

Le logement de demain Pour une Meilleure qualité de vie

XXII ème séminaire de formation des directeurs de
coopératives d'Hlm

12-13 janvier 2006 - L'Alpes d'Huez (Isère)

François PELEGRIN architecte dplg, urbaniste dup

Ancien président de l'UNSA (Union Nationale des Syndicats Français d'Architectes)

Président du CNC (Conseil National de la Construction)

Président du Comité d'Orientation Stratégique Construction de l'AFNOR

(francois.pelegrin@architecture-pelegrin.com)

ARCHI NOV : architecture et innovation

Un espace de réflexion, et un lieu de débat
Sur l'innovation dans l'architecture

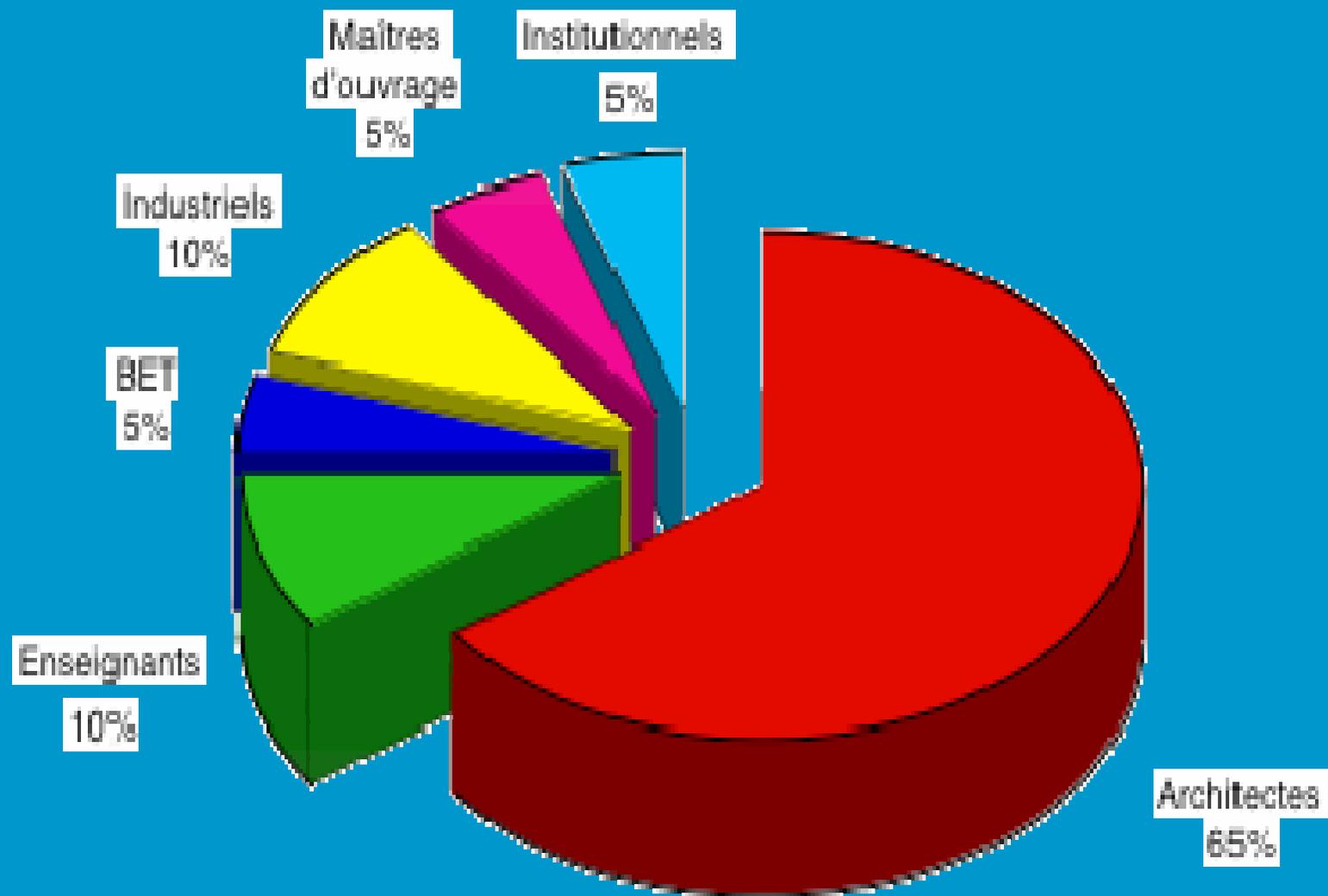
ARCHI NOV, association loi de 1901 créée en 1995, offre un lieu de réflexion et de débat à tous ceux qui pensent que l'innovation est une aventure partagée (architectes, ingénieurs, économistes, industriels,...)

