

1 an

TOITURE

Quel entretien et en quoi consiste-t'il ?

Contrôle de la toiture

Chaque année, contrôlez visuellement l'état de votre toiture en ardoises ou en tuiles : glissement, casse. Ce contrôle est à faire aussi après chaque coup de vent.

Contrôlez également l'état des gouttières, notamment après un hiver neigeux.

Nettoyage gouttières et cheneaux

A la fin de l'automne, après la chute des dernières feuilles, retirez à la main tout ce qui peut obstruer les chéneaux et gouttières : feuilles, branches, mousses.

Contrôle et nettoyage des mousses

Contrôlez chaque année la prolifération des mousses. Si nécessaire vous pouvez les enlever vous-même. De nombreux produits anti-mousses existent ainsi que l'eau de javel diluée à 50% (déconseillée pour les tuiles). Pulvérisez le produit sur les parties à traiter, laissez agir, puis rincez. Vous pouvez également utiliser un nettoyeur haute-pression à buse large, en maintenant la lance à plus de 80 cm et en restant au-dessous d'une pression de 5 bars.



photos : Pixabay

Quels sont les risques si je ne fais pas l'entretien annuel ?

Pour le logement et les assurances : en dehors des fuites liées à une couverture déplacée, glissée ou cassée, la mousse en trop grande quantité dégrade la couverture et maintient l'humidité. Des chéneaux ou des gouttières obstrués et c'est le débordement assuré en cas de fortes pluies et le risque que le réseau d'eaux pluviales soit bouché.

Astuces et recommandations

Ne montez jamais sur votre toit sans vous assurer contre tout risque de chute et si nécessaire faites appel à un professionnel : comptez un coût de 10 à 30 €/m²* pour un démoussage par un professionnel.

Ce qu'il ne faut pas faire

Appuyer votre échelle contre les gouttières et chéneaux, elle pourrait les détériorer.

* Prix indicatifs au 1^{er} janvier 2017

