

ACCESSION
SOCIALE
À LA PROPRIÉTÉ

d'une grande idée,
nous avons fait un métier



LES COOP HLM

L'ACCESSION SOCIALE SÉCURISÉE À

une mission historique des coop Hlm

Permettre à des ménages à revenus modestes ou moyens de devenir propriétaires d'un logement neuf dans des conditions de sécurité économique adaptée : c'est la mission historique des coop Hlm.

Les logements construits par les coop Hlm :

- sont destinés majoritairement à des ménages qui achètent leur **résidence principale** dont leurs revenus ne dépassent pas des plafonds de ressources,
- sont vendus à des prix respectant des **plafonds de prix**,
- sont accompagnés des garanties de la "**sécurisation Hlm**" : garanties de rachat et de relogement pendant 15 ans, protection revente,
- répondent aux exigences de **performance environnementale** et de qualité.

À cela s'ajoutent les spécificités propres aux coop Hlm :

- les accédants sont également **coopérateurs** : ils deviennent associés de la coop Hlm et sont invités à participer aux assemblées générales,
- la coop Hlm peut, dans certains cas, assurer également la **gestion de la copropriété** et s'engager ainsi, aux côtés des copropriétaires, au service de la pérennité du bâti.



d'une grande idée,
nous avons fait un métier

LES COOP HLM

**DEPUIS PLUS DE 100 ANS,
LES COOP HLM ONT PERMIS
À 400 000 FAMILLES
À REVENUS MODESTES
D'ACCÉDER À LA PROPRIÉTÉ.**

un partenariat actif avec les collectivités

Parce que l'accèsion sociale sécurisée répond souvent à un besoin identifié par les collectivités locales, les coop Hlm ont développé des relations partenariales avec elles, qui portent sur :

- la définition de l'opération (localisation, typologie, prix),
- les **publics prioritaires** (primo-accédants, locataires du parc social, habitants de la commune, jeunes ménages, familles mono parentales...),
- les modes de commercialisation (pré-commercialisation et commercialisation dédiée),

ALE LA PROPRIÉTÉ

au service des territoires

Le développement d'une offre de logements neufs en accession sociale sécurisée à la propriété répond à plusieurs préoccupations des élus locaux :

- favoriser le **parcours résidentiel** des locataires du parc social et ainsi libérer des logements hlm,
- offrir aux jeunes ménages une **alternative** à l'acquisition de logements anciens peu performants ou éloignés des lieux de vie et de travail,
- s'assurer la **maîtrise de la consommation de l'espace** en proposant une diversité de produits logements sur leurs territoires à destination des personnes habitant et/ou travaillant dans la commune.

Parce qu'il s'agit de leur mission historique, les coop Hlm sont particulièrement compétentes pour développer des opérations d'accession sociale sécurisée à la propriété, en **partenariat** avec les collectivités locales.

Cette **expérience unique** leur permet d'avoir une connaissance précise de tous les acteurs impliqués (administration, collectivités locales, banques, assureurs, artisans...), de l'ensemble des réglementations en vigueur et de tous les pièges à éviter. Au-delà de la construction de logements, elles apportent un service et un **accompagnement** à leurs clients avant, pendant et après l'acquisition.

Entreprises citoyennes chargées d'une mission d'intérêt général, ancrées dans leurs territoires depuis de nombreuses années, les coop Hlm s'attachent à travailler avec le tissu local des artisans et entreprises du bâtiment. Elles contribuent à la **dynamique économique** de leur région tout en satisfaisant les besoins en logements des populations.

locales

- les résultats obtenus, au moyen d'un bilan remis à la collectivité locale.

Ces engagements peuvent être formalisés au moyen d'une **convention de partenariat** définissant le rôle de la collectivité et de la coop Hlm.

Selon l'implication de la collectivité territoriale dans la réalisation de l'opération, la Coop Hlm peut inclure dans ses contrats de vente des **clauses limitant la spéculation** et les reventes abusives des logements, dans le but d'assurer à la collectivité que l'effort consenti n'alimentera pas la hausse du marché immobilier.

Les coop Hlm travaillent depuis plus d'un siècle
en faveur de l'accèsion à la propriété des personnes
à ressources modestes.

Animées par des conseils d'administration bénévoles
et comptant dans leur sociétariat leurs locataires et
accédants, elles s'attachent à promouvoir un accès
au logement sûr et au juste prix.

Pour en savoir plus :

www.unegrandeidee.fr

ACCÉSSION
SOCIALE
À LA PROPRIÉTÉ

d'une grande idée,
nous avons fait un métier

LES COOP HLM