ANIMER un dialogue permanent avec les partenaires publics et privés fondé sur les échanges entre architectes, chercheurs, maîtres d'oeuvre et autres professionnels pour mieux articuler recherche et pratique.

DÉFINIR ET ACCOMPAGNER des projets de recherche et développement touchant l'évolution de la profession.

FAIRE SAVOIR en diffusant des connaissances pour faire passer auprès des professionnels les résultats et les implications des recherches les plus marquantes (publication, formation, etc.).

ARCHI NOV : architecture et innovation



Le logement de demain

Pour une Meilleure qualité de vie

- Comment aborder le sujet ?

- Le temps de la réflexion
- Le temps de l'action

- Il n'y a pas de modèle idéal.

Un projet d'habitat et une réponse apportée dans un contexte culturel, économique et environnemental à une époque donnée

HISTORIQUE

Années 30 : HBM & Cités jardins

Années 50-60 : l'urgence

Années 70 : la politique des modèles

Années 80-90 : la rupture

(reuilly bercy maisons de ville)



HISTORIQUE

Années 30 : HBM & Cités jardins

Années 50-60 : l'urgence

Années 70 : la politique des modèles

Années 80-90 : la rupture

(reuilly bercy maisons de ville)



HISTORIQUE

Années 30 : HBM & Cités jardins

Années 50-60 : l'urgence

Années 70 : la politique des modèles

Années 80-90 : la rupture

(reuilly bercy maisons de ville)



HISTORIQUE

Années 30 : HBM & Cités jardins

Années 50-60 : l'urgence

Années 70 : la politique des modèles

Années 80-90 : la rupture

(reuilly bercy maisons de ville)



HISTORIQUE

Années 30 : HBM & Cités jardins

Années 60 : l'urgence

Années 70 : la politique des modèles

Années 80-90 : la rupture

(reuilly bercy maisons de ville)



Durant toute cette période, y-a-t-il eu innovation dans la conception des logements?

- Evolution des modes de vie
- Typologie des groupements d'habitat
- Espaces de transition public/privé
- Sphère intérieure

EVOLUTION DES MODES DE VIE

- aspirations d'autonomie
- travailler chez soi
- demandes de services
- demande plus affirmée de rapport à la nature
- préoccupations sécuritaires



EVOLUTION DES MODES DE VIE

- aspirations d'autonomie
- travailler chez soi
- demandes de services
- demande plus affirmée de rapport à la nature
- préoccupations sécuritaires



EVOLUTION DES MODES DE VIE

- aspirations d'autonomie
- travailler chez soi
- demandes de services
- demande plus affirmée de rapport à la nature
- préoccupations sécuritaires



EVOLUTION DES MODES DE VIE

- aspirations d'autonomie
- travailler chez soi
- demandes de services
- demande plus affirmée de rapport à la nature
- préoccupations sécuritaires



EVOLUTION DES MODES DE VIE

- aspirations d'autonomie
- travailler chez soi
- demandes de services
- demande plus affirmée de rapport à la nature
- préoccupations sécuritaires



EVOLUTION DES MODES DE VIE

- aspirations d'autonomie
- travailler chez soi
- demandes de services
- demande plus affirmée de rapport à la nature
- préoccupations sécuritaires



Groupements d'habitat

- Habitat collectif
- Habitat semi-collectif
- Maisons de ville
- Cités jardin
- Lotissements maisons individuelles



Groupements d'habitat

- Habitat collectif
- Habitat semi-collectif
- Maisons de ville
- Cités jardin
- Lotissements maisons individuelles



