

Journées de formation des dirigeant.e.s de Coop'HLM

PUBLIC

Les dirigeant.e.s de
Coop'HLM

DATES

24 au 26 janvier 2018

LIEU

Hôtel Boscolo, Nice

ANIMATION

Equipe de la Fédération
des Coop'HLM

TARIF

900 euros

(gratuit pour les salariés de
structure cotisante au
dispositif conventionnel de
branche « Coopératives
d'Hlm » ouvert auprès
d'Uniformation)

Dans un environnement mouvant, où les pouvoirs publics modifient sensiblement les conditions de développement et de gestion des organismes d'Hlm, il est plus que jamais nécessaire de se retrouver pour s'adapter collectivement à cette nouvelle donne. Ces journées aborderont, outre l'actualité, les principaux métiers exercés par les Coop'HLM.

Le programme

Mercredi 24 janvier 2018

- 15h Sur inscription : visite piétonne et urbaine du centre de Nice OU visite du musée d'art moderne et d'art contemporain
- 18h **Accueil** des participants et présentation du programme
- 18h30 **Discrimination dans l'accès au logement : et en accession ?**
- 20h Dîner en commun

Jeudi 25 janvier 2018

9h00 **L'actualité des Coop'HLM en 2018**

Les principales nouveautés législatives et réglementaires qui devront être intégrés par les Coop'HLM en 2018.

Séquence animée par l'équipe de la Fédération et la DJEF de l'Union sociale pour l'habitat

13h00 Déjeuner en commun

14h30 **Le fait coopératif en actions**

Le développement du fait coopératif est un des axes principaux du Projet fédéral des Coop'HLM. Cette séquence abordera ce sujet sous quatre angles :

- La place du numérique dans la commercialisation des logements, en accession comme en locatif
- L'accompagnement des coopérateurs dans leur mobilité résidentielle
- Les services aux habitants
- Le syndic comme activité au service du fait coopératif

19h Fin de la première journée

19h30 Départ pour le **dîner** en commun à l'extérieur

Vendredi 26 novembre 2018

09h00 Travaux en ateliers

Atelier A : Les effets de la loi Egalité et Citoyenneté sur les Coop'HLM

Juliette Furet, responsable du département Politiques Sociales à l'Union sociale pour l'habitat, et Cécile Simon, chargée de mission Politiques sociales à la Fédération des Coop'HLM

Atelier B : Dissocier le foncier et le bâti pour faciliter l'accès à la propriété : retour sur le Coop Foncier, la SCIAPP et le BRS

Séquence animée par Vincent Lourier et Florence Caumes, Fédération des Coop'HLM

11h00 **Le projet de loi « ELAN » et les Coop'HLM**

Le projet de loi « évolution du logement et aménagement numérique » (ELAN) sera présenté au Parlement au Printemps après sa discussion dans le cadre d'une conférence de consensus. Quelles en sont les principales mesures ? Que doivent en attendre les Coop'HLM ?

Séquence animée par Marie-Noëlle Lienemann, présidente de la Fédération des Coop'HLM

12h30 Déjeuner en commun

14h00 **Le Forum des directeurs**

16h00 Conclusion et évaluation de ces rencontres

METHODOLOGIE

L'action de formation fera alterner exposés, échanges avec les participants. La formation sera aussi le lieu de confrontation et de brassage de pratiques afin d'élaborer et de partager une culture commune de conduite de démarche globale, transversale, itérative et collaborative.