



Assises Nationales du Logement

## Le logement, un formidable ascenseur social

*En organisant les premières Assises Nationales du Logement, je souhaite vous rendre tous acteurs d'une nouvelle politique.*

*Il s'agit essentiellement de donner un contenu effectif au droit au logement. Pour cela le travail qui vous est proposé en ateliers devrait déboucher sur des propositions concrètes, dont certaines concerneront la mise en œuvre du plan de cohésion sociale et d'autres pourraient être retenues dans le cadre de la future loi **Habitat Pour Tous**.*

*L'ensemble de vos réflexions seront prises en compte et pourront, le cas échéant, alimenter les futures Assises du Logement.*

*Je compte vivement sur votre participation pour franchir cette nouvelle étape, afin de faire du logement un formidable ascenseur social.*

  
Marc-Philippe DAUBRESSE  
Secrétaire d'Etat au Logement

## PROGRAMME

Accueil des participants à partir de **8H30**

- **09H30 – 10H00 : Ouverture officielle des Assises Nationales du Logement**
- **10H00 – 13H00 : Ateliers de travail**
- **13H00 – 14H30 : Déjeuner**

- **14H30 – 15H30 : Table ronde "habitat pour tous"**

Intervenants\* :

**Jean-Paul ALDUY**, Sénateur-Maire de Perpignan  
**Yves BAISE**, Président de la commission Habitat de la FNARS  
**Jean-Marie BOCKEL**, Ancien Ministre, Maire de Mulhouse, Président de l'AMGVF  
**Marie-Christine CAFFET**, Directrice à la Confédération Nationale du Crédit Mutuel  
**Marc-Philippe DAUBRESSE**, Secrétaire d'Etat au logement  
**Alain DININ**, Président du Directoire de NEXITY  
**Patrick DOUTRELIGNE**, Délégué Général de la Fondation Abbé Pierre  
**Nelly OLIN**, Ministre déléguée à la lutte contre la précarité et l'exclusion  
**Jacques PELISSARD**, Député-Maire de Lons le Saunier, 1er Vice-Président de l'AMF  
**Michel PIRON**, Président du Conseil National de l'Habitat  
**Guy PORTMANN**, Vice-Président du Syndicat National des Aménageurs Lotisseurs

- **15H30 – 16H30 : Table ronde "cohésion sociale"**

Intervenants\* :

**Jean-Luc BERHO**, Secrétaire Confédéral de la CFDT  
**Georges CAVALLIER**, Président de la Fédération Nationale des Centres PACT-ARIM  
**Marc-Philippe DAUBRESSE**, Secrétaire d'Etat au logement  
**Michel DELEBARRE**, Ancien Ministre d'Etat, Député-Maire de Dunkerque  
**Jean-Michel DORE**, Délégué Général Adjoint de l'Union Sociale pour l'Habitat  
**Véronique FAYET**, Vice-Présidente du Conseil National des Villes  
**Jean-Pierre GIACOMO**, Président de la Confédération Nationale du Logement  
**Eric LEDOUX**, Responsable du Département Immobilier à la Fédération Nationale des SEM  
**Philippe PELLETIER**, Président de l'Agence Nationale pour l'Amélioration de l'Habitat  
**Jean PERRIN**, Président de l'Union Nationale de la Propriété Immobilière

- **16H30 – 17H00 : Synthèse par Marc-Philippe DAUBRESSE**  
**Clôture par Jean-Louis BORLOO, Ministre de l'Emploi, du Travail et de la Cohésion Sociale**

### Atelier 1 : Moderniser la gestion du parc privé

Comment promouvoir la fluidité du parc ?  
Quelles incitations aux investissements ?  
Comment concilier accès au parc et sécurisation des bailleurs ?  
Quelle politique de qualité technique ?

Président : Jean PERRIN, Président de l'Union Nationale de la Propriété Immobilière

### Atelier 2 : Développer le rôle social du parc privé

Comment améliorer l'efficacité du conventionnement ?  
Quelles priorités pour les aides publiques ?  
Comment accélérer l'éradication de l'habitat indigne et des copropriétés dégradées ?

Président : Georges CAVALLIER, Président de la Fédération Nationale des Centres PACT-ARIM

### Atelier 3 : Identifier les responsabilités vers un droit au logement opposable

Quel sens donner à l'opposabilité du droit et à quel rythme ?  
Comment assurer l'équité face au droit au logement dans les différents territoires ?  
Comment lutter contre les discriminations ?

Présidents : Jean-Paul ALDUY, Sénateur-Maire de Perpignan, Patrick DOUTRELIGNE, Délégué Général de la Fondation Abbé Pierre

### Atelier 4 : Préciser les moyens pour un droit au logement effectif

Comment mobiliser l'offre en direction des ménages défavorisés ?  
Avec quels types d'accompagnement ?  
Comment prévenir les expulsions ?

Président : Yves BAISE, Président de la Commission Habitat de la FNARS

### Atelier 5 : Ouvrir l'accession à la propriété

Comment permettre à plus de ménages de réaliser leur projet d'accession ?  
Quelles innovations apporter aux produits proposés ?  
Quels ménages viser prioritairement ?

Présidente : Marie-Christine CAFFET, Directrice à la Confédération Nationale du Crédit Mutuel

### Atelier 6 : Mettre l'urbanisme et le foncier au service des politiques territoriales du logement

Comment développer une offre foncière économiquement accessible ?  
Au service de quelles politiques territoriales ?

Quelles simplifications administratives pour construire plus facilement ?

Président : Guy PORTMANN, Vice-président du Syndicat National des Aménageurs Lotisseurs

### Atelier 7 : Répondre à l'urgence des besoins en logements sociaux

Quels outils pour mieux connaître les besoins ?  
Comment améliorer l'efficacité des produits locatifs ?  
Quelle articulation entre un programme d'urgence et la décentralisation ?

Président : Jean-Michel DORE, Délégué Général Adjoint de l'Union Sociale pour l'Habitat

### Atelier 8 : Optimiser le parc social locatif

Quelle politique de qualité ?  
Quelle mise en œuvre de la rénovation urbaine ?  
Comment accroître la mobilité dans le parc existant ?  
Comment promouvoir une gestion efficace et globale ?

Président : Eric LEDOUX, responsable du Département immobilier à la Fédération Nationale des SEM