Groupements d'habitat

- Habitat collectif
- Habitat semi-collectif
- Maisons de ville
- Cités jardin
- Lotissements maisons individuelles



Groupements d'habitat

- Habitat collectif
- Habitat semi-collectif
- Maisons de ville
- Cités jardin
- Lotissements maisons individuelles



Groupements d'habitat

- Habitat collectif
- Habitat semi-collectif
- Maisons de ville
- Cités jardin
- Lotissements maisons individuelles



Groupements d'habitat

- Habitat collectif
- Habitat semi-collectif
- Maisons de ville
- Cités jardin
- Lotissements maisons individuelles



Groupements d'habitat

- Habitat collectif
- Habitat semi-collectif
- Maisons de ville
- Cités jardin
- Lotissements maisons individuelles



Groupements d'habitat

- Habitat collectif
- Habitat semi-collectif
- Maisons de ville
- Cités jardin
- Lotissements maisons individuelles



Espaces de transition public-privé

- Espace transition public-privé
- Sentiment d'appartenance
- Traitement de l'espace public



Espaces de transition public-privé

- Espace transition public-privé
- Sentiment d'appartenance
- Traitement de l'espace public



Espaces de transition public-privé

- Espace transition public-privé
- Sentiment d'appartenance
- Traitement de l'espace public



Espaces de transition public-privé

- Espace transition public-privé
- Sentiment d'appartenance
- Traitement de l'espace public



Espaces de transition public-privé

- Espace transition public-privé
- Sentiment d'appartenance
- Traitement de l'espace public



Sphère intérieure

Répondre à des aspirations.....

Volumes (duplex,.....)

Disposition (jour nuit, cuisine séjour, espaces de transition)



Sphère intérieure

Répondre à des aspirations.....

Volumes (duplex,.....)

Disposition (jour nuit, cuisine
séjour, espaces de transition)



Sphère intérieure

Répondre à des aspirations.....

Volumes (duplex,....)

Disposition (jour nuit,
cuisine séjour, espaces
de transition)



Sphère intérieure

Répondre à des aspirations.....

Volumes (duplex,.....)

Disposition (jour nuit, cuisine
séjour, espaces de transition)



De nombreux exemples à étudier :

-Mulhouse (2001)

-Aime 2000

-Stuttgart

-Vorarlberg

-Vitry habitat

-immeubles hausmanniens

Evolution des typologies, émergence de nouveaux matériaux (vitrages, parements auto nettoyants,...), de nouvelles technologies (domotique), prise en compte de l'environnement,

il existe des expériences innovantes dans la conception des logements, mais elles sont limitées.

Pourquoi ?

Qu'est ce qui nous empêche de les mettre en œuvre aujourd'hui ?

Une volonté politique

La réussite d'un projet passe par la volonté d'un maître d'ouvrage public ou privé, d'engager un processus de réflexion de qualité avec l'ensemble des acteurs.

- Comment mettre en œuvre une démarche innovante?
- Quelles sont les pistes à suivre?

Les pistes à suivre

- **Mettre en œuvre des systèmes constructifs évolutifs**

Il n'y a pas de modèle idéal, le durable c'est le transformable, le réversible.

- **Prendre en compte le coût global d'un bâtiment**
- **S'inspirer de la démarche HQE®**
 - définir un référentiel de projet
 - engager des opérations pilotes
 - communiquer sur ces opérations de manière à susciter de nouvelles attentes du public
- **Recentrage sur les acteurs majeurs (maîtrise d'ouvrage, maîtrise d'œuvre, entreprises, industriels)**

A quand, le retour au bon sens ?

Quand les pouvoirs publics se décideront ils à prendre les mesures efficaces en réponses aux nombreuses et récentes alertes émises par les professionnels ?

