne Agglo	60	74	39	133	79	162	131	121	85	74
27375	CA Seine - Eure	134	31	63	161	104	62	102	65	182	38
02722	CA du Soissonnais	55	70	81	125	134	84	60	52	175	95
71076	CA Chalon - Val de Bourgogne	119	20	12	18	57		112	214	233	146
35360	CA Vitré communauté	165	134	100	108	100	71	64	56	41	34
76114	CC Caux Vallée de Seine	56	54	83	162	140	253	97			
DD009	DDT Ariège	44	43	50	77	109	57	117	71	120	95
27229	Grand Evreux Agglomération						70	100	266	117	167
54115	CC du Bassin de Pompey	32	19	122	22	40	65	222	60	63	64
18033	CA Bourges Plus	58	1	42	42	22	164	38	101	120	116
34108	CA Bassin de Thau	233	339	116							
DD039	DDT Jura			3			162	97	46	179	83
50129	CU de Cherbourg		4	17	60	55	81	28	109	142	68
90010	CA Belfortaine	21	54	39		23	48	12	90	121	125
CG080	CD Somme			170	212	146					
22113	Lannion-Trégor Agglomération	122	115	76	45	65	54	43			
12202	CA du Grand Rodez	176	94	130	61						
DD023	DDT Creuse	5	26	17	32	27	38	36	47	48	182
86194	CA du Grand Poitiers	148	88	99	119						
CG055	CD Meuse	15	62		6	10	56	59	115	24	96
22050	CC de Dinan	100	29	78	20	165					
DD090	DDT Territoire de Belfort	14	22	8	10		41	22	188	48	29
41018	CA de Blois « Agglopolys »			54	32	126	4	10	25	84	21
22136	CC Cideral	12	12	8	13	42	25	26	41	126	49
CG039	CD Jura	72	65	113	31	42					
39300	CA Espace Communautaire Lons Agglomération	71	23	62	4		16	12	16	89	18
02691	CA de Saint Quentin	55	25	9	10		7	32	29	91	16
CG054	CD Meurthe et Moselle	249									
70550	CA de Vesoul						5	81	11	44	55
38544	CA du Pays Viennois							41	56	50	22
39198	CA du Grand Dôle	48	7	24	8	45					
DD045	DDT Loiret			108							
	Résultats actualisés * :	113 041	122 859	106 303	103 603	112 900	98 681	111 070	126 866	115 083	94 629
	Résultats fin de gestion :	113 041	124 226	108 921	106 414	117 065	102 728	115 889	131 509	119 842	104 441

* Les données antérieures à 2017 prennent en compte les mises à jour (annulations et clôtures d'opérations).

Glossaire

Les dispositifs financiers d'aide au logement

AQS	Amélioration de la qualité de service dans le logement social
LLS	Logements locatifs sociaux financés par les prêts PLAI, PLUS, PLUS-CD, PLS et la Palulos communale, ainsi que les logements financés avec le produit spécifique hébergement
MOUS	Maîtrise d'œuvre urbaine et sociale, prestation de service destinée à faciliter le logement de certains ménages en situation difficile (Circulaire du 2 août 1995)
Palulos	Subvention destinée à améliorer la qualité des logements du parc HLM. Actuellement elle peut être également attribuée par la Caisse de garantie du logement locatif social (CGLLS)
Palulos communale	Logement appartenant à une commune ou géré par elle, mis sur le marché du logement social après réhabilitation financée par une Palulos
PB	Logements aidés par l'Anah appartenant à des propriétaires bailleurs
PEEC	Participation des employeurs à l'effort de construction ou Action Logement (autrefois appelé 1 % Logement)
PLAI	Prêt locatif aidé d'intégration
PLS	Prêt locatif social
PLUS	Prêt locatif à usage social
PLUS-CD	Prêt locatif à usage social construction-démolition
PO	Logements aidés par l'Anah occupés par leurs propriétaires (propriétaires occupants)
Prime spécifique IDF	Aide complémentaire qui peut être accordée en Île-de-France pour les PLAI et la part des PLUS correspondant aux logements destinés aux ménages dont les revenus sont inférieurs aux plafonds de ressources PLAI (article R. 381-4 du CCH).
Produit spécifique hébergement	Dispositif mis en place en 2009 pour la création de centres d'hébergement (articles R. 331-96 à R. 331-110 du CCH)
PSLA	Prêt social location-accession
Surcharge foncière	Aide complémentaire qui peut être accordée en cas de dépassement des valeurs foncières de référence (article R. 331-24 du CCH)

Caractéristiques des logements

A. A	Acquisition-amélioration. Logements dont l'acquisition est financée ainsi que les travaux nécessaires, le cas échéant
Label de performance énergétique	BBC (bâtiment basse consommation), HPE (haute performance énergétique), THPE (très haute performance énergétique)
Logement ordinaire	Logement qui ne fait pas partie des différentes formes de logements foyers (foyers pour personnes âgées ou handicapées, résidences sociales) ou d'établissements d'hébergement
Surface habitable et surface utile	« La surface utile est égale à la surface habitable du logement, telle que définie à l' article R. 111-2 du CCH , augmentée de la moitié de la surface des annexes définies par arrêté du ministre chargé du Logement » (articles R. 331-10 et 353-16-2° du CCH)

Les acteurs

Anah	Agence nationale de l'habitat
Anru	Agence nationale pour la rénovation urbaine
SPLS - GALION	Application web pour l'instruction des financements des aides au logement (aides à la pierre)
SISAL	Infocentre du suivi des logements aidés

Contacts

Direction de l'Habitat, de l'Urbanisme
et des Paysages

Sous-direction des politiques de l'habitat

Bureau de la connaissance sur le logement
et l'habitat



Ministère de la Cohésion des territoires

Direction générale de l'Aménagement,
du Logement et de la Nature

92055 La Défense Cedex