

Atelier

Retours d'expérience sur les projets RT2012

Guide des points de vigilance sur les études thermiques RT2012

Retour d'expérience de Promotelec sur les projets RT2012

Evolution entre RT2012 et BBC RT2005

Quel définition pour les futurs labels ?

Particularité de la RT2012 :

Question pour un champion :

A quel moment est réalisée l'étude thermique RT2012 ?

Étude réalisée pour le dépôt de PC

Étude réalisée à la réception des travaux

afin de vérifier que les travaux réalisés correspondent bien à la performance réglementaire.

Points de vigilance des études thermiques

La RT2012 impose :

Si l'étude à l'achèvement des travaux démontre que le bâtiment n'est pas réglementaire : impossible vendre en l'état, nécessite travaux supplémentaires.

Conséquence :

L'étude thermique revêt une plus grande importance. Il est d'autant plus souhaitable qu'elle soit de bonne qualité et fidèle au projet.

Points de vigilance des études thermiques

Constat :

Exercez vous un contrôle sur les études thermiques que vous recevez ?

Avez-vous déjà rencontré des incohérences entre une étude proposée et votre projet ?

Avez-vous toujours les mêmes solutions techniques qui vous sont proposées ?

Le guide des points de vigilance des études thermiques RT2012

Le guide donne des points de repères et des outils aux coopératives d'Hlm afin qu'elle puissent s'entourer des meilleurs conditions de réalisation des études thermiques.

Ce guide permet :

- De fixer au BET des préalables et un cadre pour l'étude,
- De vérifier que l'étude thermique est bien réalisée dans les règles de l'art.

Quelques points de vigilance

Intégrer le BET dans l'équipe de conception

-> *Dès la phase esquisse*

Optimiser la conception avec plusieurs scénarios

-> *Demander plusieurs variantes de solutions techniques complètes (enveloppe, chauffage, ECS, VMC)*

Vérifier la version du logiciel en vigueur au dépôt de PC

-> *L'étude à l'achèvement des travaux peut-être de la version en vigueur au dépôt de PC ou postérieure.*

Points de vigilance des études thermiques

S'assurer de la prise en compte de tous les éléments nécessaires

-> Demander au BET en annexe de l'étude, l'édition complète de tous les éléments.

Imposer des valeurs certifiées plutôt que des valeurs par défaut

-> Demander les certifications qui vont avec ces valeurs.

Eviter la standardisation des solutions techniques

-> Demander plusieurs solutions techniques avec plusieurs fabricants.

Formation Arecoop les 13 et 14 février

Piloter la Maitrise d'œuvre dans le cadre de la RT2012

- Exigences et évolutions de la RT 2012
- Conséquences sur les projets d'opération (bâti, équipements et systèmes mis en œuvre)
- Retours d'expérience BBC dans le logement social
- De la RT 2012 aux sept principes d'une construction durable et solidaire

Des questions ?