- ∅ déc 2003 : UNSFA/ORDRE DES ARCHITECTES/SA : le livre blanc des architectes : 20 propositions
- ∅ mai 2004 : rapport du Sénat (Y Dauge) : les architectes en péril ! : 30 propositions
- ∅ septembre 2005 : MN Lienemann : le scandale du logement
- ∅ Octobre 2005 : FNSCHLM/UNSFA « la qualité dans le logement neuf : diagnostic et proposition
- ∅ décembre 2005 : C.E.S. : le logement de demain, pour une meilleure qualité de vie
- ∅ et prochainement la manifestation du 2 octobre 2006 :
 - ∅ LES ÉTATS GÉNÉRAUX DE LA CONSTRUCTION

LES ÉTATS GÉNÉRAUX DE LA CONSTRUCTION

Une initiative du Conseil National de la Construction

Le 2 octobre 2006 au Sénat : présentation du livre blanc du secteur de la construction et du cadre de vie

Le CNC a été créé en 1980 à l'initiative des promoteurs (FPC), des architectes (UNSFA), des entrepreneurs (FFB), des administrateurs de biens (FNAIM), les industriels des ciments et carrières (UNICEM),

Il a pour objet : « l'étude, la défense et la promotion dans un esprit de concertation et de communauté d'intérêt, des activités de la construction et du cadre de vie

Il regroupe pratiquement toutes les fédérations professionnelles

Et demain : la fédérations des SEM et l'USH.

Si toutes les organisations professionnelles du cadre de vie et de la construction parlaient d'une seule voix, elle serait sans doute mieux entendues

le livre blanc du secteur de la construction et du cadre de vie

Une initiative du Conseil National de la Construction

Il s'agit pour l'ensemble des organisations professionnelles du CNC d'interpeller la classe politique et surtout les candidats à l'élection présidentielle de 2007 pour leur faire part de nos analyses et de nos propositions

Il s'agit de leur expliquer que le secteur de l'aménagement du cadre de vie et de la construction mérite certainement un autre regard et d'autres mesures

Le secteur de la construction pèse 100 milliards d'euros/an, à lui seul, il équivaut aux secteurs :

Bâtiment = Automobile + équipement mécanique + appareils domestiques

Ou encore :

Bâtiment = aéronautique + sidérurgie + industrie pharmaceutique + matériel d'armement

Chacun prêchant pour sa paroisse, les actions des différentes organisations professionnelles sont relativement peu efficaces

Vu la gravité de la situation en France, il est temps que les organisations professionnelles du cadre de vie et de la construction accordent leurs propos pour être mieux entendues

La qualité urbaine

- éléments de réflexion :

 - densité

 - mixités (sociales et fonctionnelles)

- Le cas particulier du diffus

 - tissu pavillonnaire : + 330 km²/an

- les formes urbaines

 - Le lotissement

 - l'habitat individuelle dense

 - la villa urbaine dense

La qualité urbaine

- les actions
 - sortir de l'urbanisme administratif
 - concevoir des règlements intelligents
- le diagnostic préalable et l'évaluation des impacts environnementaux
 - cf tableau p. 26 et 27

La qualité des processus de fabrication

- la commande et la conception

 - L'état

 - la collectivité locale

 - le maître de l'ouvrage

 - la maîtrise d'usage

 - la maîtrise d'œuvre

 - l'entreprise

- le management de la fabrication

 - le montage d'opération

 - la réalisation

 - la réception de l'ouvrage

La qualité à travers la réglementation

- les textes dans la pratique
- l'héritage de la technique
- la responsabilité du maître de l'ouvrage
- les normes
- l'approche européenne
- l'approche par les professionnels

la certification Qualitel

la marque NF

habitat et environnement

certification et vie du bâtiment

La qualité à travers la réglementation

- la qualité, un enjeu commun, mais vécu diversement
 - par les professionnels
 - par les habitants

- les axes de développement

le rôle du comité d'orientation (COS)
CONSTRUCTION

L'approche environnementale

Les sujets de préoccupations

santé, sécurité, pérennité,
affichage des consommations,
transparence

La qualité par le service rendu

- la gestion de l'ouvrage dans le temps

Le syndic

Les services associés à la gestion du logement

- les services associés à la production du logement

Le conseil

L'habitat adapté

- la concertation

L'architecte dans les enjeux urbains

- répandre la culture architecturale
- démolir ne suffit pas, il faut reconstruire autrement

Coût global dans l'habitat sur 50 ans

∅ Montage :	3%
∅ Conception :	2%
∅ Réalisation :	20%
∅ Exploitation-maintenance :	75%

Quelques chiffres :

Si un bâtiment vaut 100 à l'investissement
la conception vaut 10

Sur 30 ans le bâtiment coûte 100 + 300
d'exploitation

la conception vaut alors 2,50 (par rapport à 400)

et si pour réduire de 20% les charges d'exploitation
(soit un gain de 60 (par rapport à 300) on décidait
de mieux investir dans la conception (20 au lieu de
10), tout le monde serait gagnant

Encore quelques chiffres :

Si un bâtiment vaut 100 % en prenant la valeur ajoutée de ceux qui y travaillent

Le coût d'exploitation représente 6%

Le coût de construction représente 2%

Les honoraires de conception représentent 0,2%

Or des études montrent que la qualité des ambiances peut améliorer la « productivité » de 15 %

-> QUE REPRÉSENTE UN INVESTISSEMENT DE 0,2% PAR RAPPORT À UNE ÉCONOMIE DE 15 % ?!!!

Pérennité et évolutivité du bâti

Le constat : « Partout ailleurs en Europe, le système constructif pour le logement est essentiellement à base de poteaux - poutres »

« L'exception culturelle » française

Pourquoi ? :

Lobbying

Surcoût quand on sort de sentiers battus

Manque de culture chez les concepteurs et entreprises

Absence de notion de flexibilité ou reconversion dans les programmes

Filière sèche et développement durable : le duo gagnant

la « filière sèche » : ouverte à toutes les technologies (bois, acier, béton, verre, composites...)

Des temporalités différentes :

Le squelette	-> la structure	-> 50 ans
La peau	-> les façades	-> 20 ans
Les membranes	-> les cloisons	-> 10 ans
Les vaisseaux	-> les réseaux	-> 5 ans

Repenser les méthodes de travail

De « l'ingénierie séquentielle »....

...à « l'ingénierie concourante » grâce aux IFC

L'apport des NTIC : l'outil Batibox (unsfa.com)

La réalité virtuelle : un danger pour certains métiers ?

Une application concrète : BATIBOX

- n Les partenaires : toutes les fédérations professionnelles

PRINCIPES

Un serveur de BOITES à projets

- Accessible depuis un simple navigateur
- Ouvert à des personnes identifiées
- Doté d'un accès partenaire générique de découverte





PRÉSENTATION



DÉMONSTRATION



BOÎTES



ASSISTANCE

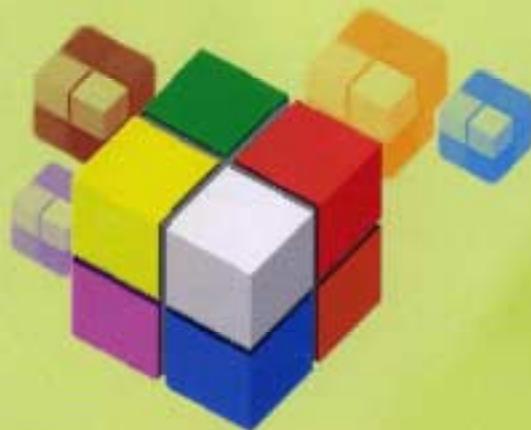


INSCRIPTION



CONTACT

Votre Projet... c'est dans la boîte !



www.Batibox.com

BOÎTES D'ÉCHANGES AU SERVICE DU PROJET

Pour partager facilement les documents du projet dans un serveur internet accessible à tout
ou prix d'un abonnement à une revue technique

www.Batibox.com

POURQUOI ?



- Parce que le bâtiment nécessite de **nombreux échanges et des mises à jour fréquentes**.
- Parce que des **gains de productivité et de qualité** sont possibles dans la complexité des actions du bâtiment.
- Parce qu'internet permet à tous de se **connecter à une même boîte aux lettres électronique** dédiée au projet.

HIER (sans Batibox)



Chaque porteur

- **créait** ses propres documents en réalisant le travail des autres...
- **dupliquait** les documents en "n" exemplaires ou laissait à chacun le soin de le faire...
- **diffusait** les documents en dépensant des sommes non négligeables...
- **devoit rédiger** les documents aux autres porteurs...
- **classait** les documents... ou les perdait...

Bilan :

- ⊖ un travail fastidieux
- ⊖ des dépenses conséquentes
- ⊖ de forts risques de non qualité

AUJOURD'HUI (avec Batibox)

Chaque porteur

- dispose de l'ensemble des documents à jour
- bénéficie d'un classement automatique et hiérarchisé des documents
- transmet à tous les intervenants du projet en un seul clic
- accède à toutes les données en permanence [7] / 7 et 24h / 24

Bilan :

- ⊕ un travail simplifié
- ⊕ des économies substantielles
- ⊕ une assurance de meilleure qualité



- ⊕ **Simplement**, en ouvrant une boîte électronique dédiée au projet.
- ⊕ **Rapidement**, en déposant les documents consultables partout.
- ⊕ **Efficacement**, en accédant depuis n'importe quel ordinateur connecté à internet.

VISITE EN 3 CLICS

Ouvrir votre boîte projet

- ⊕ Accéder à la liste des documents classés
Objet / Expéditeur / Date
- ⊕ Consulter l'historique des consultations
Qui? Quoi? Quand?



Télécharger un document

- ⊕ Consulter tranquillement les documents sur votre ordinateur
- ⊕ Exploiter les documents reçus sans ressaisie

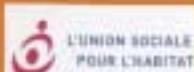
Envoyer un document

- ⊕ Envoyer tous les documents utiles (comptes-rendus, plans, photos, (TP...))
- ⊕ Accompagner le document d'un message d'information



comment

PARTENAIRES



L'UNION SOCIALE
POUR L'HABITAT

MAÎTRE D'OUVRAGE
www.union-habitat.org



ARCHITECTE
www.unifa.com



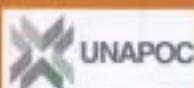
INGÉNIEUR CONSEIL
www.dcf.fr



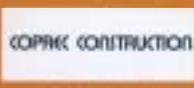
BUREAU D'ETUDE
www.synthe-ingenierie.fr



ÉCONOMISTE
www.unyec.com



PROTEO.P.C
www.unapoc.com



CONTRÔLEUR



www.ffbimmo.fr



www.capeb.fr/
ENTREPRISES
ET ARTISANS

REUNIS DANS LE B2B-CLUB
DE MEDIACONSTRUCT



POUR VOUS !

Boibox peut être exploité par tout **groupe d'acteurs** qui a besoin de réaliser un **projet**, de la maison individuelle à un équipement collectif ou un aménagement urbain.

Exemples :

- ⊖ une **équipe** réunie par le **Maître d'Ouvrage** en PHASE MONTAGE D'OPÉRATION
- ⊖ tous les **participants** d'un **chantier** en PHASE CHANTIER DE CONSTRUCTION
- ⊖ l'**exploitant** et ses **fournisseurs** en PHASE MAINTENANCE ET ENTRETIEN
- ⊖ ou simplement **tout public consulté** en PHASE APPEL D'OFFRES



POUR EN SAVOIR PLUS

Pour tester l'outil, connaître les conditions d'accès ou s'abonner à Boibox :

- ⊖ contacter votre **organisation partenaire** référencée ci-contre
- ⊖ contacter le distributeur de l'outil : **Interbot IA** sur le site : www.interbot.com/boibox
- ⊖ ou visiter le site www.boibox.com

Projet réalisé avec le soutien du Ministère de l'Économie, des Finances et de l'Industrie et du Ministère de l'Équipement

CONTACT POUR QUI ?

Assurer la traçabilité de la prescription

Une responsabilité citoyenne

Le produit posé doit être le produit prescrit

la juste concurrence entre les entreprises

La garantie des performances annoncées par
la maîtrise d 'œuvre

Les propositions de la FNSCHLM et de l'UNSFA

- pour de nouvelles pratiques urbaines
 1. repenser les PLU pour des formes urbaines adaptées
 2. dynamiser les CAUE, financer le conseil aux collectivités
 3. développer les instances de concertation pour les services publics
 4. mettre les citoyens en appétit d'architecture dès le plus jeune âge
 5. mettre en place des formations mixtes (A.RE.COOP/GEPA)
 6. faciliter l'accès à la commande des jeunes architectes (partage d'opérations avec des architectes expérimentés)
 7. Impliquer des groupes de résidents dans l'élaboration du projet

Les propositions de la FNSCHLM et de l'UNSFSA

- raisonner en économie globale
 1. relancer les procédures permettant l'innovation
 2. engager rapidement des études et recherches permettant d'évaluer le coût du mal vivre
 3. décider des localisations en fonction de l'écologie de la desserte et des équipements existants
 4. promouvoir une approche macro économique : un programme de grande qualité engendre forcément des économies pour la société (l'inverse est largement vérifié)
 5. définir, promouvoir et imposer le raisonnement en « coût global »
 6. Intégrer la flexibilité dans les programmes pour assurer leur pérennité

Les propositions de la FNSCHLM et de l'UNSFSA

- éléments à caractère technique et/ou pratique
 1. les critères de performances des opérations doivent permettre d'apprécier la qualité de l'intégration urbaine
 2. proposer à l'architecte de conception une mission de suivi d'entretien
 3. modifier la réglementation pour permettre la constitution de fonds de réserve de travaux d'entretien
 4. développer les formations pour les acteurs majeurs
 5. réexaminer la réglementation : simplifier, alléger, harmoniser, clarifier
 6. certification HQE : réaliser des audits au moins un an après livraison
 7. repenser le système de l'assurance construction pour qu'il incite véritablement à la réduction des sinistres

CONCLUSION :

Pour le client, la collectivité, la planète, le meilleur moyen de réaliser des économies durables,

c'est d'investir sérieusement dans :

LA PROGRAMMATION , LA CONCEPTION, LES TRAVAUX

COLLECTION
METHODES

HERVÉ DEBAVEYE
FRANÇOIS PÉLEGRIN
JEAN-JACQUES TERRIN

10 OUTILS POUR LA QUALITÉ DANS LE BÂTIMENT

*Gestion dynamique des projets de bâtiment
Les outils indispensables à chaque étape de l'opération
80 modèles types pour maîtriser la qualité*

LE MONITEUR

LE MONITEUR

10 OUTILS POUR LA QUALITÉ DANS LE BÂTIMENT

COLLECTION
METHODES

10 OUTILS POUR LA QUALITÉ DANS LE BÂTIMENT

Chaque année, 10% du chiffre d'affaires du secteur bâtiment sont gaspillés du fait de la non-qualité, alors que la part de la gestion de la qualité d'une opération est estimée à 1 ou 2% de son montant global. Aussi, les enjeux économiques de la qualité sont-ils considérables tant sur le plan de la compétitivité et de la productivité que sur celui de la performance des acteurs de la construction.

Pourtant, la démarche qualité reste encore sous-estimée ; il en résulte des erreurs en cascade tout au long du processus (programmation, conception, réalisation, gestion), qui se traduisent souvent par des désordres coûteux, voire des sinistres graves.

Les dix outils qualité, présentés en détail et de façon originale dans ce livre, permettent, à chaque étape du projet de construction, de faciliter et de maîtriser les tâches de gestion de projet, la cohérence technique et humaine et la validation de l'ensemble des opérations.

Ils sont ainsi désignés : Identité de l'opération ; Intervenants ; Missions et rémunérations ; Objectifs ; Données et contraintes ; Analyse fonctionnelle ; Exigences techniques ; Tableau de bord financier ; Planning prévisionnel ; Documents et circuits de validation.

Conçus pour s'adapter à tous les types de projet et à toutes les filières d'acteurs, ils constituent des moyens d'accompagnement, d'assistance, de mémorisation et de synthèse pour l'ensemble des partenaires de la construction.

Pour que ces outils puissent être mis en œuvre aisément, ils ont été regroupés dans un « carnet de qualité » : le lecteur pourra ainsi les utiliser, de façon appropriée, en fonction de sa mission, de sa pratique personnelle et des projets qu'il réalise.

Les auteurs, confrontés en permanence avec l'expérience opérationnelle, sont tous trois engagés dans le développement de l'innovation pour la construction. Ils participent, chacun dans le cadre de son métier et de ses activités (recherche, expérimentation, formation), à la promotion de la démarche qualité dans le bâtiment.



9 782281 111583

370 F TTC
ISBN 2.281.11158.X

COLLECTION
METHODES

HERVÉ DEBAVEYE
PIERRE HAXAIRE

160 SÉQUENCES POUR MENER UNE OPÉRATION DE CONSTRUCTION

QUATRIÈME ÉDITION

*Des études préalables à l'achèvement de l'ouvrage
Actions techniques et démarches administratives*

ÉDITIONS
LE MONITEUR

LE MONITEUR

160 SÉQUENCES POUR MENER UNE OPÉRATION DE CONSTRUCTION

HERVÉ DEBAVEYE
PIERRE HAXAIRE

QUATRIÈME ÉDITION

COLLECTION
METHODES

160 SÉQUENCES POUR MENER UNE OPÉRATION DE CONSTRUCTION

Une opération de construction nécessite un nombre important de séquences, allant des études préalables jusqu'à la « mise en service » de l'ouvrage. À chacune d'elles correspond une série d'actions, de travaux, de démarches (à caractère technique, administratif ou financier) qu'il faut entreprendre de façon chronologique.

L'intérêt de ce livre est de présenter, sous la forme de fiches pratiques, les tâches à effectuer en y associant conseils et recommandations. Il est ainsi un véritable aide-mémoire pour les différents intervenants d'opérations de construction : maître de l'ouvrage, maître d'œuvre, ingénieurs de bureaux d'études, économiste de la construction, contrôleur technique, pilote du chantier, entrepreneur, gestionnaire et coordonnateur de sécurité.

Cette quatrième édition, constituée de 160 séquences, tient compte de l'évolution des pratiques professionnelles (rapport entre les acteurs, limite des missions, outils méthodologiques développés) et intègre les modifications du Code des marchés publics et de la directive européenne marchés.

Le concept QSE (Qualité, Sécurité, Environnement) est également abordé dans de nombreuses fiches. Pour chaque thématique, des références précises aux sites Internet ont été ajoutées.

au sommaire ***

Études préalables • Programme • Désignation de la maîtrise d'œuvre • Marchés d'études • Esquisse
• Avant-projet • Permis de construire et de démolir • Projet • Consultation des entreprises • Offres et marchés • Préparation du chantier • Planification du chantier • Gestion administrative et technique du chantier • Gestion financière du chantier • Réception des travaux • Achèvement du marché • Vie de l'ouvrage.

Jacques Armand et Yves Raffestin ont été les initiateurs de ce livre et ont écrit les premières éditions. Cette nouvelle édition entièrement refondue a été mise à jour et enrichie par Hervé Debaveye et Pierre Haxaire, consultants en organisation d'opérations de construction.

Hervé Debaveye, ingénieur ICAM, diplômé de l'IAE Grenoble, est professeur principal à l'ENTPE pour le cours « Conduite d'opération de construction ». Après avoir réalisé le chiffrage et la conduite d'opération de construction dans une entreprise du BTP, il est maintenant consultant et formateur des acteurs de la construction et du cadre de vie. Ses domaines de compétences portent sur la stratégie de l'achat public, le jeu des intervenants et les techniques contractuelles.

Pierre Haxaire, ingénieur INSA, est intervenant à l'INSA pour le cours de « Gestion financière des opérations de construction ». Après avoir travaillé en maîtrise d'œuvre économique et organisationnelle du bâtiment (gestion de projets en Rhône-Alpes, en Île-de-France ainsi qu'à l'étranger), il est devenu un spécialiste des thématiques liées à l'économie, la sécurité et l'environnement dans les opérations de construction ainsi qu'à l'achat public et la gestion contractuelle. Il assure également la formation professionnelle dédiée aux acteurs de la construction (maîtrise d'ouvrage, maîtrise d'œuvre, entreprises du BTP, pôle sécurité).



9 782281 112320

70 €
ISBN 2.281.11232.2
www.editionsdumonteur.com

C.Q.F.D

coût, qualité, fiabilité, délais